



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1437 DEL 01/10/2025

OGGETTO: PROGETTO "GIARDINO DEI TIGLI" REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA PER CENTRO AGGREGATIVO DEL GRUPPO BOCCE LOCALE - CUP C45B23000600004 - AFFIDAMENTO DIRETTO DLGS 36/2023 DELL'INCARICO PROFESSIONALE AFFERENTE L'AGGIORNAMENTO CATASTALE, CARTOGRAFICO E PLANIMETRICO, DEL PARCO PUBBLICO CON SOVRASTANTE FABBRICATO SITO ALL'ANGOLO DELLA VIA FRATELLI BANDIERA E VIA RISORGIMENTO ALLO STUDIO TECNICO GEOM. CESARE ALBERTO CARTAGINESE -
DEFINIZIONE ED APPROVAZIONE DELLA QUOTA IRAP INCENTIVI -
RIDETERMINAZIONE DEL QE

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio –
Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio arredo aree verdi - parchi, giardini e tutela animali

IL DIRIGENTE

CIG: B84F878703

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 16.12.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 e il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23.01.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2025/2027;

L'amministrazione Comunale ha fra i propri obiettivi strategici l'esigenza di intervenire nel Giardino dei Tigli, al fine di migliorare la fruizione dei giardini esistenti, ed aumentare gli spazi di relazione dedicati ai cittadini, attraverso la realizzazione di una nuova struttura da adibire a centro aggregativo del locale campo bocce, in sostituzione della struttura esistente.

Determ. n. 1437 del 01/10/2025 pag. 1/8

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74/2024 del 17/04/2024 è stato approvato in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento in oggetto;

- con Determinazione dirigenziale n. DD 1636 DEL 21/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo "GIARDINO DEI TIGLI" REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA PER CENTRO AGGREGATIVO DEL GRUPPO BOCCE LOCALE", con approvazione del Quadro Economico di spesa per un importo complessivo di € 241.311,03;

-con successiva Determinazione dirigenziale n° DD 1667 / 2024 del 23/10/2024 si è approvato e costituito l'FPV di spesa ed il seguente cronoprogramma:

CAPITOLI 2939000-2760080		
2024	2025	TOTALE
13.020,62 €	228.290,41€	€ 241.311,03

- con Determinazione dirigenziale n° DD 225 del 24/02/2025 è stata disposta l'aggiudicazione all'Impresa VERDE MATTONE S.r.l. con sede legale in Grugliasco (TO) – via R. Morandi 4, dell'appalto dei Lavori in oggetto, per l'importo di € 127.257,32 oltre IVA e con il medesimo atto si è proceduto all'impegno della somma necessaria all'esecuzione dei lavori sul capitolo 2760080 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINO DEI TIGLI (FIN. AVANZO) del bilancio 2025 finanziato con AVANZO LIBERO, sufficientemente capiente;

- in data 24 febbraio 2025 è stato sottoscritto dall'Appaltatore il contratto delle opere in oggetto;

- i lavori di appalto sono stati consegnati in pendenza di contratto ai sensi dell'art. 50 c. 6 in data 02/04/2025;

- con determinazione dirigenziale n. DD 738 DEL 28/05/2025 sono stati affidati i lavori di allacciamento alla rete di fognatura dell'area a verde in via Risorgimento - Giardino dei Tigli, a CAP Holding S.p.A., rideterminando il QE.

- l'ultimazione dei lavori effettiva è avvenuta il 09/08/2025 come da comunicazione da parte dell'impresa e come accertato in pari data;

Si ritiene pertanto necessario con il presente atto avviare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 dlgs 36/2023 dell'incarico professionale di INCARICO PROFESSIONALE AFFERENTE L'AGGIORNAMENTO CATASTALE, CARTOGRAFICO E PLANIMETRICO, DEL PARCO PUBBLICO CON SOVRASTANTE FABBRICATO SITO ALL'ANGOLO DELLA VIA FRATELLI BANDIERA E VIA RISORGIMENTO nell'ambito del progetto "GIARDINO DEI TIGLI" REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA PER CENTRO AGGREGATIVO DEL GRUPPO BOCCE LOCALE - CUP C45B23000600004

Lo studio a cui si intende affidare l'incarico: STUDIO TECNICO GEOM. CESARE ALBERTO CARTAGINESE Via Monte Grappa, 9 20061 Carugate (MI) cf/piva 02658300963

l'importo per la prestazione prevista calcolato come da bozza di parcella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale

CATASTO TERRENI

1) Ricerche presso l'Agenzia delle Entrate,

- 2) Misure in loco;
- 3) Calcoli con l'utilizzo di software;
- 4) Calcolo delle superfici;
- 5) Tabella di variazioni delle superfici;
- 6) Compilazione modulistica;
- 7) Invio telematico all'Agenzia delle Entrate;

CATASTO FABBRICATI

- 1) Ricognizione per collaudo o aggiornamento delle tavole planimetriche;
- 2) Stesura planimetrie;
- 3) Predisposizione variazione;
- 4) Invio telematico all'Agenzia delle Entrate

per un totale di euro 2.500,00 oltre cassa 5% (C.I.P.A.G.) € 125,00 ed IVA 22% sul totale € 577,50 per complessivi € 3.202,50

