



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1636 DEL 04/11/2025

OGGETTO: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO-STATICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI IN VIA PIRADELLO A SESTO SAN GIOVANNI - CUP C45I23000010004 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL DLGS 36/2023 ART. 50 DEL SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA AL GEOM. ALESSANDRO RINCO CIG B8F0423C23

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio –
Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

IL DIRIGENTE

- **CIG:** B8F0423C23

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 16.12.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 e il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23.01.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2025/2027;

Richiamata la DD 982/2025 del 08/07/2025 con la quale si sono affiati i lavori di appalto dell' INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO-STATICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI IN VIA PIRADELLO A SESTO SAN GIOVANNI - CUP C45I23000010004 alla ditta appaltatrice "STE.PA S.r.l.", con sede in Napoli, Via D. Fontana n. 182 (C.F. 07480020630) ed è stato approvato l'ultimo QE di progetto come sotto dettagliato:

MIGLIORAMENTO SISMICO-STATICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI IN VIA PIRANDELLO A SESTO SAN GIOVANNI – CUP C45I23000010004	
LAVORI	€1.278.013,54
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 76.670,22
TOTALE	€ 1.354.683,76
IMPREVISTI	€ 205.289,29
SPESE TECNICHE	€ 168.888,61
INCENTIVI	€ 29.468,13
ANAC E PUBBLICITA'	€ 4.225,00

IRAP INCENTIVI	€ 2.003,83
IVA LAVORI 10%	€135.468,38
TOTALE	€ 545.316,24
TOTALE PROGETTO	€ 1.900.000,00

Verificata a Bilancio dell'Ente la copertura della spesa stante le risorse ai capitoli di spesa
2436040 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASERMA DEI CARABINIERI (Fin MA)
2436030 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASERMA (FIN AVANZO LIBERO)

Richiamata la normativa [D.Lgs. 192/2005](#) e sue successive modifiche, che recepisce le direttive europee sull'efficienza energetica degli edifici con particolare riferimento all'APE (Attestato di Prestazione Energetica) obbligatorio per gli edifici sottoposti a ristrutturazioni importanti (che interessano più del 25% della superficie o dell'involucro)

Dato atto che il RUP del progetto in parola ritiene necessario procedere mediante affidamento diretto ai sensi del dlgs 36/2023 art. 50 all'aggiudicazione dell'servizio tecnico di ingegneria ed architettura professionale per di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Posto che per ottenere l'attestato in parola è necessario rivolgersi a un certificatore abilitato (come un geometra, ingegnere o architetto) e conferirgli formalmente l'servizio tecnico di ingegneria ed architettura tramite una lettera o un contratto previa verifica della copertura della spesa stante le risorse disponibili nel QE di progetto sopra indicato

Vista la spesa preventivata dall'operatore economico individuato dal Rup AR studio del geom. Alessandro Rinco VIA LINCOLN 7B cinisello balsamo cf RNCLSN83D25I690J p.iva 05993860963 quantificata in € 3.000,00 oltre cassa 5% € 150,00 ed iva 22% € 693,00 per complessivi € 3.843,00 come da preventivo inoltrato dal professionista mezzo posta certificata prot.gen.n. 120728/2025 del 04/11/2025, allegato al presente atto quale appte integrante e sostanziale che qui di approva

Dato atto di approvare la bozza di disciplinare di servizio tecnico di ingegneria ed architettura anch'esso qui allegato

Dato atto che la procedura non verrà espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel"/"Mepa" ai sensi del D.Lgs 36 del 2023 in forza della comunicazione dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), che, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, ha comunicato la disponibilità all'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro posto che *il RUP ha proceduto alla verifica* dei requisiti ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 secondo quanto dichiarato

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Precisato che l'Operatore prescelto non risulta essere affidatario per la seconda volta consecutiva di commessa rientrante nello stesso settore merceologico/categoria di opere/settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico precostituita dall'Amministrazione in sede di vigente Piano Anticorruzione PTPC 2025/2027, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 30/1/2025

Richiamato per quanto esposto l'art. 49 del codice appalti 36/2023 secondo il quale è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Precisato che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello di ottenere la redazione dell'attestato di prestazione energetica per l'immobile sottoposto a manutenzione straordinaria adibito a Caserma dei Carabinieri in via Pirandello a Sesto San Giovanni.
- il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione del servizio in parola
- il contraente viene scelto a mezzo affidamento diretto ai sensi del dlgs 36/2023 art. 50

Accertato il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94,95,96,97e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 per poter contrarre con la pubblica amministrazione, ed in particolare il requisito della regolarità contributiva, come risulta da CASSA GEOMETRI REGOLARE in data 24/10/2025;

Verificata a bilancio dell'Ente la copertura della spesa stante le risorse disponibili per l'anno 2025 alla voce di QE SP. TECNICHE al capitolo **2436030** QUADRO ECONOMICO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASERMA (FIN AVANZO LIBERO) impegno 6864/2025 sub. 192/2025

Ritenuto di disporre le seguenti movimentazioni contabili:

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMPORTO	VARIAZIONE	IMP. FINALE	FIN/ COPERTURA
2436030	6864/2025	192/2025	sp. tecniche	€ 5.617,15	- € 3.843,00	€ 1.774,15	Fpv / a.l.
2436030	6864/2025	780/2025	sp. tecniche geom. Rinco	€ 0,00	€ 3.843,00	€ 3.843,00	Fpv / a.l.

