



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1675 DEL 10/11/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA "AREA RUGBY" PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "MANIN". AGGIUDICAZIONE A.S.D. GEAS RUGBY - CIG B7A71B7EFF

Dirigente Firmatario

MARGUTTI PAOLO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Impiantistica sportiva e comunale - Project financing

Servizio: Servizio impiantistica sportiva e comunale - project financing

Ufficio: Ufficio valorizzazione impianti sportivi

IL DIRIGENTE

- **CIG:** B7A71B7EFF

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 16.12.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 e il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23.01.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2025/2027;

Premesso altresì che:

- con determinazione dirigenziale n. 1000/2025 del 11/07/2025 si è provveduto all'indizione di una gara per l'affidamento della concessione della gestione della Area Rugby presso il centro sportivo Manin con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi del d. lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici;
 - Il bando di gara è stato pubblicato, tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) accreditata di Regione Lombardia denominata "Sintel", sulla BDNCP, sul Portale a
- Determin. n. 1675 del 10/11/2025 pag. 1/5

Valore Legale (PVL) di ANAC in data 17.7.2025 e sulla suddetta Piattaforma con il numero identificativo 205072631, nonché all'Albo Pretorio con il n. 1813, sul sito istituzionale e nella sezione Amministrazione trasparente del Comune di Sesto San Giovanni in data 18.7.2025.

- il termine per la presentazione delle offerte in formato elettronico sulla piattaforma Sintel, ove è interamente svolta la procedura, è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 04 settembre 2025 e che entro il termine previsto è stata presentata n. 1 offerta dal seguente operatore economico:

G.E.A.S. Rugby Sesto San Giovanni ASD, con sede in SESTO SAN GIOVANNI 20099 – Viale Ercole Marelli 72, Codice fiscale 94613380156/ P. IVA 08202090968 – Protocollo informatico 1756905904933

- con determinazione dirigenziale n. 1321 del 09/09/2025 è stata nominata la commissione giudicatrice che si è riunita nelle seguenti date:
 - ✓ 10/09/2025 in prima seduta
 - ✓ 11/09/2025 in seconda seduta
 - ✓ 11/09/2025 in terza seduta
 - ✓ 15/09/2025 in quarta seduta
 - ✓ 16/09/2025 in quinta seduta
- la fase di apertura della busta amministrativa, ai fini dell'ammissione dell'offerta alle successive fasi di gara, veniva effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento; a seguito dell'ammissione del concorrente la Commissione, ha provveduto alla valutazione della relativa offerta tecnica e all'apertura dell'offerta economica;
- la risultanza di tali operazioni, documentata dai verbali emessi dalla Commissione – allegati alla presente determinazione – è che l'operatore economico, unico partecipante, G.E.A.S. Rugby Sesto San Giovanni ASD, con sede in SESTO SAN GIOVANNI 20099 – Viale Ercole Marelli 72, Codice fiscale 94613380156/ P. IVA 08202090968 ha conseguito un punteggio complessivo pari a 90,37/100.

Dopo la conclusione delle operazioni di procedura di gara si è proceduto alla verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023.

Precisato che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello di erogare alla cittadinanza i servizi sportivi riguardanti il gioco del RUGBY;
- il contratto di concessione, che avrà forma scritta e sarà stipulato ai sensi del art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che ha per oggetto la concessione dei servizi oggetto di gara;
- il contraente è stato scelto tramite gara mediante procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici;

Richiamati il Bando di concessione e il "CAPITOLATO SPECIALE DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA AREA RUGBY PRESSO IL CENTRO SPORTIVO MANIN" approvati con D.D. n. 1000/2025 del 11/07/2025 e ad essa allegati quali parti integranti.

Considerato che:

- ✓ La durata della concessione è di 2 (due) anni con facoltà da parte dell'Ente concedente di rinnovare la durata del contratto di ulteriori 2 (due) anni, come meglio specificato nel capitolato speciale della concessione.

- ✓ Il valore complessivo della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, è pari a Euro 100.000,00 per due anni e pari a euro 200.000,00 per un periodo comprensivo dell'opzione di rinnovo, per ulteriori di due anni.
- ✓ Il concorrente ha dichiarato un'offerta pari a Euro 1,00 in rialzo sul canone posto a base di gara di Euro 1.000,00 e che pertanto il canone annuo risulta pari a Euro 1.001,00.

In base alla normativa vigente la presente concessione rientra nel campo di applicazione dell'IVA al 22%, pertanto il canone annuo risulta essere il seguente: € 1.001,00 + 22% IVA = € 1.221,22.