Dato atto che a seguito dell'affidamento si rende necessario disporre le movimentazioni contabili indicate a copertura della spesa;

La somma necessaria trova copertura all'interno del quadro economico di intervento sul **Cap. 2760080** del bilancio di previsione **2025** impegno n. **6639/2025**:

- sub-impegno n. **65** per € 9.117,68 QUOTA IMPREVISTI

Tenuto conto inoltre che:

Richiamato il parere del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3414 del 13 maggio 2025 secondo il quale le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, nella specifica voce individuata dal legislatore, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate ai commi richiamati dell'art. 45, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge:

Definita la quota Imposta Regionale sulle Attività Produttive (IRAP) del 8,5% da calcolarsi sull'importo incentivante da distribuire al personale coinvolto (80%) per un importo complessivo di € 3.029,20 come sotto calcolato:

$€ 3.029,20 * 80\% = € 2.423,36 * 8,5\% = € 205,98$ quota IRAP

Dato atto che in base alla vigente normativa suddetto onere non deve gravare sui dipendenti, quali persone fisiche, ma restare a carico dell'Ente, con il presente atto si dispongono la seguente movimentazione contabile, da effettuarsi sul Cap. 2760080 RIQUALIFICAZIONE GIARDINO DEI TIGLI (AVANZO LIBERO) QUOTA IMPREVISTI (impegno n. 6639/2025, subimpegno 65/2025) a favore del Cap. 2760080 RIQUALIFICAZIONE GIARDINO DEI TIGLI (AVANZO LIBERO) QUOTA I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE (IRAP INCENTIVI) (impegno n. 6639/2025, subimpegno 738/2025)

Il quadro economico di intervento, avente valore complessivo di € 241.311,03 viene rideterminato come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO A SEGUITO DI INCARICO PROFESSIONALE E QUOTA IRAP INCENTIVI	
Giardino dei Tigli Realizzazione nuova struttura per centro aggregativo del gruppo bocce locale	
a) importo lavori:	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 167.056,04
Sconto di gara offerto percentuale	16,454780%
Valore economico dello sconto	€ 27.488,70
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni rideterminato	€ 139.567,34
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, gli oneri della sicurezza saranno quantificati in relazione all'oggetto progettuale, relativo ogni singolo contratto attuativo.	€ 4.373,96
Totale a)	€ 143.941,30
b) somme a disposizione A.C. per:	
imprevisti	€ 5.709,20 (- € 3.202,50 - 205,98)
spese tecniche	€ 48.467,38 (+ € 3.202,50)
spese Anac	€ 250,00
allacciamenti pubblici servizi	€ 8.040,88
b) Incentivi per funzioni tecniche art 45 dlgs 36/2023	€ 3.029,20
I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE (IRAP INCENTIVI)	€ 205,98
IVA 22%	€ 31.667,09
Totale b)	€ 97.369,73
Totale progetto (a+b)	€ 241.311,03

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2025/2027 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30/1/2025;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto di conferimento di incarico Dirigenziale n. 22/2021 del 02/11/2021, con il quale è stato assegnato l'incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica e Global Service – Verde all'Arch. Antonio Di Giorgio con decorrenza 02/11/2021;

Visto il decreto del Direttore dell'area pianificazione, attuazione e gestione del territorio ambiente – Protocollo Generale n. 0050746 del 19/05/2021, con il quale è stata assegnata la Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Arredo aree verdi, Parchi giardini e Tutela animali al geom. Fabrizio Salpietro con decorrenza 20/05/2021;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. - con Determinazione dirigenziale n. DD 1636 DEL 21/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo "GIARDINO DEI TIGLI" REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA PER CENTRO AGGREGATIVO DEL GRUPPO BOCCE LOCALE", con approvazione del Quadro Economico di spesa per un importo complessivo di € 241.311,03;

-con successiva Determinazione dirigenziale n° DD 1667 / 2024 del 23/10/2024 si è approvato e costituito l'FPV di spesa ed il seguente cronoprogramma:

CAPITOLI 2939000-2760080		
2024	2025	TOTALE
13.020,62 €	228.290,41€	€ 241.311,03

di approvare il preventivo con PG n. 0103633/2025 dello STUDIO TECNICO GEOM. CESARE ALBERTO CARTAGINESE Via Monte Grappa, 9 20061 Carugate (MI) cf/piva 02658300963 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dando atto che l'importo di affidamento è pari a euro 2.500,00 oltre cassa 5% (C.I.P.A.G.)€ 125,00 ed IVA 22% sul totale € 577,50 per complessivi € 3.202,50

