



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica, Global Service-Verde

2025-26

**Affidamento delle attività relative alla manutenzione ordinaria dell'arredo aree a verde,
parchi, giardini e verde cittadino.**

AFFIDAMENTO TRAMITE LA PROCEDURA DI ACCORDO QUADRO



Relazione

Servizio Arredo Aree a
Verde, Parchi Giardini e
Tutela Animali

**Affidamento delle attività relative alla manutenzione ordinaria dell'arredo aree a verde,
parchi, giardini e verde cittadino.**

AFFIDAMENTO TRAMITE LA PROCEDURA DI ACCORDO QUADRO

PREMESSA

È intendimento di questa Amministrazione affidare ad un operatore economico il servizio di manutenzione ordinaria relativa al verde urbano dei parchi, giardini, scuole, alberate stradali, aiuole, fioriere, arredo urbano, oltre alle alla manutenzione degli impianti di smaltimento acque meteoriche dei parchi pubblici e delle scuole, alla piantumazione di nuove essenze, alla realizzazione di nuovi impianti di irrigazione ecc. del territorio del Comune di Sesto San Giovanni, con la procedura di accordo quadro.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

L'Accordo Quadro, della durata pari a 365 giorni, ha per oggetto l'esecuzione di opere necessarie per soddisfare le necessità del patrimonio a verde dell'Amministrazione Comunale.

Le attività verranno suddivise in macrogruppi per permettere la contemporaneità delle lavorazioni, al fine di garantire l'esecuzione e conclusione delle lavorazioni nelle tempistiche utili, considerando soprattutto che alcuni interventi proprio perché trattasi di patrimonio a verde devono essere effettuati unicamente nel periodo autunno/invernale.

I lavori in parola potranno, quindi riguardare la manutenzione del verde urbano dei parchi, giardini, scuole, alberate stradali, aiuole, fioriere, arredo urbano, oltre agli impianti di smaltimento acque meteoriche dei parchi pubblici e delle scuole, alla piantumazione di nuove essenze, realizzazione di nuovi impianti di irrigazione

Le prestazioni che formano oggetto d'appalto sono qui descritte in modo sintetico e non esaustivo, indicativamente prevedono il servizio di manutenzione ordinaria relativo al verde urbano, la manutenzione dei parchi, giardini, delle scuole, delle alberate stradali, delle aiuole, delle fioriere, di tutto l'arredo urbano, oltre agli interventi sulle fognature dei parchi pubblici e dei parchi delle scuole, alla piantumazione di nuove essenze, realizzazione di nuovi impianti di irrigazione ecc. del territorio del Comune di Sesto San Giovanni,

Le attività ove espressamente autorizzate all'Appaltatore dalla D.L., verranno quantificate a corpo e/o a misura, secondo elenchi prezzi specifici di gara sui quali verrà applicato lo sconto di gara offerto.

In particolare:

- "Gli interventi di potatura, rimonda, anche in forma obbligata senza o con l'ausilio dei cestelli o scale mobili o mediante tecnica di Tree-climbing con rimozione del materiale di risulta compresi oneri di trasporto e smaltimento",
- "Gli interventi di trinciatura infestanti erbacee con rilascio in loco e decespugliamento con rimozione del materiale di risulta compresi oneri di trasporto e smaltimento":



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- “Gli interventi di Scerbatura e pulizia delle macchie arbustive ed erbacee su tutto il territorio Comunale con rimozione del materiale di risulta compresi oneri di trasporto e smaltimento”;
- “Gli interventi di asportazione delle foglie dai tappeti erbosi, aiuole e fioriere se richiesti dalla D.L., con rimozione del materiale di risulta compresi oneri di trasporto e smaltimento”;
- “Gli interventi di verifica visiva e strumentale, mediante l'utilizzo del metodo V.T.A. o perizie agronomiche effettuate da professionista abilitato”;
- “Gli interventi fitosanitari endoterapici su alberi”;
- “Gli interventi di abbattimento, con impiego di cestello o piattaforma idraulica o mediante tecnica di Tree-climbing con rimozione del materiale di risulta compresi oneri di trasporto e smaltimento”;
- “Fornitura e messa a dimora di specie arbustive e piccoli alberi, piante e essenze fiorite e fornitura varie”;
- “Gli interventi afferenti ed attività collaterali che rientrano comunque tra le attività da eseguirsi sulle aree a verde, parchi e giardini e scuole”;
- “Gli interventi di spurgo e pulizia dei tratti fognati sui parchi, giardini, giardini scuole e aree a verde del territorio Comunale (da programmare con la D.L.) compresi oneri di trasporto e smaltimento”;

