



Prefettura di Milano
Ufficio Territoriale del Governo

VERBALE DI CONCILIAZIONE AMMINISTRATIVA

Tra:

- Il Viceprefetto Vicario Dr. Francesco Paolo D'Alessio delegato dal Prefetto di Milano in rappresentanza del Ministero dell'Interno - Prefettura di Milano - ;

e

- la dr.ssa Anna Brambilla, in qualità di Direttore dell'Area dei "Servizi ai cittadini", Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa del Patrimonio, per conto del Comune di Sesto San Giovanni, proprietario dell'immobile sito in Sesto San Giovanni, via Fiume 2 adibito a sede del Commissariato della Polizia di Stato di Sesto San Giovanni.

PREMESSO CHE:

- il contratto di locazione Nr. Rep. nr. 3033 del 09/11/2004 è scaduto di validità, in data 03/04/2018 (ultimo rinnovo)
- non è stato possibile procedere all'ulteriore rinnovo del medesimo contratto per mancata e/o incompleta acquisizione degli atti necessari a comprovare l'idoneità dell'immobile sopra citato, così come previsto dalla vigente normativa;
- per le ragioni suesposte non è stato adottato apposito decreto di rinnovo per il successivo sessennio da parte del Ministero dell'Interno;

VISTA la nota nr. 30395/98 del 13/11/1998 con la quale l'Agenzia del Territorio ha ritenuto congruo il canone di locazione annuo di euro 147.190,22 oltre IVA;

VISTO che l'Ente proprietario si è reso disponibile ad accettare la riduzione del 10% del canone di locazione ritenuto congruo dall'Agenzia del Territorio, il canone annuo si è determinato in euro 132.471,19 oltre IVA;



Prefettura di Milano

Ufficio Territoriale del Governo

VISTO che a seguito di rivalutazione ISTAT il canone annuo si è rideterminato in euro 171.247,14 IVA inclusa;

VISTO che il canone annuo è stato ridotto del 15% ai sensi della Legge 135/2012 e della Legge 89/2014 rideterminandosi in euro 145.560,07 IVA inclusa;

DATO ATTO che per l'occupazione dello stabile in argomento il Ministero dell'Interno ha corrisposto l'indennità di occupazione fino al 3/10/2025;

CONSIDERATO che nell'ottica di trasferimento del Presidio nella nuova sede da realizzarsi nelle aree ex Falck, la cui progettazione è in stato di avanzamento, occorre procedere all'erogazione dell'indennità di occupazione riferita a periodo 4/10/2025 al 3/10/2026;

VISTA la nota nr. 20051 in data 26/02/2026 con la quale il Ministero dell'Interno ha autorizzato il pagamento dell'indennità di occupazione relativo all'annualità 2026 a canone ridotto del 15% ai sensi della Legge 135/2012 e della Legge 89/2014;

VISTA la determinazione dirigenziale nr. XXX del XXXXXXXXX, con la quale è stata accettata la somma di euro 145.560,07 IVA inclusa a titolo di indennità di occupazione extracontrattuale per il periodo decorrente dal 4/10/2025 al 3/10/2026, e con la quale è stata autorizzata la dr.ssa Anna Brambilla alla sottoscrizione del presente verbale;

CONVENGONO QUANTO SEGUE

La Prefettura di Milano corrisponderà l'importo di € 145.560,07, Iva inclusa, a titolo di indennità di occupazione extracontrattuale dell'immobile adibito a Commissariato di Polizia di Stato di Sesto San Giovanni, per il periodo dal 04/10/2025 al 03/10/2026, al Comune di Sesto San Giovanni, rappresentato dalla Dr.ssa Anna Brambilla in qualità di Direttore dell'Area dei "Servizi ai cittadini", Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa del Patrimonio, per conto del Comune di Sesto San Giovanni.

Il pagamento del citato importo sarà effettuato in due rate semestrali posticipate.

Il Comune di Sesto San Giovanni, rappresentato dalla dr.ssa Anna Brambilla, all'esito della liquidazione sopradetta, giusta decreto sindacale n. 6 del 28.05.2025, dichiara di non aver nulla a pretendere per il periodo sopra citato, e conseguentemente si impegna a non avviare procedimenti giudiziari per il recupero di eventuali crediti relativi al periodo stesso.

p. Il Comune di Sesto San Giovanni

Il Dirigente del Settore
(Anna Brambilla)

p. IL PREFETTO

IL VICEPREFETTO VICARIO
(Francesco Paolo D'Alessio)