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto di provvedere in merito e di registrare il conseguente accertamento d'entrata sul bilancio di previsione finanziario, con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito, della somma a titolo di CANONE CONCESSIONE AREA RUGBY MANIN pari ad € 1.221,22 annui, per le annualità 2026 e 2027, da corrispondere in unica rata annuale con scadenza al 30 giugno di ogni anno della concessione. Con successivo atto verrà approvato l'eventuale rinnovo di ulteriori due anni previsto all'art. 3 del capitolato speciale di concessione.

RITENUTO in virtù di quanto disposto dall'art 45, comma 2, del decreto legislativo 36/2023, del 31/03/2023, si procederà con successivo provvedimento all'individuazione dei dipendenti che avranno svolto le funzioni di cui al comma 2 dello stesso art. 45 e alla contestuale assunzione dell'impegno di spesa;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2025/2027 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30/1/2025;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 17/06/2025 di incarico dirigenziale di Direttore dell'Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente all'Arch. Paolo Margutti ;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di **approvare** le operazioni di gara indetta con determinazione dirigenziale n. 1000/2025 del 11/07/2025, e relativi verbali, qui in allegato, nonché le risultanze della verifica dei requisiti;
2. di **aggiudicare** – a seguito di procedura aperta – l'affidamento della concessione della gestione della Area Rugby presso il centro sportivo Manin con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per il periodo compreso tra la stipula del contratto fino al 30/06/2027 (con facoltà dell'A.C. di rinnovare la concessione per ulteriori 2 anni), ai sensi del d. lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici, alla SOCIETA' SPORTIVA G.E.A.S. Rugby Sesto San Giovanni ASD, con sede in SESTO SAN GIOVANNI 20099 – Viale Ercole Marelli 72, Codice fiscale 94613380156/ P. IVA 08202090968;
3. di **dare atto** che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023;
4. di **dare atto** che ai sensi degli artt. 6 "Canone" del Capitolato Speciale e 6.3 "Valore della Concessione" del Bando di Concessione al Concessionario, in relazione agli spazi assegnati e in considerazione degli "obblighi generali di gestione" definiti all'art 9 del Capitolato, si applicherà il canone annuale di concessione di € 1.001,00 + 22% IVA = € 1.221,22, comprensivo del rialzo offerto in gara di importo pari a € 1,00;
5. di **accertare**, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, l'importo complessivo per due annualità di € 2.442,44 (canone annuale pari a € 1.221,22 comprensivo di IVA 22% e del rialzo offerto in gara di importo pari a € 1,00), corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionale, a titolo di CANONE CONCESSIONE AREA RUGBY MANIN, per le annualità 2026 e 2027, nei confronti di G.E.A.S. Rugby Sesto San Giovanni ASD, con sede in SESTO SAN GIOVANNI 20099 – Viale Ercole Marelli 72, Codice fiscale 94613380156/ P. IVA 08202090968;
6. di **imputare** la somma complessiva di € 2.442,44, in considerazione dell'esigibilità della medesima, al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue e di approvare la scheda contabile allegata parte integrante del presente atto:

Eserc. Finanz.	2025				
Capitolo/Art	Descrizione				
450000/0	CANONI CENTRI SPORTIVI (no iva)				
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026 € 1.221,22	2027 € 1.221,22	2028 € 0,00	Anni Successivi € 0,00	

7. di **dare atto** che il pagamento da parte del soggetto debitore dovrà avvenire in unica rata annuale con scadenza al 30 giugno di ogni anno della concessione previa emissione di relativa nota di debito;
8. di **dare atto** che in virtù di quanto disposto dall'art 45, comma 2, del decreto legislativo 36/2023, del 31/03/2023, si procederà con successivo provvedimento all'individuazione dei dipendenti che avranno svolto le funzioni di cui al comma 2 dello stesso art. 45 e alla contestuale assunzione dell'impegno di spesa;

9. di **dare atto** che la quota di contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante, in applicazione delle tariffe di cui alla deliberazione ANAC n. 610 del 19.12.2023, risulta già impegnato al capitolo 75000 CONTRIBUTO AUTORITÀ VIGILANZA CONTRATTI PUBBLICI con impegno n. 8415/2025 preso con D.D. 510 del 09/04/2025;

10. di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11. di **dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

12. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

13. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

14. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Paolo Margutti;

15. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
10/11/2025**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(MARGUTTI PAOLO)
con firma digitale**