



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service - Verde
Servizio Edilizia Pubblica

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

EDIFICIO SPAZIO ARTE

via Maestri del Lavoro

PROGETTO ESECUTIVO



Progettista

geom. Antonio Minissale

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione

arch. Antonio Di Giorgio

Responsabile del procedimento

arch. Ilaria Bertilotti

Documento n. 4

ELENCO PREZZI UNITARIO

Data
Giugno 2026

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di riqualificazione straordinaria Spazio Arte.

COMMITTENTE:

Sesto San Giovanni, 16/06/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 ARR	Arrotondamento euro (zero/13)	a corpo	0,13
Nr. 2 LOM252.1C. 09.200.0020. a	Protezione di opere in carpenteria metallica contro il fuoco con pittura intumescente monocomponente in emulsione acquosa, testata e certificata secondo norme di prova europee EN 13381-4, applicata a più mani, su superfici esenti da ruggine ed adeguatamente preparate: - per profili con resistenza fino a R30 e massività fino a 150 s/v euro (nove/50)	m²	9,50
Nr. 3 LOM252.1U. 01.300.0120	Disostruzione della tubazione di scarico dei pozzetti mediante l'impiego di macchina dosottratrice, mediante iniezioni di acqua ad alta pressione. euro (centosedici/91)	cad	116,91
Nr. 4 LOM252.LP. EEA.Pa29.A 1035.R0000. 0000.-	OPERA STRUMENTALE: Recinzione, pannello di rete zavorrato di metallo generico; altezza [cm] ≥ 200 . Incluso: giunti di sicurezza antieffrazione, elementi di controvento, basi zavorrate. LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio, manutenzione. OS1 OPERA STRUMENTALE: Recinzione, pannello di rete zavorrato di metallo generico; altezza [cm] ≥ 200 . Incluso: giunti di sicurezza antieffrazione, elementi di controvento, basi zavorrate. RT Pannello di rete zavorrato; altezza [cm] ≥ 200 . Incluso: giunti di sicurezza antieffrazione, elementi di controvento, basi zavorrate SPECIFICHE TECNICHE: telaio zincato, tamponatura con rete elettrosaldata, posa su basi zavorrate. criteri di misurazione per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. LV LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio, manutenzione. euro (undici/62)	1 m	11,62
Nr. 5 LOM252.LP. EEA.Pa29.A 1040.R0000. 0000.-	OPERA STRUMENTALE: Ponte mobile su ruote, trabattello di metallo generico; altezza [m] ≤ 4 . LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio. SPECIFICHE TECNICHE: per il primo giorno. OS1 OPERA STRUMENTALE: Ponte mobile su ruote, trabattello di metallo generico; altezza [m] ≤ 4 . SPECIFICHE TECNICHE: per il primo giorno. RT Ponte mobile su ruote; altezza [m] ≤ 4 SPECIFICHE TECNICHE: criteri di misurazione per il primo giorno. LV LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio. euro (sessantasei/28)	1 gg	66,28
Nr. 6 LOM252.LP. EEA.Pa29.A 1040.R0000. 0010.-	OPERA STRUMENTALE: Ponte mobile su ruote, trabattello di metallo generico; altezza [m] = $4,1 \div 8$. LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio. SPECIFICHE TECNICHE: per il primo giorno. OS1 OPERA STRUMENTALE: Ponte mobile su ruote, trabattello di metallo generico; altezza [m] = $4,1 \div 8$. SPECIFICHE TECNICHE: per il primo giorno. RT Ponte mobile su ruote; altezza [m] = $4,01 \div 8$ SPECIFICHE TECNICHE: criteri di misurazione per il primo giorno. LV LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio. euro (ottantacinque/62)	1 gg	85,62
