



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1522 DEL 14/10/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PALAZZO COMUNALE A SESTO SAN GIOVANNI MEDIANTE ACCORDO QUADRO.CUP C41D25000090004
AGGIUDICAZIONE FERRARIO CIG B88FD303F6
APPROVAZIONE DEL 1^ CONTRATTO ATTUATIVO CIG FIGLIO B88FEA796A

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio –
Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

IL DIRIGENTE

- **CIG:** B88FEA796A

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 16.12.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 e il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2025/2027;

Richiamata la **DD 1209 DEL 06/08/2025** con la quale si è disposto di approvare il progetto esecutivo di intervento di ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PALAZZO COMUNALE CUP C41D25000090004, e dato avvio alla procedura di gara mediante affidamento ad unico operatore di accordo quadro ai sensi del dlgs 36/2023 e smi art. 59

L'importo massimo stimato delle opere di manutenzione ordinaria previste in progetto ammonta ad euro 149.000,00 di cui oneri della sicurezza pari ad euro 5.000,00, oltre IVA 22% € 32.780,00 per complessivi € 181.780,00

Con medesima DD il QE delle opere si definisce ed approva come sotto dettagliato:

ACCORDO QUADRO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PALAZZO COMUNALE CUP C41D25000090004	
IMPORTO LAVORI	

LAVORI	€ 140.000,00
ONERI SICUREZZA	€ 9.000,00
TOT A)	€ 149.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI	€ 26.220,00
SPESE TECNICHE	€ 12.000,00
IVA 22%	€ 32.780,00
TOT B)	€ 71.000,00
TOT PROGETTO	€ 220.000,00

Il progetto è finanziato da fondi propri dell'Amministrazione Comunale derivanti da avanzo libero stanziato a bilancio dell'Ente al capitolo di spesa 2471071 MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA AZIONE FORZATA DEL PALAZZO COMUNALE ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO (FIN AVANZO LIBERO)

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di **affidamento diretto**, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 – ovvero che risulta inserito nel PTO 24/26

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per **lavori** di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei **servizi e forniture**, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto altresì che l'accordo quadro costituisce un pactum de modo contrahendi, ossia un contratto normativo, dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori e la cui efficacia consiste nel vincolare, alla disciplina fissata con l'accordo quadro, la successiva manifestazione di volontà delle parti contraenti nella stipula dei c.d. contratti esecutivi (cfr. T.A.R. Emilia Romagna, sez. II, sent. n. 816 del 1° ottobre 2021; T.A.R. Lombardia, sez. II, sent. n. 840 del 18 maggio 2020).

Ne consegue che, in quanto strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", ossia dei "contratti adesivi discendenti", che saranno stipulati nel corso della sua durata in base alle necessità e priorità rilevate, a monte, dall'Amministrazione, la stipula dell'Accordo con il soggetto aggiudicatario non è fonte di immediata obbligazione, né impegnativa in ordine all'affidamento dei contratti discendenti e non comporta l'obbligo per l'Amministrazione di affidare tutta la prestazione di cui all'importo massimo definito in sede di Accordo.

Dato atto pertanto che con la citata DD 1209 DEL 06/08/2025 non sono state assunte a Bilancio dell'Ente prenotazioni di spesa per l'indizione della procedura di affidamento e ha disposto di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. lgs. 36/2023, all'affidamento dei lavori in oggetto tramite accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, oltre che approvato il relativo QE

Il corrispettivo massimo a base dell'affidamento è risultato pari ad Euro 140.000,00 oltre a Euro 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi Euro 149.000,00.

Ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. lgs. 36/2023 la procedura è stata affidata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale da applicarsi alle singole voci di prezzo indicate nell'elenco prezzi allegato, al netto degli oneri della sicurezza da interferenza, pertanto l'eventuale ribasso offerto dall'operatore economico non genera economia di spesa ma viene compensato in maggiori lavorazioni fino al raggiungimento del prezzo di appalto

La lettera di invito è stata inserita sulla piattaforma Sintel Regione Lombardia con il numero identificativo Determ. n. 1522 del 14/10/2025 pag. 2/6

207617544 in data 24/9/2025; l'operatore economico individuato per l'affidamento è la società "FERRARIO LUIGI S.r.l.", con sede in Sesto San Giovanni, Viale Tommaso Edison 629 e invitata a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 3.10.2025.

