



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 999 DEL 08/08/2023

OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E SUCCESSIVA RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DI STRUTTURE ED IMPIANTI DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI A SEGUITO DI EVENTO CALAMITOSO DEL 21 - 24 LUGLIO 2023 AGGIUDICAZIONE ALLA SOGIEM S.R.L. CIG N A001E51566 - CUP: C41E23000180004

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio -
Ambiente

Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio arredo aree verdi - parchi, giardini e tutela animali

CIG: A001E51566

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 in data 09/05/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023/2025 e il bilancio di previsione finanziario 2023/2025 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 18.05.2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000) - attribuzione risorse finanziarie.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 07/06/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) e il PTPC anno 2023/2025

Considerato che il territorio del Comune di Sesto San Giovanni è stato travolto da un fenomeno meteorologico avverso verificatosi in data 21-24 luglio 2023 per i quali Regione Lombardia ha diramato allerte meteo gialle/arancioni n. 89-90-91-92 / 2023;

L'amministrazione con Ordinanza Sindacale 167/2023 del 24/07/2023 ha ordinato la CHIUSURA DI TUTTI I GIARDINI E PARCHI PUBBLICI DEL TERRITORIO CITTADINO E DELLE AREE CIMITERIALI DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

A seguito dei molteplici danni causati ad immobili e piantumazioni del territorio a seguito degli eventi meteorologici estremi Regione ha agito per attivare tutti gli iter necessari per la mappatura dei danni nelle varie province per poi procedere a deliberare la richiesta di calamità al ministero.

Il Settore Edilizia Pubblica del Comune di Sesto San Giovanni si è attivato per la ricognizione puntuale degli interventi necessari alla messa in sicurezza e successiva rimessa in pristino dello stato di strutture ed impianti di alcuni edifici del patrimonio comunale ed ha proceduto alla compilazione della scheda Ra.S.Da. - Raccolta Schede Danni - SCHEDA A 2023.00441-A al fine della rendicontazione a Regione di quanto rilevato.

Dalla scheda, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale si possono evincere i maggiori danni riscontrati dai tecnici incaricati del sopralluogo, alcuni dei quali segnalati e inclusi nelle lavorazioni di cui alla presente determinazione successivamente all'invio di tale prima ricognizione che, comunque verrà integrata in itinere.

Ciò posto l'Amministrazione Comunale ha estrema urgenza di intervenire sul territorio per la sicurezza della cittadinanza e il ripristino del funzionamento degli impianti oltre alla manutenzione ordinaria delle parti edili degli edifici del patrimonio.

Pertanto si è disposto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 con l'individuazione di un operatore economico già operante sul territorio.

Per il ricorso a tale affidamento ci si è avvalsi della disponibilità ad intervenire della società "SOGIEM S.r.l." con sede in Paderno Dugnano, Via Giancarlo Puecher n. 8, codice fiscale 04358150151 già incaricata per la manutenzione edile ed impiantistica degli stabili SAP e quindi operativa nell'immediato per svolgere con personale qualificato ed in sicurezza le ricognizioni tecniche necessarie, anche con accesso alle coperture di edifici per la reportistica e quantificazione sommaria dei danni.

Riscontrata l'eccezionale situazione in cui versa il territorio, dato atto che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;

L'operatore economico individuato ed operante sul territorio in virtù del contratto Rep. 14047 del 20/07/2022, la società "SOGIEM S.r.l." con sede in Paderno Dugnano, Via Giancarlo Puecher n. 8, codice fiscale 04358150151 sta fornendo un servizio manutentivo di ottimo livello dimostrando competenza tecnica, dispiegando mezzi adeguati utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato

La particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, la società presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento.

Di talché risultano peculiarità non riscontrabili selezionando altri operatori rispetto all'impresa di cui trattasi quali la celerità di intervento su immobili e impianti già conosciuti dalla stessa anche riferite alle particolari caratteristiche del contesto territoriale e le condizioni di affidamento ritenute congrue a seguito dell'affidamento dei lavori di cui al contratto in essere n. di Rep. 14047 del 20/07/2022 in atto con questa A.C. le cui condizioni verranno richieste da confermare in sede di offerta.

Ritenute congrue e complete le motivazioni esposte si è proceduto all'inserimento della lettera di invito relativa agli **INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E SUCCESSIVA RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DI STRUTTURE ED IMPIANTI DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI A SEGUITO DI EVENTO CALAMITOSO DEL 21 - 24 LUGLIO 2023** in piattaforma sintel ai sensi dell'art. 50, comma 1) lett. a) del D. lgs. 36/2023, all'affidamento dei lavori in oggetto.

