



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DISCIPLINARE D'INCARICO – PATTI E CONDIZIONI

PROGETTO PILOTA: REALIZZAZIONE DEL DIGITAL TWIN DI VILLA VISCONTI D'ARAGONA

PREMESSA E PARTI CONTRATTUALI

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, si conviene e si stipula quanto segue tra:

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI, Codice Fiscale 02253930962, con sede in P.za della Resistenza 20, 20099 Sesto San Giovanni (MI), nella persona del **Rup e Dirigente del Settore Edilizia Pubblica, Arch. Antonio Di Giorgio**, d'ora in avanti denominato per brevità "**Comune**" o "**Stazione Appaltante**";

INVERNESS S.r.l., Partita IVA 09659630961, PEC inverness@pec.it, con sede legale in Via Mascagni 15, 20122 Milano e sede operativa in P.za Centro Commerciale 66, 20090 Segrate (MI), iscritta nell'elenco delle PMI Innovative, nella persona del Legale Rappresentante pro tempore **Fabrizio Salto**, d'ora in avanti denominata per brevità "**Società**" o "**Affidatario**".

ART. 1 – OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO, NATURA GIURIDICA E TRACCIABILITÀ (CIG)

1.1. L'oggetto del presente contratto è l'affidamento del servizio di rilievo digitale, modellazione e pubblicazione del **Digital Twin (gemello digitale) di Villa Visconti d'Aragona**, comprensivo della piattaforma web di fruizione e dell'integrazione di contenuti culturali interattivi .

1.2. L'affidamento avviene in forma di **affidamento diretto** ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023** (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), in considerazione dell'importo contenuto e della natura sperimentale e innovativa del progetto pilota .

1.3. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della **Legge n. 136/2010**, all'affidamento in oggetto è assegnato il seguente Codice Identificativo Gara: **CIG (Inserire Codice CIG)**. La Società si impegna a registrare ogni movimento finanziario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, pena la nullità assoluta del contratto.

ART. 2 – PERIMETRO DELLE ATTIVITÀ INCLUSE (PROGETTO PILOTA)

Il corrispettivo di cui al successivo Art. 5 comprende esclusivamente le seguenti attività descritte nel preventivo :

- **Rilievo e Ripresa:** Sopralluogo e acquisizione digitale dell'edificio in alta definizione.
- **Modellazione:** Elaborazione del gemello digitale navigabile via web senza installazione di software
- **Integrazione Contenuti:** Inserimento fino a **30 TAG informativi** su elementi concordati .
- **Hosting:** Pubblicazione e mantenimento sulla piattaforma Inverness con link dedicato per **36 mesi**

- **Formazione:** Una sessione da remoto di **2 ore** per il personale comunale e fornitura del manuale d'uso

ART. 3 – MODALITÀ COLLABORATIVA, BENI CULTURALI E PRIVACY (GDPR)

3.1. Il Comune si impegna a fornire tempestivamente il materiale d'archivio, la documentazione storica e le memorie locali necessarie al popolamento dei TAG informativi. La Società curerà la conversione e l'integrazione dei materials tramite software proprietario.

3.2. Trattandosi di immobile di interesse storico-artistico, le attività di rilievo saranno eseguite nel rigoroso rispetto del **D.Lgs. 42/2004** (Codice dei Beni Culturali), in coordinamento preventivo con la competente **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio**.

3.3. Ai sensi del **Regolamento UE 2016/679 (GDPR)** e del D.Lgs. 196/2003, le parti si impegnano a trattare i dati personali raccolti esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto. La Società opererà in qualità di Responsabile esterno del trattamento (ove applicabile) per i soli dati tecnici o di profilazione degli accessi legati alla piattaforma.

ART. 4 – TEMPISTICHE, CRONOPROGRAMMA E PENALI PER RITARDI

4.1. Il progetto dovrà essere completato entro **45 giorni lavorativi** dalla firma del presente atto, secondo la seguente articolazione temporale :

- **Fase 1 (10 giorni):** Sopralluogo tecnico, ripresa digitale e raccolta materiale d'archivio .
- **Fase 2 (25 giorni):** Post-produzione, modellazione del gemello digitale e inserimento TAG
- **Fase 3 (10 giorni):** Test, revisioni concordate, formazione e attivazione del link pubblico

4.2. I termini delle singole fasi si intendono sospesi qualora si verificino ritardi imputabili al Comune nella consegna dei materiali d'archivio o nell'approvazione delle revisioni intermedie.

4.3. In caso di ritardo ingiustificato nell'adempimento delle prestazioni rispetto ai termini contrattuali, e fatto salvo il caso di forza maggiore, si applicano le tutele del **Codice Civile** (art. 1218 e segg. c.c. sulla responsabilità contrattuale). Sarà applicata una penale giornaliera pari allo **0,5 per mille** dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino a un massimo del 10% del valore del contratto, oltre al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

ART. 5 – CONDIZIONI ECONOMICHE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

5.1. Il corrispettivo fisso e invariabile per il progetto pilota è stabilito in € **3.000,00 (tremila/00) oltre IVA** di legge .

5.2. Il pagamento avverrà tramite fatturazione elettronica previa verifica della regolarità contributiva (DURC) e nel rispetto della tracciabilità dei flussi I pagamenti verranno liquidati a **30 giorni data fattura**, al termine del servizio finito , eseguito a regola d'arte e consegnato mediante mezzo tracciabile al committente

ART. 6 – TITOLARITÀ, PROPRIETÀ INTELLETTUALE E LICENZA D'USO

6.1. La **proprietà esclusiva** dei contenuti culturali, storici, fotografici e documentali inseriti nel sistema resta in capo al **Comune di Sesto San Giovanni**

6.2. La proprietà del software di pubblicazione e della piattaforma resta di esclusiva pertinenza di **Inverness S.r.l.**

6.3. Al Comune viene concessa una **licenza d'uso gratuita, non esclusiva e non trasferibile per 36 mesi** dalla consegna. Alla scadenza, il Comune potrà optare per il rinnovo del canone di hosting o richiedere l'esportazione dei propri dati in formato aperto

ART. 7 – MODULI OPZIONALI ED ESTENSIONI FUTURE

Resta inteso che sono **esclusi** dal presente accordo e richiedono una quotazione separata le attività non elencate nell'Art. 2, quali: la mappatura live degli impianti IoT, i sistemi di alert manutentivi, i moduli di facility management, l'estrazione di file BIM/CAD/Nuvole di punti e i TAG eccedenti i primi 30

ART. 8 – FORO COMPETENTE E REGISTRAZIONE

Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione o dall'esecuzione del presente contratto, le parti indicano quale foro esclusivo il **Foro di Milano**. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Luogo: Sesto San Giovanni (MI)

Data: //2026

Per il Comune di Sesto San Giovanni

Il RUP / Dirigente Settore Edilizia Pubblica

Arch. Antonio Di Giorgio

Per Inverness S.r.l.

Il Legale Rappresentante

Fabrizio Salto