Dando atto che la spesa trova copertura al sub 780/2025 voce sp. Tecniche dove è confluita quota parte della del sub 192/2025 Voce sp. Tecniche LIBERE PER € 3.843,00

Dando atto che i movimenti contabili sopra disposti non modificano il QE che si conferma ed approva come sopra dettagliato

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2025/2027 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30/1/2025;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Accertata preliminarmente, ai sensi dell'art. 68, comma 2 lett. b) del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 7.4.2015 e modificato con successive deliberazioni) l'impossibilità reale di procurarsi all'interno dell'organizzazione risorse disponibili per lo

svolgimento della prestazione oggetto del servizio tecnico, sia per l'insussistenza di idonee professionalità in merito alla natura della prestazione richiesta, sia per insufficienza all'interno dell'Ente di profili professionali tale da non consentire di distogliere il personale senza recare pregiudizio alla struttura di appartenenza;

dato atto che in forza del programma triennale per l'affidamento degli incarichi contenuto nel DUP per tale incarico è esclusa la trasmissione dell'atto al Collegio dei Revisori in quanto trattasi sia di opera contenuta nel P.T.O. ai sensi del D.lgs. nr. 36/2023 che di spesa di investimento (Titolo II) nell'ambito del QTE dell'opera da realizzare;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazioni contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il dlgs 50/2016
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di richiamare La DD 982/2025 del 08/07/2025 con la quale si sono affiatati i lavori di appalto dell'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO-STATICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI IN VIA PIRADELLO A SESTO SAN GIOVANNI - CUP C45I23000010004 alla ditta appaltatrice "STE.PA S.r.l.", con sede in Napoli, Via D. Fontana n. 182 (C.F. 07480020630) ed è stato approvato l'ultimo QE di progetto come in premessa dettagliato
- di richiamare la normativa D.Lgs. 192/2005 e sue successive modifiche, che recepisce le direttive europee sull'efficienza energetica degli edifici con particolare riferimento all'APE (Attestato di Prestazione Energetica) obbligatorio per gli edifici sottoposti a ristrutturazioni importanti (che interessano più del 25% della superficie o dell'involucro)
- di dare atto che il RUP dispone di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 dlgs 36/2023 per il conferimento del servizio tecnico di ingegneria ed architettura di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE)
- di approvare la bozza di parcella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, inoltrata al prot.gen.n. 120728/2025 del 04/11/2025, che stima l'importo della prestazione in € 3.000,00 oltre cassa 5% € 150,00 ed iva 22% € 693,00 per complessivi € 3.843,00 e la bozza di disciplinare di servizio tecnico di ingegneria ed architettura anch'esso qui allegato parte integrante e sostanziale
- di aggiudicare l'servizio tecnico di ingegneria ed architettura professionale di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per la caserma dei carabinieri ubicata in via Pirandello a Sesto San Giovanni al geom. Alessandro Rinco VIA LINCOLN 7B cinisello balsamo cf RNCLSN83D25I690J p.iva 05993860963 Per l'importo di € 3.843,00 e che la prestazione avrà termine con la consegna dell'attestato entro il 31/12/2025
- di dare atto che la spesa trova copertura alla voce sp. Tecniche di QE al capitolo **2436030** MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASERMA (FIN AVANZO LIBERO) impegno 6864/2025 sub. 192/2025

- di disporre le seguenti movimentazioni contabili

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMPORTO	VARIAZIONE	IMP. FINALE	FIN/ COPERTURA
2436030	6864/2025	192/2025	sp. tecniche	€ 5.617,15	- € 3.843,00	€ 1.774,15	Fpv / a.l.
2436030	6864/2025	780/2025	sp. tecniche geom. Rinco	€ 0,00	€ 3.843,00	€ 3.843,00	Fpv / a.l.

- Di dare atto che le movimentazioni contabili sopra disposte non alterano il QE che si conferma ed approva come indicato in premessa.
- di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 3.843,00 a favore del geom. Rinco Alessandro, come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025				
CIG	B8F0423C23	CUP		C45I23000010004	
Capitolo	Descrizione				
2436030	2436030 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASERMA (FIN AVANZO LIBERO)				
Modalità finan.	av. libero		Finanz. da CP/FPV	fpv	
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2025	2026	2027	Anni successivi	
	€ 3.843,00	€.	€.	€.	

Dando atto che la spesa trova copertura al sub 780/2025 voce sp. Tecniche dove è confluita quota parte della del sub 192/2025 Voce sp. Tecniche per l'importo di € 3.843,00

- di dare atto che in forza del programma triennale per l'affidamento degli incarichi, contenuto nel DUP per tale incarico è esclusa la trasmissione dell'atto al Collegio dei Revisori in quanto trattasi sia di opera contenuta nel P.T.O. ai sensi del D.lgs. nr. 36/2023 che di spesa di investimento (Titolo II) nell'ambito del QTE dell'opera da realizzare;
- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;
- di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023.
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;
- di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
04/11/2025**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**