Il giorno 7.10.2025, si sono svolte le operazioni di verifica della documentazione inviata dall'operatore economico al termine delle quali, come indicato nel Report generato dalla piattaforma, si è proceduto ad effettuare proposta di aggiudicazione all'offerta presentata dalla società "FERRARIO LUIGI S.r.l.", p.iva cf 00711820969 con sede in Sesto San Giovanni, Viale Tommaso Edison 629 che ha offerto un ribasso del 1,00% da applicarsi alle singole voci di prezzo indicate nell'elenco prezzi allegato, al netto degli oneri della sicurezza da interferenza.

Dopo la conclusione delle operazioni di procedura si è proceduto alla verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023.

Completata tale verifica si ritiene pertanto possibile disporre l'aggiudicazione dell'affidamento e la sua immediata efficacia alla società ""FERRARIO LUIGI S.r.l.", p.iva cf 00711820969 con sede in Sesto San Giovanni, Viale Tommaso Edison 629 per l'importo complessivo di € 149.000,00 oltre iva 22% € 32.780,00 per complessivi €181.780,00

Posto che con il presente atto il RUP di progetto dispone di approvare il **1^ contratto attuativo, CIG FIGLIO B88FEA796A**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di lavori pari ad € 149.000,00 di cui oneri della sicurezza pari ad euro 5.000,00, oltre IVA 22% € 32.780,00 per complessivi €181.780,00, dando atto che gli stessi avranno inizio alla data di sottoscrizione del contratto attuativo allegato e che avranno fine prevista entro il 31/12/2025

Considerato di procedere ad assumere a bilancio dell'Ente gli impegni a favore della società appaltatrice e del QE necessarie al corretto svolgimento dell'appalto PER IL QE DI 1^ CA COME DI SEGUITO DETTAGLIATO:

ACCORDO QUADRO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PALAZZO COMUNALE CUP C41D2500090004 – CIG PADRE B88FD303F6 1^ ca CIG FIGLIO B88FEA796A	
IMPORTO LAVORI	
LAVORI	€ 140.000,00
ONERI SICUREZZA	€ 9.000,00
TOT A)	€ 149.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI	€ 26.220,00
SPESE TECNICHE	€ 12.000,00
IVA 22%	€ 32.780,00
TOT B)	€ 71.000,00
TOT PROGETTO	€ 220.000,00

Verificata la disponibilità alla copertura della spesa al capitolo 2471071 MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA AZIONE FORZATA DEL PALAZZO COMUNALE ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO (FIN AVANZO LIBERO)

Si dispongono le seguenti assunzioni di impegni:

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMP.	VOCE QE	IMPORTO	IMPORTO SUBIMPEGNATO	COPERTURA/FIN
2471071		QE	QE	€ 220.000,00		CP/AVANZO
2471071	749/2025	LAVORI Ferrario srl	LAVORI Ferrario srl		€ 181.780,00	CP/AVANZO
2471071	750/2025	IMPREVISTI	IMPREVISTI		€ 26.220,00	CP/AVANZO
2471071	751/2025	SP. TECNICHE	SP. TECNICHE		€ 12.000,00	CP/AVANZO

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2025/2027 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30/1/2025;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 Determ. n. 1522 del 14/10/2025 pag. 3/6

bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di richiamare la **DD 1209 DEL 06/08/2025** con la quale si è disposto di approvare il progetto esecutivo di intervento di ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PALAZZO COMUNALE CUP C41D25000090004, e dato avvio alla procedura di gara mediante affidamento ad unico operatore di accordo quadro ai sensi del dlgs 36/2023 e smi art. 59
- di approvare le operazioni di gara e il relativo Report generato dalla piattaforma quale verbale della procedura, qui allegato, nonché le risultanze della verifica dei requisiti prescritti;
- di aggiudicare l'appalto in oggetto alla società "FERRARIO LUIGI S.r.l.", p.iva cf 00711820969 con sede in Sesto San Giovanni, Viale Tommaso Edison 629 che ha offerto un ribasso del 1,00% da applicarsi alle singole voci di prezzo indicate nell'elenco prezzi allegato, al netto degli oneri della sicurezza da interferenza per un importo complessivo di € 149.000,00 di cui oneri della sicurezza pari ad euro 5.000,00, oltre IVA 22% € 32.780,00 per complessivi €181.780,00,
- di dare atto che il ribasso offerto dall'operatore economico non genera economia di spesa ma viene compensato in maggiori lavorazioni fino a raggiungimento del prezzo di appalto:
- di approvare il 1^ contratto attuativo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale per l'importo lavori di € 149.000,00 oltre iva 22% € 32.780,00 per complessivi € 181.780,00 dando atto che gli stessi avranno inizio alla data di sottoscrizione del contratto attuativo allegato e che avranno fine prevista entro il 31/12/2025 e di assumere a bilancio dell'ente i relativi impegni di spesa oltre le correlate voci di QE come di seguito dettagliato:

ACCORDO QUADRO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PALAZZO COMUNALE CUP C41D25000090004 – CIG PADRE B88FD303F6 1^ ca CIG FIGLIO B88FEA796A	
IMPORTO LAVORI	
LAVORI	€ 140.000,00

ONERI SICUREZZA	€ 9.000,00
TOT A)	€ 149.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI	€ 26.220,00
SPESE TECNICHE	€ 12.000,00
IVA 22%	€ 32.780,00
TOT B)	€ 71.000,00
TOT PROGETTO	€ 220.000,00

Il progetto è finanziato da fondi propri dell'Amministrazione Comunale derivanti da avanzo libero stanziato a bilancio dell'Ente al capitolo di spesa 2471071 MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREAZIONE FORZATA DEL PALAZZO COMUNALE ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO (FIN AVANZO LIBERO)

- di disporre le seguenti movimentazioni contabili:

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMP.	VOCE QE	IMPORTO	IMPORTO SUBIMPEGNATO	COPERTURA/FIN
2471071	11216/2025		QE	€ 220.000,00		CP/AVANZO
2471071	11216/2025	749/2025	LAVORI Ferrario srl		€ 181.780,00	CP/AVANZO
2471071	11216/2025	750/2025	IMPREVISTI		€ 26.220,00	CP/AVANZO
2471071	11216/2025	751/2025	SP. TECNICHE		€ 12.000,00	CP/AVANZO

- di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 181.780,00 a favore della ditta Ferrario srl, come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.		2025		QUOTA LAVORI – 1^ CONT. ATT.		
CIG		CIG PADRE B88FD303F6 CIG FIGLIO B88FEA796A		CUP	C41D25000090004	
Capitolo		Descrizione				
2471071		MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREAZIONE FORZATA DEL PALAZZO COMUNALE ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO (FIN AVANZO LIBERO)				
Modalità finan.			AV		Finanz. da CP/FPV	CP
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)		2025	2026	2027	Anni successivi	
		€ 181.780,00	€.	€.	€.	

Dando atto che la spesa trova copertura al sub. n. 749/2025

- di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 38.220,00 QUALI VOCI DI QE, come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025	QUOTA IMPREVISTI			
CIG		CUP	C41D25000090004		
Capitolo	Descrizione				
2471071	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREAZIONE FORZATA DEL PALAZZO COMUNALE ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO (FIN AVANZO LIBERO)				
Modalità finan.	AV		Finanz. da CP/FPV	CP	
Esercizio di esigibilità (corrispondente dall'importo complessivo)	2025	2026	2027	Anni successivi	
	€ 26.220,00	€.	€.	€.	

Dando atto che la spesa trova copertura al sub. n. 750/2025

Eserc. Finanz.	2025	QUOTA SP. TECNICHE			
CIG		CUP	C41D25000090004		
Capitolo	Descrizione				
2471071	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREAZIONE FORZATA DEL PALAZZO COMUNALE ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO (FIN AVANZO LIBERO)				
Modalità finan.	AV		Finanz. da CP/FPV	CP	

Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2025	2026	2027	Anni successivi
	€ 12.000,00	€.	€.	€.

Dando atto che la spesa trova copertura al sub. n. 751/2025

- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento (o altro termine contrattualmente stabilito) e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;
- di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari
- di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023.
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;
- di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
14/10/2025**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**