

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)

INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE, RIPRISTINO DELLE FACCIATE E DELLE SUPERFICI ESTERNE, PROTEZIONE ALLO SFONDELLAMENTO DEI SOLAI E RIFACIMENTO DELLE SOPRASTANTI PAVIMENTAZIONI DI UNA PORZIONE DELLE GALLERIE DEL CIMITERO MONUMENTALE DI SESTO SAN GIOVANNI .

PROGETTO ESECUTIVO

data
luglio 2026

Responsabile Unico del Progetto: **Ing. Alessandro Castelli**

aggiornamento
settembre 2026

Progettisti:

SA SPADA e ASSOCIATI srl

Sede legale: via Padre Vicinio da Sarsina 42, Cesena

Sede operativa: via Carlo Cattaneo 26, Monza

Mail: progettazione@spadaeassociati.eu

Pec: spadaeassociati@pec.it

Arch. Marco Spada, Ordine degli Architetti PPC di Milano n. 17112

Consulenti:



Progetto strutturale
Coordinamento sicurezza



Progetto impianti elettrici

Arch. Anja Visini

Rilievi e restituzioni grafiche

Dott. Andrea Monti

Progetto di restauro

QUADRO ECONOMICO

R.13

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
OGGETTO		Progetto Esecutivo – aggiornamento settembre 2026		
Lavori di:		COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI) INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE, RIPRISTINO DELLE FACCIATE E DELLE SUPERFICI ESTERNE, PROTEZIONE ALLO SFONDELLAMENTO DEI SOLAI E RIFACIMENTO DELLE SOPRASTANTI PAVIMENTAZIONI DI UNA PORZIONE DELLE GALLERIE DEL CIMITERO MONUMENTALE DI SESTO SAN GIOVANNI . CIG: 9182106194		
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1.1.a	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo	€ 685 331,65	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 685 331,65
	A.1.1.b	Importo della manodopera		
		di cui importo dei lavori a misura	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo	€ 630 086,88	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 630 086,88
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1.a+A.1.1.b+A1.2+A1.3)			€ 1 315 418,53
	A.2	Costi per la sicurezza NON soggetti a ribasso		€ 114 831,41
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1.a+A.1.1.b+A1.2+A1.3+A2)			€ 1 430 249,94	
A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini di cui:		
	b.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;		€ 0,00
	b.2.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 10%)	2,50000%	€ 35 756,25
	B.5	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice e revisione prezzi;	2,45%	€ 35 055,15
	B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi, servitù, occupazioni, espropriazioni		€ 0,00
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso oneri).		
	b.7.1	Spese tecniche adeguamento parcella PFTE e PE e CSP		€ 30 929,02
	b.7.2	Spese tecniche Geologo		€ 1 220,30
	b.7.3	Spese tecniche relative alla conferenza dei servizi		€ 0,00
	b.7.4	Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità		€ 46 110,62
	b.7.5	Spese tecniche relative al coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - CSE		€ 32 216,99
	b.7.6	Cassa sulle spese tecniche	4,00%	€ 4 419,08
	B.8	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 45 D.lgs. n. 36/2023).	2,00%	€ 28 605,00
	B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice		
	b.9.1	Spese tecniche relative alla verifica del PFTE e PE		€ 0,00
	b.9.2	Cassa sulle spese tecniche	4,00%	€ 0,00

B. SOMME	B.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;		€ 0,00
	B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compresi oneri).		€ 0,00
	B.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, contributo ANAC.		€ 660,00
	B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		€ 0,00
	B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici quali tecnico-funzionale impianti, ecc...;		
	b.14.1	Collaudo tecnico-amministrativo (finale)		€ 10 309,43
	b.14.2	Collaudo statico		€ 1 391,03
	b.14.3	Collaudi specialistici e tecnico-funzionali		€ 0,00
	b.14.4	Cassa sulle spese tecniche per collaudi	4,00%	€ 468,02
	B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;		€ 0,00
	B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		€ 0,00
	B.17	Eventuali spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		€ 0,00
	B.18	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale (compreso oneri)		€ 0,00
	B.19	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;		€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B19)		€ 227 140,89
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1 (A.)	I.V.A. su Lavori e Manodopera	22%	€ 289 392,08
	C.1.2 (A.)	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3 (A.)	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	C.1.4 (A.)	I.V.A. su Sicurezza	22%	€ 25 262,91
	C.2 (B.)	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (solo spese tecniche)	22%	€ 27 954,19
	Totale IVA			€ 342 609,17
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 2 000 000,00