Nr. 7 LOM252.LP. EEA.Pa29.A 1060.Za001. 0250.-	OPERA STRUMENTALE: Ponteggio, ponteggio a telai prefabbricati. LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali ripristini localizzati. OS1 OPERA STRUMENTALE: Ponteggio, ponteggio a telai prefabbricati. RT Ponteggio a telai prefabbricati. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari (es. cavalletti, traversi, controventi, ancoraggi), i parapetti completi necessari, gli elementi fermapiede, ogni accessorio per dare l'opera provvisoria finita secondo le norme di sicurezza e le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento (es. tubi, basette, vitoni, spinotti, elementi di ripartizione del carico e protezioni sulla superficie di spiccato), la documentazione a corredo necessaria (Piano Operativo di Sicurezza, Progetto strutturale a firma di Tecnico abilitato, PiMUS). Escluso: parapetto sommitale, piani di lavoro, piano di sottoponte di sicurezza, paraschegge, schermature, allarme SPECIFICHE TECNICHE: criteri di misurazione misurato sulla superficie esterna, in proiezione verticale effettiva del ponteggio, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. LV LAVORO: Montaggio. Incluso: smontaggio; controlli in corso d'opera, eventuali ripristini localizzati. euro (ventitre/39)	1 m²	23,39
Nr. 8 LOM252.OC .EEA.Ma20. C1206.Za000 .0515.-	OPERA: Strato di pavimentazione di materiale generico; impiego: scale zoccolini. LAVORO: Pulizia. Incluso: spostamento arredi; rimozione materiali di vario tipo (carta, segatura, imballaggi, cassette etc.); asportazione macchie di vario tipo (pittura, vernici etc.); lavaggio con detersivi sgrassanti; allontanamento macerie. Escluso: solventi/detersivi. OP Strato di pavimentazione di materiale generico; impiego: scale zoccolini. RM Solvente di composto chimico generico; funzione: sverniciatore; impiego: rimozione vernici rimozione adesivi secchi LV Pulizia. Incluso: spostamento arredi; rimozione materiali di vario tipo (carta, segatura, imballaggi, cassette etc.); asportazione macchie di vario tipo (pittura, vernici etc.); lavaggio con detersivi sgrassanti; allontanamento macerie. Escluso: solventi/detersivi. euro (zero/68)	1 m²	0,68
Nr. 9 LOM252.OC .EEA.Ma22. C0005.Qa00 0.0265.-	OPERA: Oggetto ligneo di legno naturale generico. LAVORO: Raschiatura. Escluso: piani di lavoro; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: applicazione su vecchie vernici in fase di distacco. OP Oggetto ligneo di legno naturale generico. RM Solvente di composto chimico generico; funzione: diluente; peso specifico [kg/l] = 1 SPECIFICHE TECNICHE: acqua ragia minerale RM Ferramenta carta vetrata di materiale generico; fornitura: in fogli; dimensione x [cm] = 28 LV Raschiatura. Escluso: piani di lavoro; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: applicazione su vecchie vernici in fase di distacco.		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (due/93)	1 m ²	2,93
Nr. 10 LOM252.OC .EEA.Ma52. C1206.Za000 .0260.-	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; geometria: vecchio. LAVORO: Sgrassatura. Incluso: lavaggio superfici. SPECIFICHE TECNICHE: sgrassatura con gel di solventi speciali applicato a spatola. OP Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; geometria: vecchio. RM Solvente di composto chimico generico; funzione: sverniciatore; impiego: rimozione vernici rimozione adesivi secchi LV Sgrassatura. Incluso: lavaggio superfici. SPECIFICHE TECNICHE: sgrassatura con gel di solventi speciali applicato a spatola. euro (dodici/18)	1 m ²	12,18
