



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Servizio Gare e Contratti

AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO "BAZZEGA – CORRIDONI PADOVANI" IN SESTO SAN GIOVANNI.

Verbale delle operazioni di gara

Prima seduta

L'anno duemila venticinque, il giorno due del mese di luglio (2/7/2025), alle ore 9:15 in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, presso un ufficio posto al settimo piano del Palazzo Comunale si procede, in seduta non pubblica, all'esperimento di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

È presente il geom. Fabrizio Salpietro, Responsabile del Servizio Verde e Responsabile Unico del Progetto, in qualità di Presidente del seggio di gara monocratico.

Sono inoltre presenti la dott.ssa Anna Brambilla, Direttore dell'Area Servizi alla persona in qualità di testimone e il dott. Fabrizio Catena, del Servizio Gare e Contratti, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

Il Presidente comunica che, come previsto dal disciplinare di gara, la procedura verrà esperita e condotta attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica della Regione Lombardia, di seguito denominata "Sintel".

Le operazioni di gara si svolgono in seduta non pubblica in quanto la gestione telematica della procedura garantisce non solo la tracciabilità di tutte le operazioni compiute, tra cui l'apertura dei *files* inviati dai concorrenti, ma anche la garanzia di immodificabilità, segretezza e inviolabilità delle offerte a salvaguardia dei principi di cui al D. Lgs. 36/2023. Di tale seduta si è comunque data comunicazione agli operatori economici concorrenti tramite piattaforma Sintel (funzionalità "Comunicazioni procedura") come sotto evidenziato:

Id	Data invio	Destinatari
204335634	martedì 1° luglio 2025 17.14.29 CEST	Ideaverde s.r.l.
		VME S.R.L.
		TI-EFFE SERVICE SRL
		SINOPOLI SRL
		VR SERVIZI S.R.L.
		DEMETRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
		MALEGORI SERVIZI S.R.L.
		ABA Green Sport srl
		EUROAMBIENTE SRL
		HW STYLE S.R.L.

Constatata la presenza nella sala di tutti i componenti del seggio di gara, il Presidente dichiara valida la riunione e dà inizio ai lavori.

Quindi il Presidente premette quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 439 del 27.3.2025 si è proceduto all'approvazione degli elaborati tecnici relativi al progetto esecutivo posto a base di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 693 del 21.5.2025 si è disposto di affidare l'appalto in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del citato decreto.
L'importo della procedura è stato quantificato come segue:

Descrizione	Importo (Euro)
Importo lavori	341.000,00
Oneri della sicurezza	5.000,00
Totale dei lavori	346.000,00

il tutto oltre I.V.A. al 22% (Euro 76.120,00)

Il disciplinare di gara è stato pubblicato, tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) accreditata di Regione Lombardia denominata "Sintel", sulla BDNCP, sul Portale a Valore Legale (PVL) di ANAC in data 26.5.2025, nonché sulla suddetta Piattaforma con il numero identificativo 202016535, all'Albo Pretorio con il n. 1250, sul sito istituzionale e nella sezione Amministrazione trasparente del Comune di Sesto San Giovanni in data 26.5.2025.

Il termine per la presentazione delle offerte in formato elettronico è stato fissato per le ore 16:00 del giorno 30.6.2025.

Ciò premesso il Presidente, osservando le modalità relative alle procedure aperte telematiche, dà atto che entro il termine prescritto nel disciplinare di gara risultano pervenuti dieci plichi da parte dei seguenti operatori economici, come risulta dal report della procedura Sintel:

N. protocollo informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data	Stato offerta
1750934399929	MALEGORI SERVIZI S.R.L. 08360040961	Forma singola	giovedì 26 giugno 2025 12.39.59 CEST	Valida
1750948032116	VME S.R.L. 07935200969	Forma singola	giovedì 26 giugno 2025 16.27.12 CEST	Valida
751037342624	TI-EFFE SERVICE SRL 02324540802	Forma singola	venerdì 27 giugno 2025 17.15.42 CEST	Valida
1751275512255	Idealverde s.r.l. 12414990155	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 11.25.12 CEST	Valida
1751276157842	DEMETRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS 09812150150	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 11.35.57 CEST	Valida
1751276453267	VR SERVIZI S.R.L. 04094970169	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 11.40.53 CEST	Valida
751279316556	SINOPOLI SRL 12819770152	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 12.28.36 CEST	Valida
1751287578011	EUROAMBIENTE SRL 00410600472	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 14.46.18 CEST	Valida
1751290451625	ABA Green Sport srl 12920650962	Forma singola	lunedì 30 giugno 2025 15.34.11 CEST	Valida
1751291478393	HW STYLE S.R.L. 01900880160	Hw Style S.r.l. - Proluic S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 30 giugno 2025 15.51.18 CEST	Valida