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del citato decreto legislativo, l'intervento in oggetto non ha un interesse transfrontaliero certo; in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria ed in secondo luogo in quanto l'ubicazione dei lavori, le cui specifiche tecniche prevedono l'esecuzione di lavorazioni normalmente reperibili sul mercato che non lasciano presupporre l'interesse di operatori esteri.

L'appalto sarà aggiudicato, con il criterio della conferma dell'importo a base di gara, quale corrispettivo contrattuale.

L'importo posto a base di gara, riportate alle condizioni di cui al contratto Rep. 14047 del 20/07/2022 per il quale verrà richiesta la conferma del prezzo, deducibile dall'elenco degli interventi necessari come indicati nella scheda regionale Ra.S.Da. ammonta ad euro 92.949,61 di cui € 1.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva 22% per € 20.448,91 per un importo complessivi di € 113.398,52

La lettera di invito è stata inserita nella piattaforma Sintel Regione Lombardia con il numero identificativo n. 172901580 pubblicata in data 3 agosto 2023;

L'impresa individuata è la società SOGIEM S.r.l. codice fiscale 04358150151 con sede in Paderno Dugnano (Milano) via G. Puecher n. 8 invitata a presentare offerta entro le ore 12:00 del 7 agosto 2023

Il giorno 7 agosto 2023 alle ore 15:00 si è svolta la gara tramite Sintel e pertanto, come indicato nel verbale della piattaforma, allegato quale parte integrante e sostanziale, si è ritenuta valida l'offerta

presentata dall'impresa SOGIEM S.r.l. come sopra identificata che ha confermato l'importo posto a base di gara agiudicandosi i lavori per un importo pari ad € 92.949,61 di cui € 1.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva 22% per € 20.448,91 per un importo complessivi di € 113.398,52

Dopo la conclusione delle operazioni di gara si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati dall'operatore in sede di gara.

Concluse con esito positivo tali verifiche, si ritiene possibile, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Dlgs. 36/2023, disporre l'aggiudicazione della gara e la sua immediata efficacia alla società SOGIEM S.r.l. codice fiscale 04358150151 con sede in Paderno Dugnano (Milano) via G. Puecher n. 8

Dato atto che:

l'affidamento è stato espletato tramite la predisposizione di affidamento diretto per le motivazioni espresse in premessa ai sensi dell' art. 50 comma1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 la procedura è stata espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel" ai sensi del D.Lgs 36 del 2023

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Precisato che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello della **MESSA IN SICUREZZA E SUCCESSIVA RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DI STRUTTURE ED IMPIANTI DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI A SEGUITO DI EVENTO CALAMITOSO DEL 21 - 24 LUGLIO 2023**
- il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione dei lavori di manutenzione ordinaria cui al punto precedente
- il contraente viene scelto a mezzo affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma1 lettera a) del D.Lgs 36/2023

Dando inoltre atto che per manutenzione ordinaria si intendono quelle tipologie di interventi di manutenzione, durante il ciclo di vita, atti a (UNI 11063:2003; 4.1):

- mantenere l'integrità originaria del bene;
- mantenere o ripristinare l'efficienza dei beni;
- contenere il normale degrado d'uso;
- garantire la vita utile del bene;
- far fronte ad eventi accidentali.

Tutto quanto ai sensi del Testo Unico dell'Edilizia (d.p.r. 380/01) che all'articolo 3 alla lettera a) definisce gli "interventi di manutenzione ordinaria" gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture e delle componenti impiantistiche degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti."

La durata dell'appalto è di 45 giorni con decorrenza dalla data di effettivo inizio dei lavori con verbale di consegna. Ricorrendone i presupposti, previa verifica dei requisiti di partecipazione, sarà dato l'avvio delle prestazioni oggetto del contratto, nelle more della stipulazione dello stesso, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. 36/2023.

