



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Servizio Gare e Contratti

PROCEDURA TELEMATICA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA "AREA RUGBY" PRESSO IL CENTRO SPORTIVO MANIN

Verbale delle operazioni di gara

*Quarta seduta
(riservata)*

L'anno duemila venticinque il giorno quindici del mese di settembre (15/9/2025) alle ore 9:30 in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, presso un ufficio posto al nono piano del Palazzo Comunale, in seduta riservata, si procede all'esperimento di gara per l'aggiudicazione della concessione in oggetto.

La Commissione Giudicatrice preposta alla verifica della documentazione tecnica ed economica relativa alla procedura in oggetto è composta come segue:

Arch. Paolo Margutti
Geom. Marco Perazzi
Dott. Raffaele Lombardi
Dott. Fabrizio Catena

in qualità di Presidente;
in qualità di esperto tecnico;
in qualità di esperto tecnico;
con funzioni di segretario verbalizzante.

Constatata la presenza nella sala di tutti i componenti della Commissione, il Presidente dichiara valida la riunione e dà inizio ai lavori.

Il Presidente ricorda alla Commissione quali sono i criteri di valutazione per l'offerta tecnica da considerare specificando che, secondo quanto previsto nel bando di gara, la concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 185 del D. Lgs. 36/2023.

Come previsto nel disciplinare di gara, l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo *aggregativo compensatore* attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$P_i = \sum [C_{xi} * P_x]$$

dove

P_i = punteggio del concorrente i -esimo;

C_x = coefficiente per il criterio di valutazione X per il concorrente i -esimo;

P_x = punteggio per il criterio X ;

X = 1,2,3 (numero di criteri di valutazione)

Ricorda inoltre che sono previsti dei punteggi qualitativi, il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice e dei punteggi quantitativi il cui punteggio è attribuito mediante applicazione di modalità precisamente espresse e dettagliate nel bando di gara, sul quale il Presidente richiama l'attenzione di tutti i componenti.

Criteri qualitativi

Poiché sono state ammesse un numero di offerte inferiore tre (una nella fattispecie) l'attribuzione dei coefficienti verrà effettuata tramite applicazione del metodo discrezionale di seguito indicato.

Per ciascun criterio tecnico oggetto di valutazione, l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al

criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara, così individuati:

Valutazione	Coefficiente
Nessun elemento fornito	0
Non significativi	0,1
Eccessivamente scarsi	0,2
Carenti o frammentari	0,3
Incompleti e superficiali	0,4
Presenti ma insufficienti o non adeguati	0,5
Presenti in misura sufficiente	0,6
Presenti in misura più che sufficiente ed adeguata	0,7
Completi e adeguati	0,8
Completi e adeguati con caratteristiche apprezzabili	0,9
Con caratteristiche di eccellenza	1

Poiché vi è un solo concorrente non trova applicazione la riparametrazione dei punteggi relativi ai criteri qualitativi.

Ottenuto il punteggio complessivo dell'offerta tecnica presentata dal concorrente si procederà, se nel caso, a verificare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023.

A questo punto, terminata l'introduzione del Presidente, i componenti della Commissione danno inizio all'esame della documentazione tecnica presentata dall'unico concorrente in gara relativamente ai criteri qualitativi **(B.1), (B.2), (C.2) e (C.3)**

Successivamente il Presidente passa la parola ai componenti della Commissione per una discussione, al termine della quale ogni singolo commissario procede, per i criteri in questione, all'attribuzione di un coefficiente secondo la tabella sopra indicata. Quindi viene calcolato il valore medio di tali coefficienti e si moltiplica per il punteggio massimo previsto per quel criterio.

Di seguito le risultanze di tali operazioni:

1. G.E.A.S. Rugby Sesto San Giovanni ASD

Criteri	Coefficienti				Punti Max	Punti
	Comm1	Comm2	Comm3	Media		
B1	0,9	1	1	0,96667	10	9,67
B2	0,8	0,8	0,8	0,8	10	8,00
C2	0,8	0,9	1	0,9	11	9,90
C3	0,8	0,8	0,8	0,8	11	8,80

Motivazioni

B.1 – Complessivamente la relazione appare molto ben strutturata con caratteristiche di eccellenza.

B.2 – Gli elementi caratterizzanti la relazione proposta dal concorrente appaiono completi e adeguati.

C.2 – La relazione presentata dal concorrente si distingue per la completezza e l'adeguatezza degli elementi, con caratteristiche di eccellenza, che risultano coerenti con gli obiettivi e i requisiti richiesti.

C.3 - La relazione fornita dal concorrente evidenzia una strutturazione completa e adeguata nei suoi elementi essenziali, che appaiono rispondenti alle finalità della concessione.

Terminata la valutazione dei criteri qualitativi, la Commissione procede con la lettura delle dichiarazioni effettuate dal concorrente in merito ai criteri quantitativi **(A.1)**, **(A.2)** e **(C.1)** e all'attribuzione dei relativi punteggi secondo le modalità descritte al paragrafo 25.1 del bando di gara.

Di seguito le risultanze di tale verifica:

Criteri	Punti Max	Punti
A1	3	3,00
	3	2,00
	3	1,00
	3	2,00
A2	11	11,00
C1	5	5,00

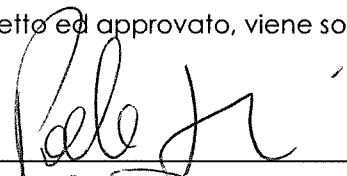
Alle ore 10:25 il Presidente, come consentito dall'art. 25, 4° comma, del Regolamento Comunale dei Contratti, dispone il termine della seduta di gara in seduta riservata e l'aggiornamento della stessa a far data e luogo da destinarsi.

Tutta la documentazione relativa alla gara viene conservata in formato elettronico protetta da duplice *password* (di accesso al pc e di accesso alla piattaforma Sintel) da parte del personale abilitato.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:30

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

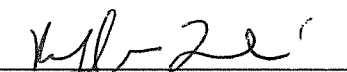
Paolo Margutti - Presidente



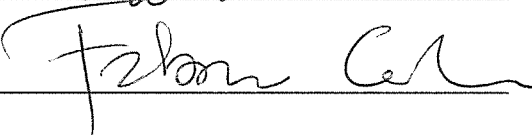
Marco Perazzi



Raffaele Lombardi



Fabrizio Catena – Segretario



Io sottoscritto dichiaro che, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005, la presente copia digitale è conforme all'originale analogico agli atti di questa stazione appaltante.
Sesto San Giovanni, 24.9.2025

Il Direttore
Arch. Paolo Margutti