



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1668 DEL 07/11/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE ACCORDO QUADRO DELLE ATTIVITÀ RELATIVE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ARREDO AREE A VERDE, PARCHI, GIARDINI E VERDE CITTADINO - AGGIUDICAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE TRA: MINETTI GIUSEPPE AZ. AGR. - VME SRL - APPROVAZIONE 1^ CONTRATTO ATTUATIVO - CIG PADRE: B78EF50079 CIG FIGLIO: B8CA3C736F

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio arredo aree verdi - parchi, giardini e tutela animali

IL DIRIGENTE

- **CIG:** B78EF50079

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 16.12.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 e il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23.01.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2025/2027;

Considerato che è intendimento di questa Amministrazione affidare ad un operatore economico il servizio di manutenzione ordinaria relativa al verde urbano dei parchi, giardini, scuole, alberate stradali, aiuole, fioriere, arredo urbano, oltre alle alla manutenzione degli impianti di smaltimento acque meteoriche dei parchi pubblici e delle scuole, alla piantumazione di nuove essenze, alla realizzazione di nuovi impianti di irrigazione ecc. del territorio del Comune di Sesto San Giovanni.

Le attività previste riguardano a grandi linee le attività di manutenzione del verde urbano dei parchi, giardini, scuole, alberate stradali, aiuole, fioriere, arredo urbano, oltre agli impianti di smaltimento acque meteoriche dei parchi pubblici e delle scuole, alla piantumazione di nuove essenze, realizzazione di nuovi impianti di irrigazione.

L'Accordo Quadro, della durata pari a 365 giorni, ha per oggetto l'esecuzione di opere necessarie per soddisfare le necessità del patrimonio a verde dell'Amministrazione Comunale.

Con Determinazione Dirigenziale n. 948 del 03.07.2025 questa amministrazione ha disposto di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. lgs. 36/2023, all'affidamento dei lavori in oggetto tramite accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del citato decreto con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
attività relative alla manutenzione straordinaria dell'arredo aree a verde, parchi, giardini e verde cittadino.	
AFFIDAMENTO TRAMITE LA PROCEDURA DI ACCORDO QUADRO	
a) importo lavori:	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 400.000,00
Sconto di gara offerto	0%
Valore economico dello sconto	€ 0,00
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni rideterminato a seguito di ribasso offerto	€ 400.000,00
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, gli oneri della sicurezza saranno quantificati in relazione all'oggetto progettuale, relativo ogni singolo contratto attuativo.	€ 6.000,00
Totale a)	€ 406.000,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
imprevisti	€ 1.007,84
spese Anac	
spese tecniche CNPAIA 4%+IVA incarichi 22%	
spese tecniche incentivo 2%	€ 8.120,00
IRAP 8,50%	€ 552,16
IVA 22%	€ 89.320,00
Totale b)	€ 99.000,00
Totale progetto (a+b)	€ 505.000,00

L'importo massimo dell'accordo quadro per l'intera durata del medesimo, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge è stato fissato in **Euro 400.000,00** (oltre IVA 22% 89.320,00).

Ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. lgs. 36/2023 la procedura è stata affidata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sulle voci dell'elenco prezzi.

La lettera di invito è stata inserita sulla piattaforma Sintel Regione Lombardia con con il numero identificativo 204753534 in data 10/7/2025; l'operatore economico individuato per l'affidamento è RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE tra la società MANDATARIA "MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA" con sede in Via Oberdan, 57 – 20823 Lentate sul Seveso (MB) P. IVA 00715410130 e la società MANDANTE "VME SRL" con sede in Via Assunta, 61 – 20834 Nova Milanese (MB) P. IVA 07935200969 e invitata a presentare offerta entro le ore 16:00 del giorno 24.08.2025.

Il giorno 02.10.2025 alle ore 15:30, si sono svolte le operazioni di verifica della documentazione inviata dall'operatore economico al termine delle quali, come indicato nel *Report* generato dalla
Determ. n. 1668 del 07/11/2025 pag. 2/7

piattaforma, si è proceduto ad effettuare proposta di aggiudicazione all'offerta presentata dal RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE tra la società MANDATARIA "MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA" con sede in Via Oberdan, 57 – 20823 Lentate sul Seveso (MB) P. IVA 00715410130 e la società MANDANTE "VME SRL" con sede in Via Assunta, 61 – 20834 Nova Milanese (MB) P. IVA 07935200969 che ha offerto un ribasso unico percentuale del 22,59% da applicarsi sui prezzi unitari dedotti dai listini prezzi di gara sino all'esaurimento dell'importo massimo contrattuale. Il tutto oltre IVA al 22%.

Dopo la conclusione delle operazioni di procedura si è proceduto alla verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023.

Si ritiene pertanto possibile disporre l'aggiudicazione dell'affidamento e la sua immediata efficacia al RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE tra la società MANDATARIA "MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA" con sede in Via Oberdan, 57 – 20823 Lentate sul Seveso (MB) P. IVA 00715410130 e la società MANDANTE "VME SRL" con sede in Via Assunta, 61 – 20834 Nova Milanese (MB) P. IVA 07935200969.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità scelte dal contraente.

