



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

IL SINDACO

Risposta Interrogazione

OGGETTO: Interrogazione presentata dall'opposizione – P.G. 32252/2023 del 21.03.2023 – ad oggetto "Luoghi di riunione"

In risposta all'interrogazione di cui all'oggetto, con riferimento **al punto 1** *"Quali sale pubbliche siano oggi pienamente fruibili, nel rispetto del pagamento delle relative tariffe e delle norme generali e particolari di utilizzo, da parte di qualsiasi soggetto del mondo dell'associazionismo cittadino, sia esso di natura politica, culturale, politico, sociale e/o afferente ad ogni altro eventuale ambito di operatività"*, occorre premettere che, al momento dell'insediamento dell'Amministrazione da me guidata dal 2017, gli spazi comunali non erano dotati di agibilità a causa della completa mancanza di manutenzione ordinaria e straordinaria. La situazione era aggravata dal disavanzo di 28 milioni di euro, ereditato dalle precedenti Amministrazioni, che non consentiva alcun intervento. Oggi sono attualmente disponibili: la struttura di SpazioArte nella sua interezza; la Sala Conferenze di Villa Mylius, la struttura della Casa delle Associazioni e del Volontariato, la sala ex emeroteca di Villa Puricelli Guerra.

In particolare:

Spazioarte. La struttura è destinata alle associazioni, ai partiti politici, alle associazioni sindacali e agli eventi organizzati direttamente dall'Amministrazione o patrocinati. Le tariffe per l'utilizzo degli spazi sono quelle allegate alla presente. Al momento non è previsto nessun intervento di riqualificazione, pertanto la struttura resta disponibile nella sua interezza a esclusione dei locali sede del Servizio comunale Informagiovani e del Centro di aggregazione giovanile "Punto Zero". L'Amministrazione ha comunque già predisposto un progetto di ristrutturazione di Spazioarte per partecipare a un bando di Regione Lombardia. Il progetto è stato ammesso ma non finanziato. Si sono anche avviati alcuni focus group con stakeholder per raccogliere i bisogni del territorio relativamente all'utilizzo della struttura. L'obiettivo è quello di partecipare a prossimi bandi di finanziamento.

Villa Puricelli Guerra - Sala del Camino - E' stato stipulato tra il Comune di Sesto San Giovanni e Aler Milano, un atto (registro scritture private n. 11604 del 05.2018) regolante la concessione in uso di una porzione dell'immobile in forza del quale l'Amministrazione Comunale può utilizzare, per fini istituzionali o per patrocinii la Sala del Camino. L'atto di concessione dispone: *"Alerne riserverà l'uso a titolo totalmente gratuito all'Ente Concedente per attività istituzionali o comunque decise dallo stesso Ente, da compiersi in orari non interferenti con le attività della Concessionaria – quindi nei giorni lavorativi dalle ore 20:00 in poi, nei fine settimana, nei giorni di festività – entro un limite di 30 utilizzi / giorni ad anno solare"*. Al momento lo spazio non è utilizzabile poiché, a causa del necessario parere della Sovrintendenza sul progetto di variante presentato, i lavori di ristrutturazione, a carico del concessionario, hanno subito ritardi.

Villa Puricelli Guerra - Spazio ex emeroteca - La sala, posta al piano terra della Villa, è spazio espositivo già utilizzabile per attività istituzionali o patrocinate.

Villa Visconti e le sue sale (Sala Talamucci e Sala degli Affreschi). La Villa Visconti d'Aragona è stata ereditata in pessime condizioni e non dotata delle necessarie agibilità nelle sale aperte al pubblico. Oggi l'intera Villa, il cortile e i giardini sono interessati da un unico cantiere, senza possibilità di compartimentazione causa la complessità e pluralità di interventi. Intervento finanziato con PNRR. Il cantiere è stato consegnato il 24 luglio 2023. La fine dei lavori entro 31.03.2026.

Villa Mylius. Da luglio 2023 il piano terra di Villa Mylius (foyer e ala destra) ospita la Biblioteca centrale e la ospiterà fino alla fine dei lavori in Villa Visconti. La Sala Conferenze è destinata alla celebrazione di matrimoni civili, alle iniziative istituzionali e a quelle delle Associazioni.

Spazio Mil (e Maglio). Il contratto di concessione d'uso in essere prevede per l'Amministrazione comunale 10 giorni all'anno di utilizzo del Carroponte e 20 giorni all'anno del MIL per iniziative senza scopo di lucro promosse o patrocinate dal Comune.

Sala di via Campestre. La sala è attualmente in uso ai Servizi Sociali dell'Ente.