Come indicato al paragrafo 28 del disciplinare, il Presidente procede sulla piattaforma Sintel con la verifica delle firme digitali apposte sul documento di offerta e successivamente con la valutazione dei requisiti di partecipazione relativi alla busta telematica amministrativa.

I rilievi fatti dal Presidente nel corso dell'esame e le risultanze della verifica della documentazione presentata vengono sintetizzati nelle tabelle sotto riportate, nelle quali viene utilizzata la seguente simbologia:

Simbologia	Significato
	Documento conforme a quanto richiesto dal bando di gara o che presenta lievi irregolarità sanabili senza richiedere approfondimenti o integrazioni documentali
	Documento che presenta delle criticità che richiedono una sospensione per approfondimenti, chiarimenti o integrazioni
	Documento mancante o che presenta delle irregolarità non sanabili, o presenza di circostanze che comportano l'esclusione del concorrente dalla gara
n.d.	Documento non dovuto nella fattispecie

Come primo passaggio viene eseguita la verifica automatica della sottoscrizione digitale dei documenti d'offerta pervenuti.

N. id.	Concorrente	Verifica firma digitale
1	MALEGORI SERVIZI S.R.L. 08360040961	
2	VME S.R.L. 07935200969	
3	TI-EFFE SERVICE SRL 02324540802	
4	Idealverde s.r.l. 12414990155	
5	DEMETRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS 09812150150	
6	VR SERVIZI S.R.L. 04094970169	
7	SINOPOLI SRL 12819770152	
8	EUROAMBIENTE SRL 00410600472	
9	ABA Green Sport srl 12920650962	
10	HW STYLE S.R.L. 01900880160	

Le firme digitali risultano correttamente apposte sul plico e in corso di validità.

Si procede quindi alla verifica dei documenti contenuti nelle buste amministrative presentate dai concorrenti.

N. id. del concorrente	Domanda di partecipazione	DGUE	Imposta di bollo	Cauzione provvisoria	Certificazioni di qualità	SOA	Contributo ANAC	Patto integrità	Rapporto sul personale	Avvalimento	R. T. C.	Note
1										n.d.	n.d.	Nessuna criticità rilevata

2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	n.d.	n.d.	n.d.	Nessuna criticità rilevata
3	✓ (A)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	n.d.	n.d.	n.d.	Nessuna criticità rilevata- Vedere Nota (A)
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	n.d.	n.d.	Nessuna criticità rilevata
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	n.d.	n.d.	n.d.	Nessuna criticità rilevata

Quanto ai concorrenti:

1. Malegori Servizi S.r.l.

L'operatore economico dichiara di partecipare in forma singola.
Non si rilevano criticità nella documentazione presentata.

2. V.M.E. S.r.l.

L'operatore economico dichiara di partecipare in forma singola.
Non si rilevano criticità nella documentazione presentata.

3. TI-EFFE Service S.r.l. – Nota (A)

L'operatore economico dichiara di partecipare in forma singola.
Si rilevano delle annotazioni presenti sul casellario delle imprese tenuto dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione, già valutate da questa stazione appaltante in precedenti procedure di gara, che non rilevano ai fini della valutazione sulla moralità e dell'affidabilità dell'operatore economico.

4. Idealverde S.r.l.

L'operatore economico dichiara di partecipare in forma singola.
Non si rilevano criticità nella documentazione presentata.

5. Demetra SCS Onlus

L'operatore economico dichiara di partecipare in forma singola.
Non si rilevano criticità nella documentazione presentata.

Alle ore 11:35 il Presidente, come consentito dall'art. 25, 4° comma, del Regolamento Comunale dei Contratti, dispone la sospensione della gara e l'aggiornamento della stessa alle ore 14:30 nel medesimo luogo.