2. di affidare a seguito di procedura di affidamento diretto allo STUDIO TECNICO GEOM. CESARE ALBERTO CARTAGINESE Via Monte Grappa, 9 20061 Carugate (MI) cf/piva 02658300963 l'incarico professionale di AGGIORNAMENTO CATASTALE, CARTOGRAFICO E PLANIMETRICO, DEL PARCO PUBBLICO CON SOVRASTANTE FABBRICATO SITO ALL'ANGOLO DELLA VIA FRATELLI BANDIERA E VIA RISORGIMENTO nell'ambito del progetto "GIARDINO DEI TIGLI" REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA PER CENTRO AGGREGATIVO DEL GRUPPO BOCCE LOCALE - CUP C45B23000600004 per l'importo del preventivo allegato e approvato al punto precedente;

3. di richiamare il parere del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n 3414 del 13 maggio 2025 secondo il quale le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, nella specifica voce individuata dal legislatore, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate ai commi richiamati dell'art. 45, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

4. di disporre le seguenti movimentazioni contabili subimpegnando la quota IRAP in argomento, calcolata come sotto descritto:

$€ 3029,20 \times 80\% = € 2.423,36 \times 8,5\% = € 205,98$ quota IRAP

5. di approvare e rideterminare il Quadro Economico di intervento, avente valore complessivo di € 241.311,03 come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO A SEGUITO DI INCARICO PROFESSIONALE E QUOTA IRAP INCENTIVI	
Giardino dei Tigli Realizzazione nuova struttura per centro aggregativo del gruppo bocce locale	
a) importo lavori:	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 167.056,04
Sconto di gara offerto percentuale	16,454780%
Valore economico dello sconto	€ 27.488,70
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni rideterminato	€ 139.567,34
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, gli oneri della sicurezza saranno quantificati in relazione all'oggetto progettuale, relativo ogni singolo contratto attuativo.	€ 4.373,96
Totale a)	€ 143.941,30
b) somme a disposizione A.C. per:	
imprevisti	€ 5.709,20 (- € 3.202,50 - 205,98)
spese tecniche	€ 48.467,38 (+ € 3.202,50)
spese Anac	€ 250,00
allacciamenti pubblici servizi	€ 8.040,88
b) Incentivi per funzioni tecniche art 45 dlgs 36/2023	€ 3.029,20
I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE (IRAP INCENTIVI)	€ 205,98
IVA 22%	€ 31.667,09
Totale b)	€ 97.369,73
Totale progetto (a+b)	€ 241.311,03

6. di **impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, per gli importi corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente

perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili come segue e di approvare la scheda contabile allegata parte integrante del presente atto:

Spese Tecniche

Eserc. Finanz.	2025			
CIG	B84F878703	CUP	C45B23000600004	
Capitolo	Descrizione			
2760080	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINO DEI TIGLI (AVANZO LIBERO)			
Modalità finan.	Avanzo libero		Finanz. da CP/FPV	FPV
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2025	2026	2027	Anni successivi
	€. 3.202,50	€.	€.	€.

Che trova copertura nel sub-impegno 729/2025 – impegno 6639/2025 dando così atto che la spesa trova copertura nella rideterminazione del QE ed in particolare con la diminuzione del sub-impegno n. 65/2025 “quota imprevisti” e incremento dell’impegno 6639 “quota spese tecniche”

Quota IRAP su incentivi

Eserc. Finanz.	2025			
CIG	B84F878703	CUP	C45B23000600004	
Capitolo	Descrizione			
2760080	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINO DEI TIGLI (AVANZO LIBERO)			
Modalità finan.	Avanzo libero		Finanz. da CP/FPV	FPV
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2025	2026	2027	Anni successivi
	205,98	€.	€.	€.

Che trova copertura nel sub-impegno 738/2025 – impegno 6639/2025 “I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE (IRAP INCENTIVI)” dando così atto che la spesa trova copertura nella rideterminazione del QE ed in particolare con la diminuzione del sub-impegno n. 65/2025 “quota imprevisti”

7. di dare atto che conseguentemente all'approvazione della variante in oggetto si rende necessario rideterminare il QE del Progetto Esecutivo e disporre le seguenti movimentazioni contabili:

Quota Imprevisti Imp 6639	65/2025	€. 9.117,68	€. 5.709,20	-€. 3.202,50 - € 205,98
Quota Spese tecniche Incarico Studio Tecnico Geom. Cartaginese Imp 6639	729/2025	€. 45.264,88	€. 48.467,38	+€. 3.202,50
Quota IVA ed eventuali	738/2025	0,00	€ 205,98	+€. 205,98

altre imposte (IRAP INCENTIVI) Imp 6639				
--	--	--	--	--

8. di dare atto che in forza del programma triennale per l'affidamento degli incarichi, per tale incarico è esclusa la trasmissione dell'atto al Collegio dei Revisori in quanto trattasi sia di opera contenuta nel P.T.O. ai sensi del D.lgs. nr. 36/2023 che di spesa di investimento (Titolo II) nell'ambito del QTE dell'opera da realizzare;

9. di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento al ricevimento della fattura nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C.;

10. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

11. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

12. di dare atto che il presente provvedimento **è** rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

13. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

14. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Fabrizio Salpietro;

15. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

16. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
01/10/2025**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**