C.A.M. via Matteotti. Si è conclusa la procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione dei locali del piano terra. Il seminterrato è attualmente oggetto di lavori di ripristino, già finanziati in bilancio.

C.A.M via Tevere. E' cessata la locazione passiva.

U

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0109243/2023 del 13/10/2023

Fasc. 2.3 N.6/2023

Foto di Sesto San Giovanni



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Via Forlì 12. Lo spazio è attualmente utilizzato dalle GEV (Guardie Ecologiche Volontarie) e da uffici comunali.

Auditorium Scuola Civica di Musica. L'auditorium è utilizzato prioritariamente dalle Civiche scuole di Musica e Danza. In virtù del contratto in essere tra Amministrazione comunale e CSBNO, gestore delle civiche scuole, l'auditorium deve essere disponibile per almeno 20 giornate per iniziative organizzate dall'Amministrazione comunale. Non è prevista tariffazione per utilizzo da parte di terzi.

Casa delle Associazioni. Alle condizioni stabilite dal vigente Regolamento della Casa delle Associazioni e del Volontariato, tutti gli spazi sono fruibili ad eccezione della sala più piccola che, dal 2019, è sede dello sportello del centro antiviolenza Venus, gestito dalla rete interistituzionale antiviolenza.

L'art 8 del Regolamento della Casa delle Associazioni e del Volontariato, a oggetto "Attività ammesse e non ammesse", al comma 2) dispone **"Non è consentito svolgere attività di carattere commerciale, professionale, politico o di culto"**. Il Regolamento è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 15/2/2016 e modificato dal Regolamento delle Consulte cittadine e dell'Albo delle associazioni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 46 dell'11.12.2018. Le modifiche apportate al Regolamento del 2018 al Regolamento del 2016 non hanno riguardato l'art. 8 che è rimasto invariato. Nonostante questo espresso divieto di utilizzo degli spazi della Casa per attività politiche, l'attuale Amministrazione comunale, nei periodi di campagna elettorale, concede il Salone della Casa ai partiti politici.

Sala Consiliare. Non è previsto l'uso della Sala Consiliare per eventi di associazioni.

Aree ex Falck. Il PII Falck vigente prevede spazi ed edifici pubblici o di interesse pubblico generale.

Si tratta di previsioni a lungo termine che riguarderanno: Camino Fumi, Trenolaminatoio, T3, Bliss, Rettifica filiere – RSA (è in project financing, l'RSA potrebbe ospitare spazi a uso pubblico), Vittoria – poliambulatorio (è in project financing ma potrebbe ospitare funzioni pubbliche).

Le due previsioni che si realizzeranno in tempi più brevi (3 anni circa) sono invece:

- Edificio nuova bicistazione di Piazza Primo Maggio (possibili spazi a uso pubblico)
- Stazione a ponte (passerella pedonale sopraelevata) spazio che avrà il Comune in gestione

Con riferimento **al punto 2 dell'interrogazione** "Quali siano le tariffe applicate per ciascuno degli spazi attualmente fruibili, con le eventuali distinzioni secondo le diverse tipologie e finalità di utilizzo da parte dei soggetti di cui al punto precedente", si allegano le tariffe degli spazi di Villa Mylius, Casa delle Associazioni e del Volontariato e Spazioarte, aggiornati con gli adeguamenti Istat (media + 8,1%) e recepiti dall'Amministrazione con deliberazione di G.C. n. 70/2023.

Con riferimento all'ultimo quesito "Se l'Amministrazione comunale non ritenga opportuno dotare sin da ora la città per il presente e così anche per il futuro in forma permanente delle seguenti tipologie di siti:

- almeno uno spazio con capienza pari a 400 posti a sedere;
- almeno 2 spazi con capienza pari a 100 posti a sedere cadauno;
- almeno una sala con capienza di almeno 50 posti a sedere per ciascuno dei quartieri periferici della città.

Le suddette ulteriori opere non sono previste nel programma di mandato, né nel Documento Unico di Programmazione, né nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche che sono i documenti strategici ai quali l'Amministrazione deve attenersi.

Le risorse pubbliche sono destinate a rendere agibili e sicuri gli immobili comunali che, prima del 2017, mancavano completamente di manutenzioni e certificazioni e sono altresì destinate a finanziare le manutenzioni delle abitazioni popolari, anche queste ereditate in pessime condizioni.

L'Amministrazione, tuttavia, sta costruendo una rete con realtà territoriali che hanno a disposizione spazi idonei, in modo da aumentare, per le Associazioni, le opportunità di organizzare eventi.

Cordiali saluti



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Risposte pervenute dagli Uffici Cultura, Lavori Pubblici, Urbanistica, Demanio e Patrimonio.