



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Territorio e Lavori pubblici - Ambiente

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI CONTRATTUALI

SERVIZIO ESECUZIONE "INDAGINE PRELIMINARE AI SENSI DEL D.LGS 152/06" DA REALIZZARSI PRESSO L'AREA DENOMINATA "IP81 – VIA ALBERTO FALCK_CASCINA" IN SESTO SAN GIOVANNI

Il sottoscritto¹ _____
nella sua qualità di² _____
e in rappresentanza dell'operatore economico

con sede in _____
Via _____ n. _____ CAP n. _____

accetta quanto segue:

Art. 1 Oggetto del Servizio:

L'appalto ha come oggetto l'esecuzione di un'indagine preliminare ambientale ai sensi della Parte IV, Titolo V del D.Lgs. 152/2006 ("Bonifica di siti contaminati"), finalizzata alla caratterizzazione preliminare delle matrici ambientali interessate e alla verifica delle eventuali condizioni di contaminazione del sito.

Il luogo di esecuzione delle attività oggetto del servizio è individuato in via Alberto Falck in Sesto San Giovanni, come riportato nella "SCHEDA INQUADRAMENTO" allegata alla documentazione di riferimento.

Preliminarmente all'avvio delle indagini dovranno essere eseguite tutte le attività necessarie per lo svolgimento delle stesse nel rispetto dei principi di sicurezza e tutela dei lavoratori e della mitigazione di potenziali interferenze con eventuali altre attività svolte nel sito. Si dovrà inoltre procedere con la pulizia dell'area prevedendo l'eliminazione della vegetazione esistente al fine di agevolare l'accesso al sito e l'esecuzione delle attività.

La localizzazione approssimativa dei quattro (n. 4) punti di indagine è rappresentata nella "SCHEDA LOCALIZZAZIONE INDAGINI" allegata alla documentazione di riferimento.

La definitiva collocazione dei punti di indagine dovrà essere eseguita in sito previa verifica di interferenza con sottoservizi. Successivamente i singoli punti dovranno essere georeferenziati secondo il sistema WGS84 UTM 32N ed elencati, insieme alle caratteristiche principali, nella relazione finale.

¹Cognome e nome del rappresentante della società o del titolare dell'impresa individuale o di socio

²Carica rivestita (scegliere tra: titolare, Amministratore Unico, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, socio amministratore, socio accomandatario, istitutore, procuratore).

Il servizio dovrà essere eseguito sotto la supervisione di un tecnico abilitato, incaricato del coordinamento, della direzione e dell'organizzazione delle attività previste, garantendo la corretta esecuzione delle indagini secondo le modalità tecniche e normative applicabili.

Sono comprese nel servizio tutte le attività necessarie alla corretta esecuzione delle indagini, comprese la predisposizione della documentazione tecnica, la restituzione dei risultati analitici e ogni ulteriore adempimento connesso alle attività di caratterizzazione ambientale richieste.

Le indagini riguarderanno le seguenti matrici:

- i terreni naturali (insaturo) - da indagare tramite analisi finalizzate ad individuare eventuali fenomeni di contaminazione (D.lgs 152/06 Parte IV Titolo V);
- i materiali di riporto - da indagare tramite test di cessione (L. 24 marzo 2012, n. 28).

Si riporta una sintesi delle attività:

A) INDAGINI IN SITO

A.1) Realizzazione sondaggi

N. 4 sondaggi posti in corrispondenza di ciascun punto di indagine. I sondaggi dovranno essere eseguiti, **previa verifica di interferenza con sottoservizi**, mediante carotaggio continuo, senza l'utilizzo di acqua o altri fluidi di perforazione; i carotaggi dovranno pertanto essere realizzati a secco, mediante impiego di carotiere di diametro idoneo, adottando tutte le modalità operative necessarie a evitare fenomeni di surriscaldamento del materiale prelevato. **Le perforazioni dovranno essere spinte fino alla profondità di 5 m dal piano campagna**, secondo modalità tecniche idonee alla corretta caratterizzazione dei terreni presenti. Per ogni sondaggio, con il recupero delle carote, dovrà essere eseguita la stratigrafia di dettaglio con relativa documentazione fotografica.