Dato atto che come da lettera di invito ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto (20%) dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Accertato il possesso dei requisiti previsti dagli articoli da 94 a 98 del D. Lgs. n. 36/2023 per poter contrarre con la pubblica amministrazione dall'ufficio contratti di questa Amministrazione in fase di gara

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2023/2025, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 116 del 07/06/2023;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. Determ. n. 999 del 08/08/2023 pag. 3/6

190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio - Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visto il decreto del Direttore dell'area pianificazione, attuazione e gestione del territorio ambiente - Protocollo Generale n. 0033766 del 01/04/2019, con il quale è stata assegnata la Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Global service e manutenzione stabili al Geom. Stefano Lucarini con decorrenza dall' 01.04.2019.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di dare atto degli eventi meteorologici eccezionali abbattutisi sul comune di Sesto San Giovanni e dei dati causati al territorio come desumibili dalla scheda Ra.S.Da. - Raccolta Schede Danni - SCHEDA A 2023.00441-A con la quale l'A.C. ha rendicontato a Regione Lombardia quanto riscontrato dai tecnici incaricati del Settore Edilizia Pubblica e Global Service durante il sopralluogo predisposto che han causato danni per un importo complessivo di € 113.398,52 per i quali necessitano urgenti interventi di messa in sicurezza e ripristino
2. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto in particolare riscontrata l'eccezionale la situazione in cui versa il territorio, di dare atto che ricorrono ai sensi del comma 4 di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 le motivazioni di deroga del principio di rotazione;
3. di approvare le operazioni e il report di gara, allegato quale parte integrante e sostanziale, e le verifiche effettuate dal ufficio contratti di questa amministrazione;
4. di affidare per le motivazioni espresse in premessa gli **INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E SUCCESSIVA RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DI STRUTTURE ED IMPIANTI DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI A SEGUITO DI EVENTO CALAMITOSO DEL 21 - 24 LUGLIO 2023** alla società "SOGIEM S.r.l." con sede in Paderno Dugnano, Via Giancarlo Puecher n. 8, codice fiscale 04358150151 che ha confermato l'imposto posto a base di gara aggiudicandosi l'appalto di urgenza mediante affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 per un importo pari ad euro 92.949,61 di cui € 1.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva 22% per € 20.448,91 per un importo complessivi di € 113.398,52;
5. di dare atto che gli interventi in argomento afferiscono la manutenzione ordinaria ai sensi del Testo Unico dell'Edilizia (d.p.r. 380/01) che all'articolo 3 alla lettera a)
6. di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 113.398,52 corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente

Determ. n. 999 del 08/08/2023 pag. 4/6

perfezionate, come da scheda contabile allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2023				
CIG	A001E51566	CUP	C41E23000180004	L'obbligazione è esigibile entro il	31/12/2023
Capitolo	Descrizione				
1472000	MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI PUBBLICI (ADIBITI A SEDI ISTITUZIONALI)				
Modalità finan.	EC		Finanz. da CP/FPV	CP	
Cronoprogramma della spesa (corrispondente all'importo complessivo)	2023	2024	2025	Anni successivi	
	€. 30.781,99	€.	€.	€.	

Capitolo	Descrizione				
1570010	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE - SCUOLE MATERNE (FIN AVANZO)				
Modalità finan.	AVANZO		Finanz. da CP/FPV	CP	
Cronoprogramma della spesa (corrispondente all'importo complessivo)	2023	2024	2025	Anni successivi	
	€. 19.854,47	€.	€.	€.	

Capitolo	Descrizione				
1580000	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (FIN ONERI)				
Modalità finan.	ONERI		Finanz. da CP/FPV	CP	
Cronoprogramma della spesa (corrispondente all'importo complessivo)	2023	2024	2025	Anni successivi	
	€. 4.388,55	€.	€.	€.	

Capitolo	Descrizione				
1590000	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE (FIN. ONERI)				
Modalità finan.	ONERI		Finanz. da CP/FPV	CP	
Cronoprogramma della spesa (corrispondente all'importo complessivo)	2023	2024	2025	Anni successivi	
	€. 6.628,80	€.	€.	€.	

Capitolo	Descrizione				
1560010	MANUTENZIONE ORDINARIA NIDI (FIN ONERI)				
Modalità finan.	ONERI		Finanz. da CP/FPV	CP	
Cronoprogramma della spesa (corrispondente all'importo complessivo)	2023	2024	2025	Anni successivi	
	€. 4.647,44	€.	€.	€.	

Capitolo	Descrizione				
154060	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI EDIFICI SAP (FIN EC)				
Modalità finan.	EC		Finanz. da CP/FPV	CP	
Cronoprogramma della spesa (corrispondente all'importo complessivo)	2023	2024	2025	Anni successivi	
	€. 47.097,27	€.	€.	€.	

dando atto che i capitoli finanziati da oneri risultano avere la sufficiente copertura alla data della presente determinazione

- di dare atto che come da lettera di invito ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto (20%) dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

8. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
9. di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;
10. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
11. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023 tramite scrittura privata
12. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
14. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
15. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Stefano Lucarini
16. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
17. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

Sesto San Giovanni, li
08/08/2023

Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale