



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1438 DEL 01/10/2025

OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE GIARDINO BAZZEGA - CORRIDONI PADOVANI". AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA TI-EFFE SERVICE S.R.L. E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO. CIG N. B6FDDC75DD - CUP C48E24000100004

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio arredo aree verdi - parchi, giardini e tutela animali

Ufficio: Ufficio Tecnico servizio e arredo aree verdi - parchi, giardini e tutele animali

IL DIRIGENTE

- **CIG:** B6FDDC75DD

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 16.12.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 e il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23.01.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2025/2027;

Considerato che:

- con Determinazione dirigenziale n. DD 1673/2024 del 24/10/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione dirigenziale n. DD/1700 del 29/10/2024 si è provveduto alla costituzione del fondo pluriennale vincolato a copertura della realizzazione dell'opera sul capitolo 2760070:
 - impegno n. 14221/2024 – sub-impegno n. 323 relativo alla voce di spesa INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINO CORRIDONI (FIN AVANZO LIBERO) QUOTA LAVORI di € 427.000,00
 - impegno n. 14221/2024 - sub-impegno n. 324 relativo alla voce di spesa INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINO CORRIDONI (FIN AVANZO LIBERO) QUOTA INCENTIVI di € 7.000,00

-impegno n. 14221/2024 - sub-impegno n. 325 relativo alla voce di spesa INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINO CORRIDONI (FIN AVANZO LIBERO) QUOTA IMPREVISTI di € 12.000,00

- l'intervento risulta finanziato all'interno del bilancio di previsione finanziario 2025-2027, mediante adozione del programma triennale opere pubbliche 2025-2026-2027 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 16/12/2024;

- con Determinazione dirigenziale n. DD 439/2024 del 27/03/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto, il cui quadro economico prevedeva una spesa di € 446.000,00

- richiamata la Determinazione dirigenziale n. DD 1003/2025 del 11/07/2025 con cui è stato approvato l'affidamento a Enel Sole S.r.l. relativo alle modifiche all'impianto di Illuminazione pubblica nel Giardino Bazzega, rideterminando il Quadro Economico di progetto come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO A SEGUITO DD 1003/2025	
a) LAVORI A BASE D'ASTA	
IMPORTO PER L'ESECUZIONE LAVORI	€ 341.000,00
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 5.000,00
TOTALE a) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 346.000,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI (I.V.A. incl.)	€ 11.150,92
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA (I.V.A. incl.)	€ 5.809,08
INCENTIVI di cui al D.Lgs. 36/2023	€ 6.920,00
IVA 22% SU LAVORI BASE D'ASTA	€ 76.120,00
TOTALE b)	€ 100.000,00
TOTALE PROGETTO (a+b)	€ 446.000,00

Con determinazione dirigenziale a contrarre del Settore Edilizia Pubblica, Global Service - Verde n. 693 del 21.5.2025, si è disposto di dare avvio alla procedura di affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.

L'importo dell'appalto è stato quantificato come segue:

	Descrizione	Importo (Euro)
(a)	Importo dei lavori	341.000,00
(b)	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza lavori non soggetti a ribasso	5.000,00
(c)	Importo totale dell'appalto (a) + (b)	346.000,00

Il tutto oltre I.V.A. al 22% (Euro 76.120,00) e/o di altre Imposte e contributi di legge.

L'importo a base di gara, comprensivo dei costi della manodopera, pari a Euro 35.358,29, è risultato quindi pari a Euro 341.000,00

L'avviso di gara è stato pubblicato, tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) accreditata denominata "Sintel" di Regione Lombardia, sulla BDNCP, sul Portale a Valore Legale (PVL) di ANAC in data 26.5.2025.

Il disciplinare e relativa documentazione di gara sono stati quindi pubblicati in pari data sulla Piattaforma Sintel con il numero identificativo 202016535 nonché sul portale istituzionale dell'Ente; il disciplinare è stato infine pubblicato in pari data sull'amministrazione trasparente – sezione Bandi di gara – e sull'Albo pretorio al n. 1250.

Il termine per la presentazione delle offerte in formato elettronico è stato fissato per le ore 16:00 del giorno 30.6.2025.

Entro tale ultimo termine sono pervenute n. 10 offerte valide.

In data 2 e 18 luglio 2025 il geom. Fabrizio Salpietro Responsabile del Servizio Verde e Responsabile Unico del Progetto, in qualità di Presidente del seggio monocratico, ha proceduto, come previsto dal disciplinare di gara alla verifica delle firme digitali apposte sui plichi e alla verifica formale della documentazione amministrativa e dei requisiti di partecipazione.

Al termine della fase amministrativa, come risulta dai verbali di gara qui allegati in originale, n. 10 operatori economici sono stati ammessi alla fase successiva.

Con determinazione dirigenziale n. 1070 del 17.7.2025 è stata nominata la commissione giudicatrice preposta alla verifica e valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi.

In data 18 luglio e 26 e 28 agosto 2025 si è proceduto quindi alle operazioni di valutazione delle offerte.

Al termine di tali operazioni l'operatore economico primo in graduatoria è risultato essere la società "TI-EFFE SERVICE S.r.l.", con sede in Verano Brianza, Via Nazario Sauro n. 61 (C.F. 02324540802) che ha ottenuto un punteggio complessivo di 93,41 punti su 100, come risulta dai verbali di gara qui allegati in originale,

Dopo la conclusione delle operazioni di gara, si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di offerta dall'operatore economico risultato primo in graduatoria.

Accertato il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94,95,96,97e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 per poter contrarre con la pubblica amministrazione, ed in particolare il requisito della regolarità contributiva, come risulta da DURC REGOLARE in data 27/05/2025, n. Prot. INAIL_49245780.

Conclusesi tali verifiche, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 **si dispone l'aggiudicazione della gara** e la sua immediata efficacia alla società **"TI-EFFE SERVICE S.r.l."**, con sede in Verano Brianza, Via Nazario Sauro n. 61 (C.F. 02324540802) che ha offerto un ribasso unico percentuale del **11,20000%** sull'importo a base di gara, per **€ 307.808,00** oltre IVA 22% **€ 66.717,76** per complessivi **€ 375.525,76** rideterminando il Quadro Economico di progetto come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO	
a) LAVORI A BASE D'ASTA	
IMPORTO PER L'ESECUZIONE LAVORI	€ 302.808,00 (-€ 38.192,00)
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 5.000,00
TOTALE a) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 307.808,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI (I.V.A. incl.)	€ 57.745,16 (+€ 46.594,24)
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA (I.V.A. incl.)	€ 5.809,08

INCENTIVI di cui al D.Lgs. 36/2023	€ 6.920,00
IVA 22% SU LAVORI BASE D'ASTA	€ 67.717,76 (-€ 8.402,24)
TOTALE b)	€ 138.192,00
TOTALE PROGETTO (a+b)	€ 446.000,00

Di dare atto che la somma del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara, pari a € 46.594,24 rimane fra le disponibilità del Cap. 2760070 alla voce QUOTA IMPREVISTI (sub.imp. 70/2025);

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2025/2027 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30/1/2025;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto di conferimento di incarico Dirigenziale n. 22/2021 del 02/11/2021, con il quale è stato assegnato l'incarico di dirigente del Servizio Edilizia Pubblica e Global Service - Verde all'Arch. Antonio Di Giorgio con decorrenza 02/11/2021 fino al termine del mandato amministrativo in corso;

Visto il decreto del Dirigente del Settore Edilizia pubblica, Global Service e Verde – Protocollo Generale n. 100230 del 21/09/2023, con il quale è stata assegnata la Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Arredo aree verdi, Parchi giardini e Tutela animali al geom. Fabrizio Salpietro con decorrenza dal 01/07/2023;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di richiamare la determinazione dirigenziale a contrarre del Settore Edilizia Pubblica, Global Service - Verde n. 693 del 21.5.2025, con la quale si è disposto di dare avvio alla procedura di affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione

del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

2. di richiamare la Determinazione dirigenziale n. DD/1700 del 29/10/2024 con la quale si è provveduto alla costituzione del fondo pluriennale vincolato a copertura della realizzazione dell'opera sul capitolo 2760070;

3. di approvare le operazioni di gara e il relativo Report di procedura generato dalla piattaforma Sintel, nonché le risultanze della comprova dei requisiti prescritti;

4. di aggiudicare l'affidamento dell'appalto di lavori relativi agli interventi di riqualificazione del giardino "Bazzega – Corridoni Padovani" in Sesto San Giovanni, all'impresa "TI-EFFE SERVICE S.r.l.", con sede in Verano Brianza, Via Nazario Sauro n. 61 (C.F. 02324540802) che ha ottenuto un punteggio di 93,41 punti su 100 a fronte di un ribasso unico percentuale offerto dell'**11,20000%** sull'importo a base di gara (I.B.A.) di **€ 346.000,00** di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza e così per **l'importo contrattuale di € 307.808,00** oltre IVA 22% **€ 66.717,76** per complessivi **€ 375.525,76**;

5. di richiamare il parere del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n 3414 del 13 maggio 2025 secondo il quale le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, nella specifica voce individuata dal legislatore, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate ai commi richiamati dell'art. 45, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

6. di disporre le seguenti movimentazioni contabili subimpegnando la quota IRAP in argomento, calcolata come sotto descritto:

$€ 6.920,00 \times 80\% = € 5.536,00 \times 8,5\% = € 470,56$ quota IRAP

7. di approvare e rideterminare il Quadro Economico di intervento, avente valore complessivo di € 446.000,00 come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO	
a) LAVORI A BASE D'ASTA	
IMPORTO PER L'ESECUZIONE LAVORI	€ 302.808,00
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 5.000,00
TOTALE a) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 307.808,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI (I.V.A. incl.)	€ 57.274,60
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA (I.V.A. incl.)	€ 5.809,08
INCENTIVI di cui al D.Lgs. 36/2023	€ 6.920,00
I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE (IRAP INCENTIVI)	€ 470,56
IVA 22% SU LAVORI BASE D'ASTA	€ 66.717,76
TOTALE b)	€ 138.192,00
TOTALE PROGETTO (a+b)	€ 446.000,00

