



STUDIO TECNICO
Geom. Cesare Alberto Cartaginese

Spettabile

Comune di Sesto San Giovanni

Settore Edilizia Pubblica e Global Service - Verde

Piazza della Resistenza n. 20

20099 Sesto San Giovanni (MI)

Oggetto: aggiornamento Catastale, cartografico e planimetrico, del parco pubblico con sovrastante fabbricato sito all'angolo della via Fratelli Bandiera e via Risorgimento.

Con riferimento alle notizie fornitemi, nonché da quelle desunte in loco, mentre ringrazio per la fiducia accordata, mi permetto di sottoporre a Codesta Spett.le Amministrazione, la mia migliore offerta in merito alla prestazione tecnica professionale per l'aggiornamento catastale del parco pubblico con sovrastante fabbricato sito all'angolo della via Fratelli Bandiera e via Risorgimento.

CATASTO TERRENI

INSERIMENTO NELLE VIGENTI MAPPE CATASTALI

Il rilievo sarà redatto in conformità a quanto disposto dalla circolare 2/88 e della successiva 2/92.

Il lavoro comprende:

- Ricerche presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Milano dei dati censuari delle singole particelle, dei punti fiduciali necessari per il rilievo, richiesta dei fogli di mappa o di estratti mappa;
- Misure in loco mediante rilievo di dettaglio celerimetrico-misto da effettuarsi con strumentazione elettro-ottica e GPS;
- Calcoli con l'utilizzo del software Pregeo versione 10.1.6;
- Grafica con l'utilizzo del software Autocad;
- Calcolo delle superfici;
- Tabella di variazioni delle superfici e destinazione;
- Compilazione di modulistica
- Invio telematico all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Milano.

E
COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI
Via Monte Grappa, 9 - 20061 Cartaginese (MI)
Protocollo N. 0103633/2025 del 19/09/2025
2348425 N. P. mail: amministrazione@studiocartaginese.it
Tel. 02/26023484



CATASTO FABBRICATI

Il lavoro comprende:

- Ricognizione in sito per collaudo o aggiornamento delle tavole planimetriche;
- Stesura delle planimetrie catastali in scala idonea;
- Predisposizione di variazione Docfa per la demolizione dei fabbricati attualmente censiti al catasto fabbricati;
- Predisposizione di variazione Docfa per la denuncia del fabbricato con annessa area pertinenziale e costituzione di area urbana per la restante parte;
- Invio telematico all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Milano.

L'importo a corpo per quanto sopra descritto è di Euro 2.500,00 (Euro Duemilacinquecento/00).

L'importo complessivo sarà assoggettato al 5% C.I.P.A.G. (cassa geometri) ed IVA.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Saldo ad emissione della fattura a conclusione dell'incarico.

TEMPI D'ESECUZIONE

L'espletamento del lavoro avverrà in 10 giorni lavorativi dalla data di accettazione della presente offerta.

Fiducioso di benevola accoglienza, porgo distinti saluti.

Carugate, lì 18 settembre 2025

Geom. Cesare Alberto Cartaginese

