



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Servizi Cimiteriali Servizio Progettazione/Manutenzione cimiteri - servizi cimiteriali

INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE, RIPRISTINO DELLE FACCIATE E DELLE SUPERFICI ESTERNE, PROTEZIONE ALLO SFONDELLAMENTO DEI SOLAI E RIFACIMENTO DELLE SOPRASTANTI PAVIMENTAZIONI DI UNA PORZIONE DELLE GALLERIE DEL CIMITERO MONUMENTALE DI SESTO SAN GIOVANNI.

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (art. 42 D.lgs. 36/2023 e art. 34-39-40-41 All. I.7)

Oggetto	INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE, RIPRISTINO DELLE FACCIATE E DELLE SUPERFICI ESTERNE, PROTEZIONE ALLO SFONDELLAMENTO DEI SOLAI E RIFACIMENTO DELLE SOPRASTANTI PAVIMENTAZIONI DI UNA PORZIONE DELLE GALLERIE DEL CIMITERO MONUMENTALE DI SESTO SAN GIOVANNI.
Responsabile Unico del Progetto in fase di progettazione	Ing. Alessandro Castelli
Progettista Architettonico	Arch. Marco Spada Compagnoni Marefoschi
Progettista strutture	Arch. Marco Spada Compagnoni Marefoschi
Progettista Impianti	Arch. Marco Spada Compagnoni Marefoschi
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	Ing. Mauro Bertoni
Importo dei lavori	€ 1 430 249,94 oltre IVA
Verificatore	Soggetto abilitato ai sensi dell'art. 34 comma 2. lett. c) dell'Allegato I.7 del D.Lgs.36/2023: Ing. Alessandro Castelli

PREMESSO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione è stato individuato con Determinazione Dirigenziale n. 1032 del 02/07/2026 nello scrivente Ing. Alessandro Castelli - Dirigente del Settore Servizi Cimiteriali;
- con Determinazione dirigenziale n. 2116 del 29/12/2025 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura per la redazione del PFTE del progetto esecutivo e del coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione relativo all'intervento di rifacimento delle coperture, al ripristino delle facciate e delle superfici esterne, alla protezione allo sfondellamento dei solai ed al rifaci-

mento delle soprastanti pavimentazioni di una porzione delle gallerie del Cimitero monumentale di Sesto San Giovanni, all'Arch. Marco Spada Compagnoni Marefoschi dello studio tecnico SPADA E ASSOCIATI SRL, via Padre Vicinio da Sarsina, 42 - CESENA (FC) (c.f. n. SPDMRC81T30H501K e P.I. n. 03792140406);

- per la progettazione architettonica: Arch. Marco Spada Compagnoni Marefoschi;
- per la progettazione strutturale: Arch. Marco Spada Compagnoni Marefoschi;
- per la progettazione impiantistica: Arch. Marco Spada Compagnoni Marefoschi;
- per il coordinamento per la progettazione in fase di esecuzione: Ing. Mauro Bertoni;

il progetto esecutivo si compone degli elaborati trasmessi dal progettista a mezzo PEC – Prot. n. 80647 del 06/08/2026 e 100831, del 17/09/26:

ELABORATI GRAFICI		
A.01	Inquadramento urbanistico e territoriale	luglio 2026
A.02	Planimetria generale con definizione ambiti di intervento	luglio 2026
A.03a	Stato di fatto. Pianta coperture. Gallerie S, T, Famedio	luglio 2026
A.03b	Stato di fatto. Pianta coperture. Gallerie A e H	luglio 2026
A.04a	Stato di fatto. Pianta piano rialzato. Gallerie S, T, Famedio	luglio 2026
A.04b	Stato di fatto. Pianta piano rialzato. Gallerie A e H	luglio 2026
A.05a	Stato di fatto. Pianta piano seminterrato. Gallerie U, V, Famedio	luglio 2026
A.05b	Stato di fatto. Pianta piano seminterrato. Gallerie J e C	luglio 2026
A.06	Stato di fatto. Prospetti e sezioni	luglio 2026
A.07a	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta coperture. Gallerie S, T, Famedio	luglio 2026
A.07b	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta coperture. Gallerie A e H	luglio 2026
A.08a	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta piano rialzato. Gallerie S, T, Famedio	luglio 2026
A.08b	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta piano rialzato. Gallerie A e H	luglio 2026
A.09a	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta piano seminterrato. Gallerie U, V, Famedio	luglio 2026
A.09b	Stato di progetto e abaco interventi. Pianta piano seminterrato. Gallerie C e J	luglio 2026
A.10a	Stato di progetto e abaco interventi. Opere antisfondellamento. Piano rialzato. Gallerie S, T, Famedio	luglio 2026
A.10b	Stato di progetto e abaco interventi. Opere antisfondellamento. Piano rialzato. Gallerie A e H	luglio 2026
A.11a	Stato di progetto e abaco interventi. Opere antisfondellamento. Piano interrato. Gallerie U, V, Famedio	luglio 2026
A.11b	Stato di progetto e abaco interventi. Opere antisfondellamento. Piano interrato. Gallerie C e J	luglio 2026



