



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica, Global Service-Verde

2025-26

**Affidamento delle attività relative alla manutenzione ordinaria dell'arredo aree a verde,
parchi, giardini e verde cittadino.**

AFFIDAMENTO TRAMITE LA PROCEDURA DI ACCORDO QUADRO



Schema Contratto

Servizio Arredo Aree a
Verde, Parchi Giardini e
Tutela Animali

Affidamento delle attività relative alla manutenzione ordinaria dell'arredo aree a verde, parchi, giardini e verde cittadino.

AFFIDAMENTO TRAMITE LA PROCEDURA DI ACCORDO QUADRO

Registro scritture private n.

ACCORDO QUADRO PER - CUP - CIG

I sottoscritti:

, nato a il , domiciliato per la carica in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, che interviene al presente atto in rappresentanza del COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI con sede in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, codice fiscale 02253930156 (in seguito denominato "Comune"), nella sua qualità di Dirigente del Settore "", tale nominato con Decreto del Sindaco n. in data , autorizzato alla stipulazione dei contratti in forza di legge in relazione alla qualifica rivestita;

, nato a () il , residente presso la sede societaria, che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore unico e in rappresentanza della Ditta "" con sede in (), n. , iscritta nel Registro delle Imprese di " , , " al numero di Partita I.V.A. , nel R.E.A. al n. - , codice fiscale , capitale sociale Euro .000,00 come risultante dalla visura camerale in data , agli atti di questo Comune (in seguito denominata "Ditta"), munito degli occorrenti poteri in forza dello statuto sociale,

premettono quanto segue:

- con determinazioni dirigenziali n. , è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di e si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori stessi mediante procedura aperta, tramite accordo quadro, ai sensi degli artt. 71 e 59 del D.Lgs. n. 36/2023; viene applicato il criterio del minor prezzo a favore della migliore offerta mediante ribasso unico percentuale ai sensi dell'art. 108, comma 1, del medesimo decreto;

- l'importo massimo dell'accordo quadro è stato fissato in Euro di cui Euro stimati quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008, il tutto oltre I.V.A.. Nella fase successiva, all'interno di ogni contratto attuativo tramite ordini di esecuzione, saranno specificati dettagliatamente gli oneri della sicurezza tramite la redazione di apposito computo metrico estimativo.

Il costo della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato stimato in Euro ;

- le operazioni di apertura dei plichi e di esame delle offerte hanno avuto luogo nei giorni indicati nei verbali di gara; al termine di tali operazioni, il punteggio più elevato è stato riportato da " " che ha offerto un ribasso del % (virgola per cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- con determinazione dirigenziale n. , veniva approvato il report di gara di Sintel e si aggiudicava l'accordo quadro di di cui sopra in favore della Ditta predetta;

- l'avviso di cui all'art. 85, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione è stato pubblicato in data all'Albo Pretorio, sul sito Internet del Comune di Sesto San Giovanni e sulla "Piattaforma di pubblicità a valore legale" presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- il Dirigente del Settore " ", dà atto dell'avvenuta effettuazione dei controlli, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. lgs. 36/2023, con esito positivo;

- in data , è stata inviata a tutte le imprese concorrenti, mediante piattaforma Sintel, la comunicazione di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 il cui riscontro di invio è stato dato dal sistema stesso;

- in data (prot. gen. n.), la Ditta ha fatto pervenire al Comune la documentazione da esso richiesta ai fini della stipulazione del presente atto;

- verificata la regolarità contributiva alla data del e fino al

Ciò premesso,

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) Oggetto

1. Il Comune in persona del dirigente autorizzato e la Ditta " ", come sopra rappresentata, concludono un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in appalto, con successivi contratti attuativi mediante ordini di esecuzione, dei lavori di .

2. A tal fine le Parti stabiliscono che il Comune potrà affidare i lavori sopra citati, con più contratti attuativi mediante ordini di esecuzione, alla Ditta, che accetta e si obbliga ad eseguirli nei modi e nei tempi precisati nel presente accordo e negli atti in esso richiamati.

3. In particolare, le prestazioni che potranno formare oggetto dei successivi contratti attuativi risultano dai documenti sotto indicati:

a) dai seguenti elaborati di progetto, approvati con la citata determinazione dirigenziale n. , che la Ditta dichiara di conoscere ed accettare integralmente, rinunciando a qualsiasi eccezione, che non vengono materialmente allegati al presente contratto, ma che ne formano parte integrante e sostanziale:

Doc 00 – Elenco elaborati;

Doc01 – Relazione generale;

Doc02 – Quadro economico;

Doc03 – Elenco prezzi unitari;

Doc04 – Capitolato speciale d'appalto;

Doc05 – Schema contratto d'appalto e contratto attuativo;

Doc06 – Elenco edifici SAP;

Doc07 – Incidenza della manodopera;

Doc08 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Doc09 – Stima Costi;

b) dal Piano Operativo della Sicurezza redatto dall'Appaltatore ai sensi della norma richiamata al successivo art. 12.

Art. 2) Durata dell'accordo quadro

La durata massima dell'accordo quadro, intesa come il periodo entro il quale le Parti potranno concludere i singoli contratti attuativi, è fissata in () giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna risultante da apposito verbale. L'accordo cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta che sia stato raggiunto l'importo massimo contrattuale.

Gli ordini di esecuzione emessi e ricevuti prima della scadenza del termine finale restano efficaci e devono essere adempiuti, fino al completamento dei lavori ordinati, anche se l'esecuzione degli stessi dovesse protrarsi oltre tale termine, anche per effetto delle eventuali sospensioni e le proroghe che dovessero essere disposte o concesse ai sensi del DM 7 marzo 2018 n. 49.

Art. 3) Importo dell'accordo quadro

L'importo dell'accordo quadro, che costituisce il corrispettivo massimo contrattuale, è stabilito a misura in Euro ,00 (euro e zero centesimi) oltre I.V.A. aliquota vigente, dei quali stimati

Euro per oneri relativi alla sicurezza, indipendentemente dal ribasso unico percentuale a valere sui prezzi unitari, quale risultante dall'offerta economica della Ditta in data .

La Ditta non pretenderà alcun risarcimento o indennizzo in caso di mancato affidamento di lavori per l'intero importo massimo dell'accordo quadro.

Trova applicazione l'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 4) Modifiche contrattuali in fase di esecuzione

Il Comune si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), punti 1 e 2 e lett. d), punti 2 e 3 del D. lgs. 36/2023.

E' inoltre prevista la modifica ai sensi dell'art. 120, comma 3 del Codice dei contratti.

Art. 5) Modalità di conclusione dei singoli contratti attuativi

I singoli contratti attuativi del presente accordo quadro verranno conclusi, mediante l'invio alla Ditta, da parte del Comune, di un ordine di esecuzione.

Il contratto applicativo si intende terminato con la redazione del certificato di fine lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 6) Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le modalità e i termini fissati nel Capitolato speciale d'appalto.

Art. 7) Tracciabilità dei flussi finanziari



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Al presente appalto si applicano gli articoli 3 e 6 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

La Ditta si obbliga a riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal Comune e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della legge citata, il codice identificativo di gara (CIG n.) attribuito dall'ANAC su richiesta del Comune.

Art. 8) Tutela dei lavoratori

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore, pena la risoluzione.

Art. 9) Regolamentazione dell'appalto

Per quanto non previsto nel suddetto atto, si richiamano le vigenti disposizioni del Codice Civile, del Decreto Legislativo n. 36/2023, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e del Capitolato

Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, per la parte ancora in vigore.

Art. 10) Garanzia definitiva

A garanzia della regolare esecuzione dell'intervento e di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto, la Ditta ha costituito garanzia definitiva di Euro mediante polizza fideiussoria n. , emessa da "" in data , il cui originale digitale per il beneficiario è stato consegnato prima d'ora all'Ente Appaltante.

Art. 11) Assicurazione

A copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, la Ditta ha costituito una polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, conforme allo Schema Tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123, emessa dalla "." n. .

La Ditta ha inoltre consegnato polizza a copertura della responsabilità civile e rischi diversi emessa da "." n. , in corso di validità.

Le polizze prevedono delle franchigie e degli scoperti per ogni sinistro che restano a totale carico della Parte Appaltatrice.

Art. 12) Piani di sicurezza

La Ditta dichiara – e il Comune, a seguito dell'esame dei documenti, conferma - che il Piano Operativo di Sicurezza da essa redatto e che viene allegato al presente contratto presenta i contenuti minimi per esso prescritti dall'Allegato XV, punto 3, del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

Art. 13) Documentazione antimafia

1. In data , il Comune ha richiesto, tramite il programma Banca dati Nazionale Antimafia, la comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87, comma 1, del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159.

2. Essendo trascorso il termine di trenta giorni dalla ricezione della richiesta, il Comune procede anche in assenza delle informazioni del Prefetto, come consentito dall'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159.