Il progetto prevede i seguenti elaborati tecnici

1. Relazione Generale tecnico illustrativa
2. Elenco prezzi unitari;
3. Capitolato speciale d'Appalto
4. Capitolato tecnico
5. Schema contratto
6. Incidenza costo della manodopera;
7. Q.E.;
8. Schema del contratto attuativo;
9. Schema disciplinare di gara
10. P.S.C.;

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il cronoprogramma dei lavori per gli interventi che verranno effettuati con il presente appalto prevede un tempo massimo di 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento, l'affidamento verrà aggiudicato tramite la procedura di accordo quadro.

Non è ipotizzabile in questa fase progettuale un cronoprogramma di dettaglio con oggetti specifici progettuali contestualizzati, in quanto le condizioni contestualizzate potrebbero interventi immediati, programmabili a breve scadenza o a lungo termine anche a causa di condizioni atmosferiche e metereologiche particolarmente avverse.

Pertanto, il cronoprogramma delle opere verrà redatto ed inserito nel PSC, anch'esso predisposto per ogni singolo contratto applicativo.

APPALTO QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

Il progetto prevede nel suo complesso il seguente quadro economico di spesa :

attività relative alla manutenzione straordinaria dell'arredo aree a verde, parchi, giardini e verde cittadino. AFFIDAMENTO TRAMITE LA PROCEDURA DI ACCORDO QUADRO	
a) importo lavori:	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 400.000,00
Sconto di gara offerto	0%
Valore economico dello sconto	€ 0,00
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni rideterminato a seguito di ribasso offerto	€ 400.000,00
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, gli oneri della sicurezza saranno quantificati in relazione all'oggetto progettuale, relativo ogni singolo contratto attuativo.	€ 6.000,00
Totale a)	€ 406.000,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
imprevisti	€ 1.007,84
spese Anac	
spese tecniche CNPAIA 4%+IVA incarichi 22%	
spese tecniche incentivo 2%	€ 8.120,00
IRAP 8,50%	€ 552,16
IVA 22%	€ 89.320,00
Totale b)	€ 99.000,00
Totale progetto (a+b)	€ 505.000,00

SOTTOSERVIZI E SERVITU' RETI PUBBLICHE

In relazione alla tipologia di lavorazioni che dovranno essere effettuate sul patrimonio comunale, viste le esperienze realizzative analoghe, non si prevedono particolari criticità che potrebbero verificarsi in relazione alla presenza di sottoservizi e servitù di reti pubbliche e nel caso vi fossero, sarà necessario coordinarsi con gli enti preposti coordinandosi anche con gli uffici dell'amministrazione comunale.

ASPETTI DI INSERIMENTO DELL'INTERVENTO SUL TERRITORIO

Gli interventi progettuali previsti dal presente appalto non comportano lavorazioni particolari, che possano arrecare modifiche sul territorio ai fini urbanistici. Infatti, gli interventi edili, impiantistici previsti sulle proprietà comunali, come sopra specificato, interverranno su aspetti manutentivi ordinari e straordinari



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

che non riguarderanno ampliamenti e modifiche sostanziali al livello di volume, di superficie e di destinazione d'uso.

ULTERIORI ASPETTI MORFOLOGICI E TIPOLOGICI

Le attività manutentive di progetto non richiederanno altresì la redazione di studi di impatto ambientale e studi di fattibilità ambientale (art. 27 DPR 207/2010). Durante il corso dell'appalto potrebbero verificarsi esigenze lavorative di tipologia differente, le stesse potranno essere oggetto del presente appalto dei lavori in quanto trovano collocazione nell'elenco prezzi unitari 2023 della Regione Lombardia.

Precisazioni tecniche inerenti alla modalità di esecuzione delle lavorazioni sopra elencate, meglio descritte nell'elenco prezzi, verranno esplicitate negli elaborati allegati ai contratti attuativi, così come precisato nel capitolato speciale d'appalto.

Per quanto qui non descritto deve farsi riferimento agli altri documenti di progetto, la D.L. potrà richiedere modifiche o impartire prescrizioni particolari.