A.2 Campionamenti

Nell'ambito delle attività di campionamento, per ogni punto di indagine, dovranno essere prelevati campioni rappresentativi delle diverse unità stratigrafiche individuate, in particolare:

- campione relativo al primo metro di profondità;
- campione relativo all'ultimo metro di sondaggio;
- campione relativo alla porzione intermedia del sondaggio;
- eventuali campioni aggiuntivi di terreno di riporto, fino ad un massimo di n. 4, qualora rinvenuti e ritenuti rappresentativi ai fini della caratterizzazione ambientale.

La formazione dei campioni dovrà essere eseguita secondo le norme tecniche previste alla Parte IV Titolo V D.Lgs. 152/06 e secondo le *“Linee guida per la gestione dei materiali di riporto (MdR) nei siti oggetto di procedimento di bonifica”* – LG-SNPA 46/2023 - Delibera del Consiglio SNPA n. 210/23 del 07.06.2023.

Il servizio comprende inoltre la gestione, il trasporto e lo smaltimento dei campioni e dei materiali derivanti dalle attività di indagine, ove necessario, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

B) INDAGINI DI LABORATORIO

I campioni prelevati dovranno essere gestiti secondo la normativa vigente in materia ambientale e sottoposti a idonee analisi presso laboratorio qualificato. Le analisi di laboratorio dovranno comprendere la determinazione del set analitico:

B.1) Analisi chimiche sui terreni

N. 12 CAMPIONI DI SUOLO, SOTTOSUOLO - (ai fini del confronto con le concentrazioni soglia di

contaminazione (CSC) previste dalla tabella 1, colonna A, dell'allegato 5 al titolo V, parte quarta del d.lgs 152/06):

- Metalli: (Arsenico, Cadmio, Cromo esavalente, Cromo Totale, Rame, Mercurio, Nichel, Piombo, Zinco);
- IPA (Idrocarburi Policiclici Aromatici)
- Idrocarburi pesanti C>12

Altri parametri:

Per due campioni:

- analisi granulometrica
- Residuo secco 105°
- PH
- Densità, peso specifico su metrici solide

B.2) Analisi chimiche sui riporti

Test di cessione per i materiali di riporto, su massimo n. 4 campioni, effettuato sui materiali granulari ai sensi dell'art. 9 del D.M. n. 88 del 05/02/1998 - parametri:

- metalli (Arsenico, Cadmio, Cromo totale, Cromo VI, Mercurio, Nichel, Piombo, Rame e Zinco) e, qualora nei materiali di riporto fossero presenti inerti da demolizione, il protocollo analitico dovrà essere integrato con la determinazione anche dei parametri Solfati e Fluoruri.

Sugli stessi materiali di riporto sarà inoltre effettuato il prelievo di campioni setacciati in campo a 2 cm da sottoporre allo stesso protocollo analitico definito per i campioni di terreno e con verifica delle risultanze analitiche rispetto alle CSC previste dalla tabella 1, colonna A, dell'allegato 5 al titolo V, parte quarta del D. Lgs 152/06

C) RELAZIONI TECNICHE

C.1) Relazione finale indagini ambientali

Relazione descrittiva dell'area indagata, inquadramento geografico, geologico e idrogeologico. Descrizione delle modalità di esecuzione delle indagini, per sondaggio geognostico. Inoltre, relazione tecnico-illustrativa contenente i dati di cantiere (Impresa, date di perforazione, committente, compilatore, metodi, attrezzature), le principali caratteristiche dei materiali attraversati (profilo stratigrafico qualitativamente dettagliato anche dal punto di vista di una prima osservazione di eventuali inclusioni inquinanti, evidenze di contaminazione, ecc.). Allegata alla relazione dovrà essere elaborata una planimetria georeferenziata con i punti di indagine realizzati.