3. Pertanto, ai sensi della normativa sopra richiamata, il presente contratto è soggetto alla condizione risolutiva che la Prefettura interpellata comunichi al Comune la sussistenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nell'impresa oggetto degli accertamenti.

Art. 14) Codici di comportamento

1. La Ditta dichiara di avere preso visione dei Codici di comportamento di cui all'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e al D.P.R. n. 81/2023 "Regolamento concernente modifiche al D.P.R. n. 62/2013", oltre che alle deliberazioni della Giunta Comunale n. 103/2014 e n. 175 del 26 novembre 2024, estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore del Comune; si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

2. Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici, salvo che non costituisca colpa lieve, costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

3. La Ditta dichiara di rispettare quanto previsto dall'art. 53, c. 16 ter, D.Lgs 165/2001.

Art. 15) Patto di integrità

Le parti danno atto che in sede di presentazione dell'offerta è stato allegato il Patto di integrità; la Ditta si è impegnata ad accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Art. 16) Obblighi di Sicurezza e Riservatezza

La Ditta, in relazione al servizio oggetto del presente affidamento, deve uniformarsi, in materia di trattamento dei dati personali, alle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati - e al D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

I dati trasmessi dal Comune dovranno essere utilizzati per le sole finalità di svolgimento delle prestazioni richieste e per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle stesse.

La Ditta, in relazione al servizio prestato, si impegna ad adottare nell'ambito della propria struttura, le misure tecniche ed organizzative di sicurezza adeguate, atte ad evitare il rischio di distruzione o perdita, anche accidentale, l'accesso non autorizzato o il trattamento non consentito o non conforme alla finalità, del servizio affidato, dei dati personali.

La Ditta assume l'obbligo di agire in modo che il personale incaricato di effettuare le prestazioni contrattuali mantenga riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non li divulghi e non ne faccia oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo. In particolare, tutte le informazioni ed i dati personali di cui la Ditta venga a conoscenza nell'espletamento della presente prestazione contrattuale, non dovranno in alcun modo ed in qualsiasi forma essere comunicati a terzi o divulgati, né dovranno essere utilizzati da parte dell'aggiudicatario, del suo personale o da parte di chiunque collabori alle attività del medesimo, per fini diversi da quelli contemplati nel presente contratto.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

La Ditta si impegna ad individuare e nominare quali autorizzati al trattamento dei dati personali le persone fisiche di cui si avvale.

Ricorrendone i presupposti, la Ditta ssi assume l'onere di responsabile del trattamento dati: la nomina sarà formalizzata con successivo atto da parte del Comune che rimane il Titolare del trattamento dei dati.

Art. 17) Trattamento dei dati

I dati forniti dalla Ditta sono finalizzati alla stipula del presente contratto; il loro mancato conferimento comporta l'impossibilità di procedere alla stipulazione del contratto.

I dati personali sono trattati secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza ed in osservanza del Regolamento UE 2016/679.

Titolare del trattamento dati è il Comune di Sesto San Giovanni.

Per le informazioni dettagliate e per l'esercizio dei diritti dell'interessato, si rimanda all'informativa inserita nel bando di gara.

Art. 18) Controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di accordo bonario e di transazione previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. n. 36/2023, tutte le controversie tra l'Ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Monza.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 213 del D.lgs. n. 36/2023.

Art. 19) Risoluzione

La risoluzione del contratto è regolamentata dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36 del 2023, oltre che dall'art. 1456 del codice civile.

Art. 20) Recesso

Il recesso del contratto è regolamentato dall'art. 123 del D.Lgs. n° 36 del 2023.

Art. 21) Imposte e spese

Il presente atto è soggetto a imposta di bollo ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D-lgs. n.36/2023.

Le parti danno atto che il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma, del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, trattandosi di scrittura privata non autenticata relativa ad operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto.

In caso di registrazione le parti danno atto che le spese del presente atto e conseguenti, I.V.A. esclusa, sono a carico della Ditta ai sensi dell'art. 8 del D.M. 19 aprile 2000 n. 145 e del Regolamento Comunale dei Contratti.

Si richiede altresì l'esonero dalla tassazione della cauzione definitiva ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 della tabella (atti per i quali non vi è obbligo di chiedere la registrazione) allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Sesto San Giovanni,

IL COMUNE

firmato digitalmente

LA DITTA

firmato digitalmente

Il Responsabile del Servizio Arredo
Aree a Verde Parchi Giardini e Tutela Animali
PROGETTISTA
Fabrizio Salpietro