



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1512 DEL 24/09/2026

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI CANCELLAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 5, DELLA L.R. 8 LUGLIO 2016 N. 16, DELL'ART. 16, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO REGIONALE 4 AGOSTO 2017, N. 4, DELLA DOMANDA PRESENTATA CON ID 7002061 IN RELAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 11701/2025 PER L'ASSEGNAZIONE DI UN'UNITÀ ABITATIVA DESTINATA A SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO, A CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA AVVIATO CON COMUNICAZIONE PROT. GEN. N.44376/2026 DEL 21.04.2026 NOTIFICATA IN DATA 23.04.2026.

Dirigente Firmatario

BRAMBILLA ANNA

Area: Area dei servizi ai cittadini

Settore: Settore Socio Educativo - Politiche giovanili e del Lavoro

Servizio: Welfare casa Gestione amministrativa del patrimonio

Ufficio: Ufficio Welfare Casa

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

VISTI:

- la Legge regionale Lombardia 8 luglio 2016, n. 16 e s.m.i. *"Disciplina regionale dei servizi abitativi"*;
- il Regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 e s.m.i. *"Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici"*;
- la D.G.R. n. XII/3974 del 3 marzo 2025 di approvazione delle *"Ulteriori modifiche apportate al Regolamento Regionale n. 4/2017....."* e la D.G.R. n. XII/4108 del 24 marzo 2025 relativa alla modifica dello *"Schema tipo di avviso pubblico"* per *"l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito del rilascio del primo adeguamento informatico di cui alla lett. a) del comma 12 quater dell'art. 28 del r.r. 4/2017"*;

- gli artt. 3 e 4 del Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i. in materia di Piano triennale e Piano annuale dei servizi abitativi pubblici e sociali e le procedure prescritte dalla normativa regionale per l'approvazione di tali Piani da parte dell'Assemblea dei Sindaci, su proposta dell'Ente capofila;

VISTI:

- il Piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali 2023-2025 riferito all'Ambito territoriale del Piano di zona 79 costituito dal Comune di Sesto San Giovanni, ente capofila dell'Ambito, e dal Comune di Cologno Monzese con la collaborazione di Aler Milano, UOSG, territorialmente competente, approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 12.06.2023;
- l'aggiornamento del Piano annuale 2025 ex art. 4 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 19.06.2025, il quale ha altresì approvato lo schema di Avviso pubblico S.A.P. per l'anno 2025, prevedendo una data di apertura fissata al 30 giugno 2025 e una data di chiusura stabilita al 18 settembre 2025;

PRESO ATTO che, in attuazione del Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i., gli Enti appartenenti all'Ambito 79 comprendenti il Comune di Sesto San Giovanni e il Comune di Cologno Monzese (relativamente alle proprie unità abitative sussistenti sui rispettivi territori comunali) e Aler Milano, relativamente ai propri alloggi sussistenti sia sul territorio del Comune di Sesto San Giovanni e sia sul territorio di Comune di Cologno Monzese, hanno individuato n. 32 alloggi da porre a base dell'Avviso pubblico di assegnazione dei S.A.P./2025;

VISTO l'Avviso pubblico S.A.P. n. 11701/2025 del Piano di zona n. 79 pubblicato in data 30 giugno 2025 e con data di scadenza stabilita al 18 settembre 2025;

CONSIDERATO che ai sensi del Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i.:

- il richiedente, ai sensi dell'art. 9, del citato regolamento regionale, presenta la domanda S.A.P. per sé e per il proprio nucleo familiare, esclusivamente in modalità informatica attraverso la piattaforma informatica regionale, seguendo le modalità previste dai successivi commi dello stesso articolo 9;
- la piattaforma informatica regionale attribuisce alle domande presentate un indicatore della situazione di bisogno abitativo (ISBAR) ai fini della formazione di graduatorie distinte per ente proprietario e riferite a ciascun territorio comunale ex art. 12, comma 1, del Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i.;

RILEVATO che:

- successivamente al termine di "chiusura" dell'Avviso pubblico S.A.P. n. 11701/2025 fissato al 18.09.2025 è stata estratta dalla piattaforma telematica regionale dei servizi abitativi pubblici della Regione Lombardia la graduatoria provvisoria elaborata telematicamente secondo l'ordine decrescente ISBAR, relativa ai 15 alloggi di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni posti a base dell'Avviso, e con determina n. 1372 del 19.09.2025 è stata approvata la graduatoria provvisoria con susseguente adempimento delle formalità prescritte all'art. 12, commi 6, 7 e 8 del Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i.;
- con determina n. 1467 del 06.10.2025 è stata approvata, ai sensi del comma 9, del predetto articolo 12, la graduatoria definitiva estratta dalla piattaforma informatica della Regione Lombardia;
- conseguentemente, si è proceduto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Regolamento

regionale n. 4/2017 e s.m.i., all'istruttoria del procedimento ai fini dell'assegnazione delle unità abitative del Comune di Sesto San Giovanni partendo *".....dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo più elevato....nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3, e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3"*, del citato regolamento regionale;

CONSIDERATO che:

- il comma 2, dell'art. 15 del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i. stabilisce che *"il provvedimento di assegnazione è preceduto dall'accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, nonché dalla verifica, a cura dell'ente proprietario, della sussistenza dei requisiti e delle condizioni familiari e abitative dichiarati all'atto della domanda e della loro permanenza all'atto dell'assegnazione"*;
- qualora *"dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso, l'ente proprietario deve provvedere alla cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria. Nel caso di mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente l'ente proprietario procede, previa comunicazione all'interessato, alla cancellazione della domanda e allo scorrimento della graduatoria"* ex art. 15, comma 4, del Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i.;

VISTA la determina n. 721 del 18.05.2026 con la quale, nell'ambito dello scorrimento della graduatoria e della susseguente istruttoria, è stata assegnata al nucleo familiare [REDACTED] (domanda ID 7002061 del 13.09.2025), collocata in posizione 44 (quarantaquattresima), categoria non indigenti, ISBAR punti n. 32,945, l'unità abitativa comunale S.A.P. identificata al n. 74509, sita in via [REDACTED], scala [REDACTED], piano [REDACTED], catastalmente identificata al N.C.E.U. al foglio [REDACTED], mappale [REDACTED] subalterno [REDACTED] di metri quadrati [REDACTED];

PRESO ATTO che l'assegnazione del predetto alloggio comunale S.A.P. n. 74509 è stata preceduta dalla visione, avvenuta in data 14.05.2026, e accettazione della stessa unità abitativa da parte di [REDACTED] in atti al prot. n. 54518 del 14.05.2026;

RILEVATO che:

- successivamente, [REDACTED] è stata convocata per la sottoscrizione del contratto di locazione dell'unità abitativa sita in via [REDACTED], codice n. 74509, per il giorno 27 agosto 2026, alle ore 10.00 presso gli uffici di Aler Milano, in qualità di gestore delle attività amministrativa delle unità immobiliari comunali S.A.P., in atti al prot. n. 86833 del 04.08.2026, notifica del 05.08.2026 ex art. 138, co. 2, c.p.c.;
- alla predetta data del 27 agosto 2026 [REDACTED] non si è presentata per la stipula del contratto e né tanto meno ha comunicato giustificati motivi per la mancata presentazione;

VISTO l'art. 16, comma 2, del Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i. che prescrive *"se l'assegnatario non si presenta..."* per la sottoscrizione del contratto *"senza giustificato motivo, entro il termine stabilito nell'atto di convocazione, decade dall'assegnazione. In tal caso, l'ente proprietario procede all'assegnazione secondo le modalità di cui all'articolo 15, comma 4"* del regolamento;

RITENUTO, quindi, ai sensi dell'art. 16, comma 2, del Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i.:

- di dare atto della decadenza di diritto dall'assegnazione dell'alloggio n. 74509

██████████ (ID 7002061 del 13.09.2025) in relazione alla graduatoria a valere sull'Avviso pubblico S.A.P. n. 11701/2025;

- di procedere alla cancellazione della domanda ID 7002061 del 13.09.2025 dalla graduatoria definitiva comunale di cui all'Avviso pubblico S.A.P. n. 11701/2025 e provvedere secondo le modalità stabilite all'art. 15, comma 4, del Regolamento regionale;

PRESO ATTO che, sulla base della mancata sottoscrizione del sopracitato contratto, da parte del richiedente, in data 21.09.2026 la domanda ID 7002061 è stata cancellata nella piattaforma regionale;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visto il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il decreto del Sindaco n. 41 del 27 dicembre 2022 di incarico di Direttore dell'Area dei Servizi ai cittadini, dott.ssa Anna Brambilla;

DETERMINA

1. di dare atto della mancata presentazione, senza giustificati motivi, di ██████████ alla data di convocazione stabilita al 27 agosto 2026, ore 10.00, (prot. n. 86833 del 04.08.2026, notifica del 05.08.2026 ex art. 138, co. 2, c.p.c.) per la firma del contratto di locazione dell'unità abitativa sita in via ██████████, scala █, piano █, catastalmente identificata al N.C.E.U. al foglio █ mappale █ subalterno █ di metri quadrati █ codice alloggio n. 74509, assegnatale con determina n. 721 del 18.05.2026, previa visione avvenuta il 14.05.2026 e accettazione della stessa unità abitativa, prot. n. 54518 del 14.05.2026;

2. di dare atto, ai sensi dell'art. 16, comma 2, del Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i., della decadenza di diritto dall'assegnazione dell'alloggio n. 74509 di ██████████ (ID 7002061 del

13.09.2025), in relazione alla graduatoria a valere sull'Avviso pubblico S.A.P. n. 11701/2025, per effetto della mancata presentazione della medesima alla data del 27 agosto 2026 per la sottoscrizione del contratto di locazione dell'alloggio n. 74509, così come convocatale;

3. di dare atto che in data 21.09.2026 si è proceduto, ai sensi dell'art. 16, comma 2, del Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i., alla cancellazione dell'istanza n. ID 7002061 del 13.09.2025 nella graduatoria definitiva della piattaforma informatica regionale provvedendo agli adempimenti susseguenti prescritti dall'art. 15, comma 4, del Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i.;

4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

7. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Rosalinda Spina, EQ Responsabile del Servizio Welfare Casa – Gestione amministrativa del patrimonio;

8. di dare atto che avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso al TAR della Lombardia da notificare al Comune, ed ad almeno 1 (uno) degli eventuali contro-interessati, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica della stessa;

9. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
24/09/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(BRAMBILLA ANNA)
con firma digitale**