C.2) Relazione finale indagini di laboratorio

Descrizione delle analisi effettuate e procedure utilizzate per l'esecuzione delle analisi di laboratorio. Alla relazione, dovranno essere allegati i referti in originale delle analisi eseguite sui campioni prelevati, e validati secondo uno dei seguenti metodi o analoghi:

- Sistema di Certificazione Qualità UNI EN ISO 9001:2000 Certificato da Moody International Certification
- Sistema Nazionale Accreditamento dei Laboratori.

Inoltre, dovranno essere redatte delle tabelle riassuntive con evidenziati i valori che risultano non essere conformi rispetto alla normativa in vigore.

L'aggiudicatario si obbliga ad eseguire le prestazioni e i servizi medesimi in perfetta regola d'arte secondo le prescrizioni del presente atto, nonché di quelle che, all'atto esecutivo, saranno impartite dal Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 2 Importo

L'importo complessivo dell'appalto è pari a euro 9.924,40 di cui € 95,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% (per un totale di euro 2.183,37), così suddiviso:

- Lavori di esecuzione delle indagini (categoria OS20-B): euro 4.615,00 di cui:
 - Euro 4.520,00 per lavorazioni;
 - Euro 95,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.
- Servizi di analisi dei campioni prelevati e prove di laboratorio/geofisiche: euro 5.309,40

Si precisa altresì che l'appalto in oggetto si compone di una prestazione principale relativa ai servizi di analisi dei campioni prelevati in campo per un importo pari ad euro 5.309,40 ed una prestazione secondaria relativa ai lavori di esecuzione delle indagini in situ – sondaggi per un importo pari a € 4.615,00 di cui € 95,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 3 Consegna del lavoro – Nomina del Responsabile Tecnico

L'inizio dei lavori dovrà risultare da apposito verbale di consegna, da redigersi sulla scorta del presente documento "Foglio patti e condizioni" in contraddittorio tra il Responsabile Unico del procedimento e il titolare o legale rappresentante della ditta appaltatrice. Dalla data del verbale di consegna decorrerà la durata contrattuale del servizio. Al momento della consegna, il legale rappresentante della ditta appaltatrice dovrà indicare il nominativo del responsabile tecnico preposto al lavoro in oggetto ed all'uopo designato, l'elenco nominativo del personale impegnato, nonché le informazioni già indicate nell'articolo del presente "Foglio patti e condizioni" relativo alla sede operativa.

Art. 4 Piani di sicurezza

L'impresa deve depositare al momento della sottoscrizione del contratto copia conforme di polizza assicurativa anche già stipulata contro i rischi civili per danni verso cose e/o persone e/o edifici interessati dal servizio nel contratto per un massimale di importo adeguato.

Art. 5 Termini per l'ultimazione dell'appalto

La consegna dell'appalto verrà effettuata dal Responsabile del Procedimento, con preavviso scritto di almeno 7 giorni, dall'aggiudicazione. Il tempo utile per completare le attività di campo finalizzate all'espletazione dei lavori è stabilito complessivamente in **5 (giorni)** giorni consecutivi a partire dalla data di sottoscrizione di apposito verbale di consegna del servizio.

La restituzione degli elaborati contenenti la rendicontazione ed i risultati delle attività del Servizio dovrà essere trasmessa al RUP entro **25 (venticinque)** giorni dal termine delle attività di campo.

Art. 6 Luogo di esecuzione

Il luogo di esecuzione delle attività oggetto del servizio è individuato in via Alberto Falck in Sesto San Giovanni, come riportato nella "SCHEMA INQUADRAMENTO" allegata alla documentazione di riferimento.

Art. 7 Pagamento - Tracciabilità

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione nel termine di 30 giorni fine mese dalla data della fatturazione finale, che dovrà essere redatta in formato elettronico (L. 244/2007, art. 1, commi 209-214) e con l'indicazione "Scissione dei pagamenti – art 17 ter del DPR 633/1972".

I pagamenti verranno effettivamente disposti ottenuta da parte della Stazione Appaltante la dimostrazione dell'adempimento agli obblighi contributivi ed assicurativi attestata dalla ricezione del DURC positivo da parte degli Enti Previdenziali.