Forme, caratteristiche e dimensioni oggetto delle prestazioni e delle aree, strutture e impianti, nonché modalità esecutive, sono quelle previsti negli elaborati costituenti il singolo progetto di Contratto Attuativo (consistenze specifiche, elenchi prezzi, specifiche tecniche del Capitolato, allegati specifici al presente appalto, norme specifiche).

Nessuna variazione al C.A. approvato ed ordinato dall'A.C. potrà essere introdotta dall'Affidatario, il quale resterà invece interamente responsabile di tutte le difformità che non siano state preventivamente autorizzate, potendo tali difformità comportare anche il rifiuto dell'accettazione della prestazione effettuata da parte dell'Amministrazione Comunale con conseguente rifacimento e/o ripristino e/o il risarcimento di eventuali danni cagionati e il rifiuto della contabilizzazione delle prestazioni eseguite.

Le difformità di cui sopra si riferiscono sia alla modalità delle prestazioni effettuate, sia alle caratteristiche e al risultato degli interventi stessi, dei materiali e attrezzature impiegate che potranno essere accertate in ogni tempo fino al certificato di verifica di conformità, salve le più lunghe garanzie previste dal presente Capitolato d'Appalto o dalla normativa vigente.

Per tutte le prestazioni descritte, l'Amministrazione delega all'Appaltatore la funzione di coordinamento delle attività che lo stesso eroga, salvo le programmazioni che devono essere definite sino allo specifico grado di dettaglio, con la D.L. dell'appalto: le funzioni di controllo e verifica dei risultati attesi restano tuttavia peculiari dell'Amministrazione.

Eventuali provvedimenti adottati dalle Autorità di vigilanza, controllo, ecc. per inadempienze durante l'espletamento dei servizi/attività/lavori previsti dal presente appalto, o la difformità rispetto a quanto previsto dalle normative vigenti, sono da ritenersi a carico dell'Appaltatore, laddove venisse accertata la responsabilità dello stesso per possibili errori, carenze, ritardi, inadempienze e errori.

Per quanto attiene alle attività dei singoli Contratti Attuativi, all'Appaltatore si richiede, fatto salvo il concetto dell'intervento eseguito a regola d'arte e nel pieno rispetto delle esigenze operative degli utilizzatori dei luoghi d'intervento, di studiare, applicare e rispettare nel tempo tutte le procedure di intervento necessarie che rendano minimo il tempo di attesa delle attività manutentive, riducendo con ciò lo stato di disagio che la disfunzione crea all'Utenza.

Con la consegna del contratto attuativo, l'Appaltatore è responsabile, civilmente e penalmente, per danni alle cose ed alle persone che derivassero da motivi direttamente imputabili all'Appaltatore stesso quali: imperizia, negligenza, intempestività, inadempienza nelle attività ispettive o manutentive richieste. In caso di danni arrecati a terzi, l'Amministrazione si intende esonerata da ogni conseguenza diretta ed indiretta.

Alla fine dei singoli lavori o delle prestazioni, ove previsto, l'Appaltatore è obbligato a rilasciare le dichiarazioni o i certificati e le garanzie previste dalle leggi in vigore.

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica da parte dell'Impresa la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono alle prestazioni da effettuare, quali la natura del suolo, l'esistenza di opere nel sottosuolo (scavi, condotte, impianti etc), la presenza o meno di acqua (sia occorrente per l'esecuzione del servizio sia che debba essere deviata), l'esistenza e le caratteristiche dei luoghi di conferimento dei rifiuti anche in base alla tipologia di quest'ultimi, la distanza da cave/ centri raccolta abilitati per i vari materiali di risulta, la conformazione e le caratteristiche del territorio nel suo complesso in relazione all'utilizzo e alla logistica dei mezzi e macchinari utilizzati, e di tutte le circostanze generali e speciali che possano influire sul giudizio dell'impresa circa la convenienza di assumere l'opera, anche in relazione al ribasso offerto.

Le penali riguardanti gli eventuali inadempimenti dell'Appaltatore agli obblighi previsti sono riportate nel Capitolato d'Oneri.

Il Responsabile del Servizio Arredo
Aree a Verde Parchi Giardini e Tutela Animali
PROGETTISTA
Fabrizio Salpietro