Precisato che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è soddisfare le necessità del patrimonio a verde dell'Amministrazione Comunale;
- il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione del servizio di cui al punto precedente;
- il contraente viene scelto a mezzo affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;

Accertato il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94,95,96,97e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 per poter contrarre con la pubblica amministrazione, ed in particolare il requisito della regolarità contributiva, come risulta da DURC REGOLARE della società (MANDATARIA) MINETTI AZIENDA AGRICOLA in data 14.10.2025 con scadenza in data 11.02.2026 della società (MANDANTE) VME SRL in data 27.10.2025 con scadenza in data 24.02.2026;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2025/2027 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30/1/2025;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazioni contrattuali.

Visto il decreto del Dirigente del Settore Edilizia pubblica, Global Service e Verde – Protocollo Generale n. 100230 del 21/09/2023, con il quale è stata assegnata la Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Arredo aree verdi, Parchi giardini e Tutela animali al geom. Fabrizio Salpietro con decorrenza dal 01/07/2023;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare le operazioni di gara e il relativo Report generato dalla piattaforma quale verbale della procedura, qui allegato, nonché le risultanze della verifica dei requisiti prescritti;

2. di aggiudicare l'appalto in oggetto al RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE tra la società MANDATARIA "MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA" con sede in Via Oberdan, 57 – 20823 Lentate sul Seveso (MB) P. IVA 00715410130 e la società MANDANTE "VME SRL" con sede in Via Assunta, 61 – 20834 Nova Milanese (MB) P. IVA 07935200969 che ha offerto un ribasso del 22,59% da applicarsi alle singole voci dell'elenco prezzi al netto degli oneri della sicurezza. Il tutto oltre IVA al 22%.

Nello specifico:

-importo per l'esecuzione delle lavorazioni € 400.000,00

-importo oneri della sicurezza € 6.000,00

-I.V.A. 22% € 89.320,00

come si evince dal seguente QE:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO attività relative alla manutenzione straordinaria dell'arredo aree a verde, parchi, giardini e verde cittadino. AFFIDAMENTO TRAMITE LA PROCEDURA DI ACCORDO QUADRO	
a) importo lavori:	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 400.000,00
Sconto di gara offerto	0%
Valore economico dello sconto	€ 0,00
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni rideterminato a seguito di ribasso offerto	€ 400.000,00
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, gli oneri della sicurezza saranno quantificati in relazione all'oggetto progettuale, relativo ogni singolo contratto attuativo.	€ 6.000,00
Totale a)	€ 406.000,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
imprevisti	€ 1.007,84
spese Anac	
spese tecniche CNPAIA 4%+IVA incarichi 22%	
spese tecniche incentivo 2%	€ 8.120,00
IRAP 8,50%	€ 552,16
IVA 22%	€ 89.320,00
Totale b)	€ 99.000,00
Totale progetto (a+b)	€ 505.000,00

3. di approvare il QE sopra riportato;

4. di dare atto che il contratto sarà stipulato per corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023;

5. di dare atto che l'intervento verrà ricompreso nel documento di programmazione in fase di redazione;

6. di approvare il 1^ contratto attuativo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, CIG FIGLIO B8CA3C736F, per l'importo lavori di € 406.000,00(oltre IVA 22% € 89.320,00) per complessivi € 495.320,00, dando atto che le lavorazioni di cui al contratto allegato decorreranno dalla data di esecutività del presente atto e fino al 31.12.2025;

7. di **impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo complessivo di € 505.000,00 corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili come segue e di approvare la scheda contabile allegata parte integrante del presente atto:

Eserc. Finanz.	2025			
CIG	PADRE: B78EF50079 FIGLIO: B8CA3C736F	CUP		
Capitolo	Descrizione			
1852010	SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO E GIARDINI (FIN ONERI QUOTA A PARTE) - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIOCHI DELLE AREE VERDI, PARCHI, GIARDINI E PLESSI SCOLASTICI			
Modalità finan.	Entrate correnti		Finanz. da CP/FPV	
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2025	2026	2027	Anni successivi
	€. 505.000,00	€.	€.	€.

e di sub-impegnare i seguenti importi per il quadro economico riferito al 1^ CA – CIG FIGLIO B7EC192D2B e nello specifico:

-€ 495.320,00 quota lavori e IVA

-€ 1.007,84 quota imprevisti

-€ 8.120,00 quota incentivi

-€ 552,16 quota IRAP incentivi

8. di dare atto che è stato necessario provvedere alla costituzione di un gruppo di lavoro per la realizzazione del presente progetto e della sua esecuzione formato da: Geom. Fabrizio Salpietro, Dott.sa Stefania Di Lella, Arch. Alessandro Ferrari, Lorenzo Degani, Francesca Megali;

9. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

10. di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;

11. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

12. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023;

13. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

15. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

16. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il dirigente del settore è l'Arch. Antonio di Giorgio;

17. di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 che il responsabile unico del progetto è il geom. Fabrizio Salpietro;

18. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

19. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
07/11/2025**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**