L'Impresa non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per lavori eseguiti in più, oltre a quelli previsti e regolarmente autorizzati, qualunque sia la motivazione che egli stesso possa addurre a giustificazione della loro esecuzione.

TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI: ai sensi della L. 136/2010 l'appaltatore dovrà dichiarare il numero di conto corrente e le coordinate bancarie su cui la stazione appaltante effettuerà i pagamenti derivanti dal presente contratto. L'appaltatore dichiarerà altresì che tale controcorrente è dedicato, anche in via non esclusiva, ai pagamenti effettuati da questa stazione appaltante e a quelli effettuati dall'appaltatore stesso nei confronti di subcontraenti o di altri operatori economici in relazione ai lavori del presente contratto. L'appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ed ai sub-fornitori/sub – appaltatori qualsiasi variazione subentrata al riguardo.

Art. 8 Risoluzione del rapporto tra le parti – Esecuzione d'ufficio del servizio

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il rapporto tra le parti mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- 1.a) frode nell'esecuzione o reati accertati ai sensi dell'articolo 108 del Codice dei contratti;
- 1.b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- 1.c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione;
- 1.d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- 1.e) sospensione o mancata ripresa delle opere da parte dell'impresa senza giustificato motivo;
- 1.f) rallentamento del lavoro, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione del servizio nei termini previsti dal contratto;
- 1.g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- 1.h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- 1.i) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 626 del 1994 o ai piani di sicurezza di cui agli articoli 42 e seguenti del presente Fogli patti e condizioni, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal R.U.P. o dal coordinatore per la sicurezza.
2. Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'impresa, dei requisiti per l'esecuzione, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
3. Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'impresa nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

4. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'impresa o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza del servizio, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

5. Nei casi di rescissione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'impresa, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, nel seguente modo:

5.a) ponendo a base d'asta del nuovo cottimo l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d'asta nel cottimo originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'impresa inadempiente medesimo;

5.b) ponendo a carico dell'impresa inadempiente:

5.b.1) l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo cottimo per il completamento dei lavori e l'importo netto della stessa risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'impresa inadempiente;

5.b.2) l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;

5.b.3) l'eventuale maggiore onere per la Stazione appaltante per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

5.b.6. Il contratto è altresì risolto qualora, per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera oppure la sua utilizzazione, come definiti dall'articolo 132, comma sei, del Codice dei contratti, si rendano necessari lavori suppletivi che eccedano il quinto dell'importo originario del contratto. In tal caso, proceduto all'accertamento dello stato di consistenza ai sensi del comma tre, si procede alla liquidazione dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto.

Art. 9 Osservanza delle leggi e dei documenti contrattuali

Costituisce parte integrante del presente contratto l'offerta presentata dall'impresa.

Le parti s'impegnano comunque all'osservanza:

- a) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari in materia di Lavori Pubblici emanati e vigenti alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- b) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari locali emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue il lavoro;
- c) delle rispettive norme tecniche e decreti di applicazione;

d) delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi; in particolare agli obblighi stabiliti in materia di piani di sicurezza e coordinamento come previsto dal Decreto Legislativo 81/2008.

di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente Foglio Patti e Condizioni (nonché delle norme C.N.R., C.E.I., ed U.N.I.);

dei seguenti elaborati di progetto:

- Inquadramento dell'area e ubicazione indagini preliminari eseguite

Art. 10 Obbligo di riservatezza

L'incaricato ha l'obbligo di mantenere la massima riservatezza circa le informazioni ad esso fornite dal Comune o di cui abbia avuto conoscenza nello svolgimento dell'attività.

Per tutte le altre informazioni riguardanti lo svolgimento del servizio si rimanda alla lettera di invito, qui integralmente richiamata.

Dichiara inoltre

- che il proprio Direttore Tecnico è il sig: _____,
recapito in _____

Via _____ n. _____ cap n. _____

- di accettare la liquidazione del servizio dietro presentazione di regolare fattura, successivamente all'esecuzione del servizio, verificato in contraddittorio con lo scrivente servizio, mediante ordinanza di liquidazione e senza ulteriore determinazione dirigenziale

Luogo, _____

In fede

(firmato digitalmente)