Nr. 11 LOM252.OC .EEA.Mc04. G8213.Za001 .0000.-	OPERA: Plafoniera. LAVORO: Rimozione. Incluso: scollegamento dal punto luce, trasporto all'interno del cantiere, immagazzinamento e custodia per tutta la durata dei lavori, collocazione finale in opera. Inclusi oneri per trabattelli o piani di lavoro fino a 4 m, ganci o tasselli. SPECIFICHE TECNICHE: in qualunque condizione di posa. OP Plafoniera. RM Plafoniera led SPECIFICHE TECNICHE: di qualsiasi tipo LV Rimozione. Incluso: scollegamento dal punto luce, trasporto all'interno del cantiere, immagazzinamento e custodia per tutta la durata dei lavori, collocazione finale in opera. Inclusi oneri per trabattelli o piani di lavoro fino a 4 m, ganci o tasselli. SPECIFICHE TECNICHE: in qualunque condizione di posa. euro (tredici/12)	1 cad	13,12
Nr. 12 LOM252.OC .EEA.Pa01.G 8210.Za001. 0815.-	OPERA: Corpo illuminante; lunghezza [mm] = 1550; potenza elettrica [W] = 1x58. Incluso: schermo antiabbagliamnto in plexiglass o ABS cromato. LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: per sistema modulare monolampada per installazioni a sospensione o a soffitto, grado di protezione minimo IP40. OP Corpo illuminante; lunghezza [mm] = 1550; potenza elettrica [W] = 1x58. Incluso: schermo antiabbagliamnto in plexiglass o ABS cromato. SPECIFICHE TECNICHE: per sistema modulare monolampada per installazioni a sospensione o a soffitto, grado di protezione minimo IP40. RM Corpo illuminante; lunghezza [mm] = 1550; potenza elettrica [W] = 1x58. Componenti: portalampada, schermo antiabbagliamento. Incluso: schermo antiabbagliamnto in plexiglass o ABS cromato SPECIFICHE TECNICHE: per sistema modulare monolampada per installazioni a sospensione o a soffitto, grado di protezione minimo IP40 LV Installazione. euro (novantauno/48)	1 cad	91,48
Nr. 13 LOM252.OC .EEA.Pa06.C 1232.Ba002. 0000.-	OPERA: Strato di verniciatura, smalto ferromicaceo di composto chimico ossido di ferro; funzione: finitura; impiego: interno esterno superfici in ferro. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: ossido micaceo. Stesura n.2 mani; su superfici già preparate. OP Strato di verniciatura, smalto ferromicaceo di composto chimico ossido di ferro; funzione: finitura; impiego: interno esterno superfici in ferro. SPECIFICHE TECNICHE: ossido micaceo. RM Smalto ferromicaceo di composto chimico ossido di ferro; funzione: finitura; impiego: interno esterno superfici in ferro; peso specifico [kg/l] = 1,35 LV Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani; su superfici già preparate. euro (tredici/52)	1 m ²	13,52
Nr. 14 LOM252.OC .EEA.Pa06.C 1234.Ca012. 0300.c	OPERA: Strato di pitturazione di resina sintetica acrilica; finitura: colorato; impiego: interno esterno superfici in conglomerato cementizio superfici intonacate; granulometria [mm] = 1,5. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: pittura fibrorinforzata in pasta ad elevato riempimento. A spatola previa stesura primer riempitivo uniformante colorato a base di resine acriliche in dispersione acquosa. OP Strato di pitturazione di resina sintetica acrilica; finitura: colorato; impiego: interno esterno superfici in conglomerato cementizio superfici intonacate; granulometria [mm] = 1,5. Incluso: primer. SPECIFICHE TECNICHE: pittura fibrorinforzata in pasta ad elevato riempimento. RM Pittura fibrorinforzata di resina sintetica acrilica; finitura: colorata; geometria: in pasta; impiego: interno esterno superfici in conglomerato cementizio superfici intonacate; resistenza agli urti [classe] = V2 assorbimento d'acqua [classe] = W3 reazione al fuoco [classe] = A2-s1,d0; massa volumica [g/cm ³] = 1,65 ÷ 1,95 SPECIFICHE TECNICHE: elevato riempimento; da applicare a spatola RM Primer di resina sintetica acrilica; finitura: colorato; geometria: in dispersione acquosa; funzione: riempitivo uniformante fondo; impiego: interno esterno murature (da pitturare); massa volumica [g/cm ³] = 1,58 SPECIFICHE TECNICHE: con quarzo microgranulare e cariche selezionate; da applicare a pennello/ruolo; stesura uno/più strati LV Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: a spatola previa stesura primer riempitivo uniformante colorato a base di resine acriliche in dispersione acquosa. euro (ventinove/03)	1 m ²	29,03
Nr. 15 LOM252.OC .EEA.Pa06.C 6900.Za001. 0000.-	OPERA: Strato di pulitore; funzione: detergente rimozione di patine biologiche/proteiche/organiche/sintetiche; impiego: materiali lapidei/musivi e derivati/cementizi superfici decorate materiali ceramici/lignei/metallici/leghe; spessore [mm] = 2. LAVORO: Applicazione a pennello/ruolo. Incluso: rimozione a mano con spazzole e acqua. SPECIFICHE TECNICHE: a base di enzimi stabilizzati con matrici micro-nanotecnologiche. Prima dell'applicazione la superficie non deve essere trattata con altre sostanze. Applicabile anche su superfici umide a qualsiasi ph e a temperature tra 5°C e 38°C. OP Strato di		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	pulitore; funzione: detergente rimozione di patine biologiche/proteiche/organiche/sintetiche; impiego: materiali lapidei/musivi e derivati/cementizi superfici decorate materiali ceramici/lignei/metallici/leghe; spessore [mm] = 2. SPECIFICHE TECNICHE: a base di enzimi stabilizzati con matrici micro-nanotecnologiche. RM Pulitore; geometria: gel acquoso colore bianco; funzione: detergente rimozione di patine biologiche/proteiche/organiche/sintetiche; impiego: materiali lapidei/musivi e derivati/cementizi superfici decorate materiali ceramici/lignei/metallici/leghe; fornitura: barattolo SPECIFICHE TECNICHE: a base di enzimi stabilizzati con matrici micro-nanotecnologiche. Pronto all'uso LV Applicazione a pennello/ruolo. Incluso: rimozione a mano con spazzole e acqua. SPECIFICHE TECNICHE: prima dell'applicazione la superficie non deve essere trattata con altre sostanze. Applicabile anche su superfici umide a qualsiasi ph e a temperature tra 5°C e 38°C. euro (diciassette/74)	1 m²	17,74
Nr. 16 LOM252.OC .EEA.Pa29.L 9706.Sb008. 0015.-	OPERA: Cassetta antincendio, da esterno di lega ferrosa acciaio inox; finitura: verniciata colore rosso; funzione: attacco motopompa; impiego: gruppo di attacco motopompa; diametro nominale attacco motopompa (Ø) [mm] > 101. Incluso: portello di lega alluminio generico; vetro safe-crash. LAVORO: OP Cassetta antincendio, da esterno di lega ferrosa acciaio inox; finitura: verniciata colore rosso; funzione: attacco motopompa; impiego: gruppo di attacco motopompa; diametro nominale attacco motopompa (Ø) [mm] > 101. Incluso: portello di lega alluminio generico; vetro safe-crash. RM Cassetta antincendio da esterno di lega ferrosa acciaio inox; finitura: verniciata colore rosso; funzione: attacco motopompa; impiego: gruppo di attacco motopompa; diametro nominale attacco motopompa (Ø) [mm] > 101. Incluso: portello di lega alluminio generico; vetro safe-crash LV1 euro (quattrocentoquarantaquattro/19)	1 cad	444,19
