

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

PFTE - OPERE DI URBANIZZAZIONE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

VIALE ITALIA 1 - VIALE MARELLI

NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA TEMPORANEA PER STUDENTI

progettazione architettonica:



**Nasini
Architetti**

m i l a n o
Via Goldoni, 34 Milano - 20129
tel +39 02 7200 8037 HYPERLINK
nicola@nasiniarchitetti.it "mailto:nicola.nasini@pec.it"



COLLEGIATE

Arch. Nicola Nasini

Arch. Susana Carrero

project management:



Colliers Property Project & Development Italy Srl
C.so Matteotti, 10 - 20121 Milano www.colliers.com

Sicurezza:

ARCHITETTO FABRIZIO SCURATI

via Michelangelo Buonarroti, 7 - 20149 Milano
tel. +39 347 3741 543

fabrizio.scurati@icloud.com
scurati.12323@oamilano.it

progettazione strutturale:

Ing. Alessandro Aronica



Alessandro Aronica

aronica ingegneria e associati

via F.lli Cairoli, 15 - 20851 Lissone MB
tel. +39 039 9008253
info@aronicaingegneria.com

progettazione impianto elettrico e meccanico:



Ing. Luca Stefanutti

Ing. Roberto Bussolini

via E. Caviglia, 3/a - 20139 Milano MI
tel. +39 02 55230766
info@tekser.it

progettazione Idraulica:

Ing. Luca Stefanutti



**studio
a g n**

via Verdi 3 - 20085 Locate di Triulzi (MI)
Ord. Ing. MI A-27268

Ing. Roberto Bussolini

progettazione antincendio:

GEOM. FABIO G. CARMINATI

via Tommaseo 3 - 20812 Limbiate MB
tel. 0362545717 - Fax 0362591928
Collegio Geometri Monza e Brianza n°943-G-84
f.carminati@virgilio.it

Invarianza idraulica e analisi geologiche:



via Ambrogio da Bollate, 13 - 20021 Bollate MI
tel. 0238300883 - mobile 3282916446
www.geo-logica.com

Dott. Luca M. Pizzi

progettazione paesaggio: Agr. Emanuele Bortolotti



via savona 50
20144 - Milano MI
tel. +39 02 42290252
info@agep.it

progettazione viabilità:



Piazza IV Novembre 4,
20124 Milano (MI)
tel. +39 02 00620918
www.tandem-mi.it
info@tandem-mi.it

progettazione facciate:

PARK ASSOCIATI

via garofalo, 31 20133 - Milano MI
tel. +39 02 798452
info@parkassociati.com



Genova, piazza G. Savonarola 7/2 cap 16129
T/F 010.5702692
www.neostudio.info
neostudio.aa@gmail.com

proprietà:

Castello SGR SPA

Fondo Casati IV

Via Puccini 3, 20121 - MILANO

num. elaborato:

220

titolo elaborato:

Quadro economico di progetto

scala:

data: 30.06.2025
rev: 06.07.2026
rev: 03.09.2026

nome file:

24_169_PFTE_CME_220.03_QE

NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A RESIDENZA TEMPORANEA PER STUDENTI - SESTO SAN GIOVANNI

SETTEMBRE 2026

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Quadro economico

REV_04

LAVORI A BASE DI GARA

A IMPORTO LAVORI A CORPO	
A1 OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO (PFTE_CME 200 e PFTE_CME 210)	€ 1.591.737,71
OG03 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE	€ 1.000.128,05
OPERAZIONI PRELIMINARI	€ 13.344,86
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 177.818,20
PAVIMENTAZIONI E CORDONATURE	€ 764.812,98
DRENAGGIO	€ 16.913,97
VIABILITÀ - SEGNALETICA STRADALE (PFTE_CME 210)	€ 27.238,03
OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 122.068,34
ILLUMINAZIONE	€ 122.068,34
OS09 IMPIANTI SEGNALETICA LUMINOSA E SICUREZZA TRAFFICO	€ 90.978,29
IMPIANTO SEMAFORICO	€ 90.978,29
OS24 VERDE E ARREDO URBANO	€ 378.563,03
OPERE A VERDE	€ 225.043,80
ARREDI E FORNITURE	€ 76.813,76
IRRIGAZIONE	€ 76.705,47
A2 OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA SCOMPUTO (PFTE_CME 200)	€ 121.778,01
OG03 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE	€ 110.494,04
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 20.907,22
PAVIMENTAZIONI E CORDONATURE	€ 89.586,83
OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 7.978,68
ILLUMINAZIONE	€ 7.978,68
OS24 VERDE E ARREDO URBANO	€ 3.305,28
OPERE A VERDE	€ 3.305,28
A3 TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (PFTE_PSC_500)	€ 44.750,00
IMPORTO LAVORI A CORPO (A1+A2+A3)	
	€ 1.758.265,72
B SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 IMPREVISTI TOTALI OPERE A SCOMPUTO E OPERE EXTRA SCOMPUTO (10% di A1+A2)	€ 171.351,57
B2 IVA SU IMPORTO LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA (10% di A)	€ 175.826,57
B3 STIMA PRELIMINARE COSTI DI RISOLUZIONE INTERFERENZE CON SOTTOSERVIZI (3% di A1+A2)	€ 51.405,47
SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	
	€ 398.583,62
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	
	€ 2.156.849,34