8. di **assumere impegno definitivo**, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, per l'importo complessivo di **€ 375.525,76 a favore della società TI-EFFE SERVICE S.r.l.** C.F. 02324540802 come da scheda contabile allegata parte integrante che si approva, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Quota Lavori e IVA

Eserc. Finanz.	2025		
CIG	B6FDDC75DD	CUP	C48E24000100004
Capitolo	Descrizione		
2760070	RIQUALIFICAZIONE GIARDINO CORRIDONI (AVANZO LIBERO)		
Modalità finan.	AVANZO LIBERO	Finanz. da CP/FPV	FPV
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2025	2026	2027
	€ 375.525,76	€.	€.
	Anni successivi		
	€.	€.	€.

9. di assumere impegno definitivo, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, per gli importi corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili come segue e di approvare la scheda contabile allegata parte integrante del presente atto:

Quota Imprevisti

Eserc. Finanz.	2025		
CIG		CUP	C48E24000100004
Capitolo	Descrizione		
2760070	RIQUALIFICAZIONE GIARDINO CORRIDONI (AVANZO LIBERO)		
Modalità finan.	AVANZO LIBERO	Finanz. da CP/FPV	FPV
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2025	2026	2027
	€ 57.274,60	€.	€.
	Anni successivi		
	€.	€.	€.

Quota Incentivi

Eserc. Finanz.	2025		
CIG		CUP	C48E24000100004
Capitolo	Descrizione		
2760070	RIQUALIFICAZIONE GIARDINO CORRIDONI (AVANZO LIBERO)		
Modalità finan.	AVANZO LIBERO	Finanz. da CP/FPV	FPV
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2025	2026	2027
	€ 6.920,00	€.	€.
	Anni successivi		
	€.	€.	€.

Quota IRAP su Incentivi

Eserc. Finanz.	2025		
CIG		CUP	C48E24000100004
Capitolo	Descrizione		
2760070	RIQUALIFICAZIONE GIARDINO CORRIDONI (AVANZO LIBERO)		
Modalità finan.	AVANZO LIBERO	Finanz. da CP/FPV	FPV
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2025	2026	2027
	€ 470,56	€.	€.
	Anni successivi		
	€.	€.	€.

Quota Impianto di illuminazione pubblica

Eserc. Finanz.	2025		
CIG		CUP	C48E24000100004
Capitolo	Descrizione		
2760070	RIQUALIFICAZIONE GIARDINO CORRIDONI (AVANZO LIBERO)		
Modalità finan.	AVANZO LIBERO	Finanz. da CP/FPV	FPV
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2025	2026	2027
	€. 5.809,08	€.	€.
			Anni successivi
			€.

Dando atto che le seguenti spese risultano già prenotate sul capitolo 2760070 RIQUALIFICAZIONE GIARDINO CORRIDONI (AVANZO LIBERO), come di seguito indicato:

Capitolo 2760070 Impegno 6652/2025	Sub-impegno
Quota Lavori	68/2025
Quota Incentivi	69/2025
Quota Imprevisti	70/2025
Quota Impianto di illuminazione pubblica	322/2025

10. di dare atto che conseguentemente all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, si rende necessario disporre le seguenti movimentazioni contabili:

Capitolo 2760070	Sub-impegno	QE rideterminato a seguito di DD 1003/2025	QE rideterminato a seguito di aggiudicazione impresa TIEFFE	Variazione
Quota Lavori	68/2025	€. 422.120,00	€. 375.525,76	- €. 46.594,24
Quota Incentivi	69/2025	€. 6.920,00	€. 6.920,00	€. 0,00
Quota Imprevisti	70/2025	€. 11.150,92	€. 57.274,60	+ €. 46.123,68
Quota Impianto di illuminazione pubblica	322/2025	€. 5.809,08	€. 5.809,08	€. 0,00
Quota I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE (IRAP INCENTIVI)	737/2025	€. 0,00	€. 470,56	+ €. 470,56

Totale		€. 446.000,00	€. 446.000,00	
--------	--	---------------	---------------	--

dando atto che il risparmio derivato dal ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara, pari a € 46.594,24 rimane fra le disponibilità del Cap. 2760070 alla voce QUOTA IMPREVISTI (sub.imp. 70/2025);

11. di inoltrare al Servizio Gare e Contratti la presente determinazione ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e della stipula del contratto che avverrà secondo le modalità previste all'art. 18, comma 1, del medesimo decreto;

12. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

13. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

15. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

16. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile unico del progetto è il Geom. Fabrizio Salpietro;

17. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

18. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
01/10/2025**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**