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

A.12a	Progetto di restauro delle facciate. Rilievo materico. Gallerie A e H	luglio 2026
A.12b	Progetto di restauro delle facciate. Analisi del degrado. Gallerie A e H	luglio 2026
A.12c	Progetto di restauro delle facciate. Proposta di intervento. Gallerie A e H	luglio 2026

A.13a	Progetto di restauro delle facciate. Rilievo materico. Galleria S e Famedio	luglio 2026
A.13b	Progetto di restauro delle facciate. Analisi del degrado. Galleria S e Famedio	luglio 2026
A.13c	Progetto di restauro delle facciate. Proposta di intervento. Galleria S e Famedio	luglio 2026
A.14a	Progetto di restauro delle facciate. Rilievo materico. Galleria T e Famedio	luglio 2026
A.14b	Progetto di restauro delle facciate. Analisi del degrado. Galleria T e Famedio	luglio 2026
A.14c	Progetto di restauro delle facciate. Proposta di intervento. Galleria T e Famedio	luglio 2026
S.01a	Progetto strutture. Ricostruzione strutture scala tipo A1. Pianta e sezioni	luglio 2026
S.01b	Progetto strutture. Ricostruzione strutture scala tipo A2. Pianta e sezioni	luglio 2026
S.01c	Progetto strutture. Ricostruzione strutture scala tipo B. Pianta e sezioni	luglio 2026
S.01d	Progetto strutture. Ricostruzione strutture scala tipo C. Pianta e sezioni	luglio 2026
S.02a	Indagini conoscitive. Mappatura sfondellamento. Piano rialzato zona sud	luglio 2026
S.02b	Indagini conoscitive. Mappatura sfondellamento. Piano rialzato zona centrale	luglio 2026
S.02c	Indagini conoscitive. Mappatura sfondellamento. Piano rialzato zona nord	luglio 2026
S.02d	Indagini conoscitive. Mappatura sfondellamento. Piano interrato zona sud	luglio 2026
S.02e	Indagini conoscitive. Mappatura sfondellamento. Piano interrato zona nord	luglio 2026
E.01	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria S/T (parte A), piano rialzato	luglio 2026
E.02	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria S/T (parte B), piano	luglio 2026

	rialzato	
E.03	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria A, piano rialzato	luglio 2026
E.04	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria H, piano rialzato	luglio 2026
E.05	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria U/V (parte A), piano interrato	luglio 2026
E.06	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria U/V (parte B), piano interrato	luglio 2026
E.07	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria C, piano interrato	luglio 2026
E.08	Impianto elettrico illuminazione ordinaria e di sicurezza, forza motrice e illuminazione votiva. Galleria J, piano interrato	luglio 2026
E.09	Schema modifica/ampliamento quadro elettrico generale	luglio 2026
E.10	Schema modifica/ampliamento quadro elettrico generale illuminazione votiva	luglio 2026
E.11	Schema quadro elettrico gallerie A, H, S, T, C, J, U, V	luglio 2026
E.12	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria C, piano interrato	luglio 2026
E.13	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria J, piano interrato	luglio 2026
E.14	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria V, piano interrato	luglio 2026
E.15	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria U, piano interrato	luglio 2026
E.16	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria A, piano rialzato	luglio 2026
E.17	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria H, piano rialzato	luglio 2026
E.18	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria T, piano rialzato	luglio 2026
E.19	Schema quadro elettrico illuminazione votiva. Galleria S, piano rialzato	luglio 2026
RELAZIONI E DOCUMENTI		
R.01	Relazione generale	settembre 2026
R.02	Documentazione fotografica	luglio 2026
R.03	Relazione tecnica di progetto	luglio 2026
R.04	Relazione sulle indagini conoscitive. Indagini in sito e mappatura sfondellamento	luglio 2026
R.05	Relazione sui CAM	luglio 2026



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

R.06	Relazione sulla sostenibilità	luglio 2026
R.07	Computo metrico estimativo	settembre 2026
R.08	Elenco prezzi unitari	settembre 2026
R.09	Analisi nuovi prezzi	luglio 2026
R.10	Stima dell'incidenza della manodopera	settembre 2026
R.11	Piano di manutenzione dell'opera	luglio 2026
R.12	Relazione geologica	luglio 2026
R.13	Quadro economico	settembre 2026
R.R.01	Progetto di restauro. Relazione specialistica	luglio 2026
R.S.01	Progetto strutture. Relazione specialistica opere strutturali	luglio 2026
R.E.01	Progetto impianti elettrici. Relazione tecnica	luglio 2026
R.E.02	Progetto impianti elettrici. Calcoli dimensionali	luglio 2026
R.E.03	Progetto impianti elettrici. Calcoli illuminotecnici	luglio 2026
SICUREZZA		
PSC.01	Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera	settembre 2026
PSC.02a	Layout di cantiere diviso per fasi. Piano rialzato	settembre 2026
PSC.02b	Layout di cantiere diviso per fasi. Piano interrato	luglio 2026
PSC.03	Cronoprogramma	settembre 2026
PSC.04	Computo metrico costi della sicurezza	luglio 2026