Nr. 17 LOM252.RM .18.10.00.Ca 014.0000.-	Fondo base di resina sintetica acrilasilassonica; geometria: miscela di microemulsioni; funzione: primer; impiego: murature; peso specifico [kg/l] = 1 SPECIFICHE TECNICHE: miscela in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo e omogeneizzandone l'assorbimento; adatto per murature da rifinire in pittura/rivestimento plastico euro (dieci/74)	1 l	10,74
Nr. 18 LOM252.RM .18.10.10.Ba 009.0500.-	Pittura di composto chimico silicato di potassio; impiego: esterno murature fondi minerali SPECIFICHE TECNICHE: con sostanze minerali pure, pigmenti inorganici e silicato liquido speciale modificato euro (undici/23)	1 l	11,23
Nr. 19 LOM252.RM .18.10.10.Ca 001.0000.-_C AM	Pittura di resina sintetica epossidica (EP); funzione: rivestimento impermeabilizzazione; impiego: superfici in conglomerato cementizio interrate superfici metalliche interrate SPECIFICHE TECNICHE: resina bicomponente modificata con resine idrocarburiche e additivi speciali; idonea anche in presenza d'acqua; rispetto principi PI-MC-RC-IP richiesti dalla norma EN 1504-2 (C) euro (ventidue/20)	1 kg	22,20
Nr. 20 LOM252.RT. 00.00.00.001 0.a	Ponteggio a telai prefabbricati. Incluso: tutti gli elementi strutturali necessari (es. cavalletti, traversi, controventi, ancoraggi), i parapetti completi necessari, gli elementi fermapiede, ogni accessorio per dare l'opera provvisoria finita secondo le norme di sicurezza e le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento (es. tubi, basette, vitoni, spinotti, elementi di ripartizione del carico e protezioni sulla superficie di spiccato), la documentazione a corredo necessaria (Piano Operativo di Sicurezza, Progetto strutturale a firma di Tecnico abilitato, PIMUS). Escluso: parapetto sommitale, piani di lavoro, piano di sottoponte di sicurezza, paraschegge, schermature, allarme SPECIFICHE TECNICHE: criteri di misurazione misurato sulla superficie esterna, in proiezione verticale effettiva del ponteggio, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. euro (sei/96)	1 m²	6,96
Nr. 21 LOM252.RU .00.00.00.00 05.-	Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati euro (quarantauno/09)	1 h	41,09
Nr. 22 np.01	FORNITURA DI SEDIA IMPILABILE ed AGGANCIABILE PPL IGNIFUGO CLASSE 1 STRUTTURA tondino acciaio diam. mm. 11 e mm. 8 norma UNI 10305-3:2033 FINITURA CROMATA spessore medio 5 micron o verniciata polveri termoindurenti nei colori NERO o BIANCO SCHIENALE in polipropilene caricato fibra di vetro ignifugo SEDILE e CARTER SOTTOSEDILE in polipropilene ignifugo COLORI PPL: SABBIA, ROSSO, VERDE CHIARO, NERO, BLU, GRIGIO, BIANCO, AZZURRO POLVERE, VERDE MILITARE CERTIFICATA CATAS EN 1728:2000 PROVE SECONDO TABELLA 1 EN 15373:2007 LIVELLO 3° SEVERO TUV EN 16139:2013 IMPATTO AMBIENTALE: EN ISO 14001 DIMENSIONI cm. L58 P51 HT84,5 PRODOTTO - COMPRESO TRASPORTO euro (centoquindici/00)	1 m²	115,00
Nr. 23 np.02	FORNITURA E TRASPORTO - CARRELLO PORTASEDIE ALTA CAPACITA' STRUTTURA acciaio tondo diam. mm. 30 x 1,5sp. VERNICIATURA polveri termoindurenti nero 4 RUOTE gommate, 2 con freno portata 300KG max 45 sedie inclinate 45° DIMENSIONI cm. 69 x 99 x 48H euro (tremilaseicentotrentasei/64)	a corpo	3'636,64

COMMITTENTE:

[illegible]