Alle ore 14:30 il Presidente, constata la presenza in aula dei testimoni sopra indicati, dichiara valida la riunione e dà inizio alla ripresa dei lavori.

N. id. del concorrente	Domanda di partecipazione	DGUE	Imposta di bollo	Cauzione provvisoria	Certificazioni di qualità	SOA	Contributo ANAC	Patto integrità	Rapporto sul personale	Avvalimento	R. T. C.	Note
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	n.d.	n.d.	Nessuna criticità rilevata
7	✓ (B)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	n.d.	n.d.	n.d.	Nessuna criticità rilevata - Vedere Nota (B)
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	n.d.	n.d.	n.d.	Nessuna criticità rilevata

9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	n.d.	n.d.	Nessuna criticità rilevata
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	n.d.	n.d.	Nessuna criticità rilevata

Quanto ai concorrenti:

6. Demetra SCS Onlus

L'operatore economico dichiara di partecipare in forma singola.

Non si rilevano criticità nella documentazione presentata.

7. Sinopoli S.r.l. – Nota (B)

L'operatore economico dichiara di partecipare in forma singola avvalendosi, ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023, della società ausiliaria "Andreozzi S.r.l." per il possesso del requisito dell'attestazione SOA per la categoria OS24 (Classifica II) e delle capacità tecnico professionali ad essa legate, di cui il concorrente è carente.

Si rilevano delle annotazioni presenti sul casellario delle imprese tenuto dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione, già valutate da questa stazione appaltante in precedenti procedure di gara, peraltro con attività di *self cleaning* effettuato dall'operatore economico, che non rilevano ai fini della valutazione sulla moralità e affidabilità del medesimo.

N. id Ausiliaria	Domanda di partecipazione Ausiliaria	DGUE Ausiliaria	Contratto di avvalimento	Dichiarazioni Ausiliaria	Requisiti tecnici Ausiliaria	Patto integrità Ausiliaria	Note
7	✓	✓	⚠ (C)	✓	✓	✓	Ausiliaria Andreozzi S.r.l. – Vedi Nota (C)

Nota (C)

Si rileva che alla documentazione amministrativa non è stato allegato il *file* relativo al contratto di avvalimento stipulato con la società "Andreozzi S.r.l.", con sede in Afragola, individuata come ausiliaria per il possesso del requisito di capacità tecnico-organizzativa relativo all'attestazione SOA.

Il Presidente pertanto dispone di procedere con il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e, in attesa della risposta, **sospende** il concorrente dall'ammissione alla fase successiva della procedura.

8. Euroambiente S.r.l.

L'operatore economico dichiara di partecipare in forma singola.

Non si rilevano criticità nella documentazione presentata.

9. ABA Green S.r.l.

L'operatore economico dichiara di partecipare in forma singola avvalendosi, ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023, della società ausiliaria "Vanoni Giardinaggio S.r.l." per il possesso del requisito dell'attestazione SOA per la categoria OS24 (Classifica II) e delle capacità tecnico professionali ad essa legate, di cui il concorrente è carente, nonché per il miglioramento dell'offerta di cui all'art. 104, commi 4 e 12 del D. Lgs. 36/2023.

Non si rilevano criticità nella documentazione presentata.

10. HW Style S.r.l.

L'operatore economico dichiara di partecipare alla procedura in raggruppamento temporaneo di concorrenti nel quale la società "Hw Style S.r.l." in qualità di mandataria (60 %) e la società "Proluc S.r.l." in qualità di mandataria (40,00%).

Non si rilevano criticità nella documentazione presentata.

Alle ore 17:15 il Presidente, come consentito dall'art. 25, 4° comma, del Regolamento Comunale dei Contratti, dispone la sospensione della gara e l'aggiornamento della stessa alle ore 14:30 nel medesimo luogo.

Tutta la documentazione relativa alla procedura viene conservata in formato elettronico protetta da duplice *password* (di accesso al pc e di accesso alla piattaforma Sintel) da parte del personale abilitato.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:20.

Fabrizio Salpietro – Presidente

Anna Brambilla – Testimone

Fabrizio Catena – Testimone/Segretario