In relazione al progetto esecutivo in oggetto, il sottoscritto, ing. Alessandro Castelli, dichiara di avere provveduto alle seguenti verifiche, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e degli art. 34-39-40-41 art dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023:

a) verifica dell'affidabilità (art. 39, comma 2a, allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023)

1. applicazione delle norme specifiche di riferimento in particolare:

- D.Lgs. 36/2023

- D.Lgs. 81/2008

2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.

b) verifica della completezza e della adeguatezza (art. 39 comma 2b allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023)

1) Relazione generale (art. 23 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023);

2) Relazione specialistiche (art. 24 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023);

3) Elaborati grafici (art. 25 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023);

4) Calcoli delle strutture e impianti (art. 26 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023);

5) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 27 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023);

- 6) Aggiornamento del Piano di sicurezza e coordinamento (art. 28 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023);
- 7) Quadro di incidenza manodopera (art. 29 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023);
- 8) Cronoprogramma (art. 30 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023);
- 9) Elenco prezzi unitari e relative analisi - Computo metrico estimativo e Quadro economico (art. 31 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023);
- 10) Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto (art. 32 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023) non presente poiché già consegnato con il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- 11) Relazione tecnica CAM;
- 12) Fascicolo dell'opera.

2. esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale e delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

c) verifica della leggibilità, coerenza e ripercorribilità (art. 39 comma 2c allegato I.7 del D.lgs. 36/2023)

1. leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati;
3. coerenza delle informazioni fra i diversi elaborati.

d) compatibilità: (art. 39 comma 2d allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023):

1. rispondenza della soluzione progettuale ai seguenti aspetti: inserimento ambientale, impatto ambientale, funzionalità e fruibilità, igiene, salute e sicurezza delle persone, superamento delle barriere architettoniche, inquinamento, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi, sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Ai sensi dell'art. 40 dell'allegato I.7 al D. Lgs. 36/2023 il RUP ha inoltre effettuato i seguenti controlli sui documenti progettuali verificando:

- a) la coerenza dei contenuti delle relazioni con la loro descrizione grafica e capitolare;
- b) la completezza del dimensionamento dell'opera e congruenza tra elaborazioni grafiche e prescrizioni prestazionali e capitolari;
- c) per gli elaborati grafici che ogni elemento sia descritto in termini geometrici e sia identificato univocamente in modo da riconoscerlo nei documenti prestazionali;
- d) per i documenti prestazionali che ogni elemento sia identificabile negli elaborati grafici;
- e) per la documentazione di stima economica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista;
- f) che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- g) per il quadro economico che sia stato redatto conformemente all'art. 17 dell'allegato I.7 al D. Lgs. 36/2023.

Dato atto che con nota prot. n. 94628 del 03/09/2026 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano ha autorizzato l'intervento ai sensi dell'articolo 21 del D.Lgs. 42/2004, prescrivendo che le lavorazioni sugli elementi in cemento decorativo (pilastri con capitelli e analoghi) siano svolte da restauratore abilitato ai sensi della normativa vigente, con campionature preliminari da valutare in sopralluogo, e che siano predisposte campionature delle marmette di pavimentazione e della finitura dei parapetti delle scale.

Il progetto esecutivo recepisce la prescrizione prevedendo la presenza continuativa in cantiere di un restauratore di beni culturali qualificato ai sensi degli articoli 29 e 182 del D.Lgs. 42/2004, con funzioni di direzione tecnica delle lavorazioni di restauro delle superfici in cemento decorativo, per l'intera durata delle stesse: dalle campionature preliminari e dai sopralluoghi dell'organo di tutela fino al completamento dei trattamenti protettivi.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

RAPPORTO CONCLUSIVO **(art. 41 comma 7 allegato I.7 al D.lgs 36/2023)**

Gli elaborati progettuali sono valutati di livello ed approfondimento adeguato in relazione alla tipologia di intervento prevista, alla entità dei lavori ed alla natura del bene oggetto dei lavori.

Si attesta inoltre in merito:

- alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto occorre per l'esecuzione di lavori.

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con i progettisti, ai sensi dell'art. 41 comma 6 dell'allegato I.7 al D.Lgs 36/2023			
Progettisti	Ente	Prestazione	Data e Firma
Arch. Marco Spada Compagnoni Marefoschi	SPADA E ASSOCIATI SRL	Progetto architettonico	
Arch. Marco Spada Compagnoni Marefoschi	SPADA E ASSOCIATI SRL	Progetto strutturale	
Arch. Marco Spada Compagnoni Marefoschi	SPADA E ASSOCIATI SRL	Progetto Impianti	
Ing. Mauro Bertoni	TEKNOPROGETTI ENGINEERING SRL	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	

Sesto San Giovanni, lì 18/09/2026

Il Verificatore
Responsabile Unico del Progetto
(ING. ALESSANDRO CASTELLI)