



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1003 DEL 29/06/2026

OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, PER IL SERVIZIO DI SMALTIMENTO MATERIALI, PULIZIA STRAORDINARIA, SANIFICAZIONE DEI LOCALI SOTTERRANEI E SOSTITUZIONE DI TUBAZIONE FOGNARIA AL PIANO -1 DELLA SEDE MUNICIPALE, NELL'AMBITO DEI LAVORI DI ACCORDO QUADRO PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO. 1^ CONTRATTO ATTUATIVO CUP: C41D25000090004

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

- **CIG:** 0000000000

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Richiamata la **DD 1209 DEL 06/08/2025** con la quale si è disposto di **approvare** il progetto esecutivo di intervento di ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PALAZZO COMUNALE CUP C41D25000090004, e dato **avvio** alla procedura di gara mediante affidamento ad unico operatore di accordo quadro ai sensi del dlgs 36/2023 e smi art. 59

Richiamata la **DD 1522 DEL 14/10/2025** con cui si è disposto di **aggiudicare** l'appalto di cui al punto precedente alla società "FERRARIO LUIGI S.r.l.", p.iva cf 00711820969 con sede in Sesto San Giovanni, Viale Tommaso Edison 629 per un importo complessivo di € 149.000,00 di cui oneri della sicurezza pari ad euro 9.000,00, oltre IVA 22% € 32.780,00 per complessivi €181.780,00, ed approvato il 1^ contratto attuativo per l'importo lavori di € 149.000,00 oltre iva 22% € 32.780,00 per complessivi € 181.780,00

Richiamata la **DD 1600/2025 del 28/10/2025** con la quale si è provveduto a costituire FPV per gli importi di QE del progetto ACCORDO QUADRO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PALAZZO COMUNALE CUP C41D25000090004 – CIG PADRE B88FD303F6 - 1^ ca CIG FIGLIO B88FEA796A

Richiamata la **DD 129 del 05/02/2026** CON LA QUALE SI E' APPROVATO L'ULTIMO QE COME DI SEGUITO DETTAGLIATO

ACCORDO QUADRO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PALAZZO COMUNALE CUP C41D25000090004 – CIG PADRE B88FD303F6 1^ ca CIG FIGLIO B88FEA796A	
IMPORTO LAVORI	
LAVORI	€ 140.000,00
ONERI SICUREZZA	€ 9.000,00
TOT A)	€ 149.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI	€ 26.220,00
SPESE TECNICHE	€ 12.000,00
IVA 22%	€ 32.780,00
TOT B)	€ 71.000,00
TOT PROGETTO	€ 220.000,00

RILEVATO CHE presso la sede municipale di Piazza della Resistenza n. 20, sono attualmente in corso gli interventi di adeguamento e messa in sicurezza alla normativa antincendio del piano seminterrato del Palazzo Comunale, di cui al 1^ contratto attuativo del citato Accordo Quadro;

CONSTATATO CHE, nel corso dello sviluppo delle suddette lavorazioni nell'area sita al piano -1 sotterraneo, nel relativo cunicolo e nelle zone adiacenti, è emersa la necessità imprevedibile di procedere con massima urgenza a un intervento di ripristino igienico-sanitario e di manutenzione tecnica, non ricompreso nell'oggetto principale del citato Accordo Quadro;

VALUTATA LA NECESSITÀ assoluta di procedere a:

- **Rimozione e smaltimento dei materiali di risulta e detriti** accumulati all'interno della stanza interessata, operazione propedeutica e indispensabile per rendere i locali idonei alle successive e imminenti fasi del cantiere antincendio;
- **Intervento di pulizia profonda straordinaria e sanificazione** del cunicolo e delle aree sotterranee, finalizzato a garantire la salubrità degli ambienti e la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e del personale dell'Ente;
- **Fornitura e posa in opera di un nuovo tubo in PVC per lo scarico fognario**, previa rimozione e conferimento in discarica della tubazione esistente ormai deteriorata, al fine di risolvere tempestivamente le criticità riscontrate e scongiurare potenziali allagamenti o compromissioni igieniche dei locali comunali;

EVIDENZIATO CHE la natura delle prestazioni (ripristino igienico e idraulico urgente) richiede un'esecuzione tempestiva, stimata in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, per non generare interferenze o blocchi sul cronoprogramma dei lavori principali di adeguamento antincendio del Palazzo Comunale;

ATTESO CHE per le motivazioni di urgenza, specificità tecnica e modico valore economico sopra esposte, si rende opportuno procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, richiedendo preventivo a ditta idonea e qualificata nel settore delle pulizie speciali e delle manutenzioni;

Dato atto che il rup ha stimato la spesa per l'esecuzione a corpo dei servizi manutentivi sopra descritti per **l'importo complessivo netto di € 4.900,00 + IVA di legge per € 1.078,00 per complessivi € 5.978,00**, comprensivo di ogni onere di manodopera, attrezzature e sicurezza;

Dato atto che l'affidamento sarà espletato tramite la predisposizione di (affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 e che la procedura verrà espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel"/"Mepa" ai sensi del D.Lgs 36 del 2023

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO: che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Precisato che l'Operatore da invitare non risulta essere affidatario per la seconda volta consecutiva di commessa rientrante nello stesso settore merceologico/categoria di opere/settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico precostituita dall'Amministrazione in sede di vigente Piano Anticorruzione PTPC 2026/2028, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026

Dato atto di procedere all'appalto di servizi in oggetto ed approvando a tal fine la bozza di lettera di invito e foglio patti e condizioni allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Verificata a bilancio dell'Ente la copertura della spesa stante la **voce IMPREVISTI** dell'ACCORDO QUADRO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PALAZZO COMUNALE CUP C41D25000090004 – CIG PADRE B88FD303F6 - 1^a ca CIG FIGLIO B88FEA796A per l'annualità 2026 assunta al capitolo di bilancio **2471071** - MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA AZIONE FORZATA DEL PALAZZO COMUNALE ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO (FIN AVANZO LIBERO) impegno **6702/2026 sub. 111/2026** che presenta la necessaria disponibilità

Si dispongono le seguenti movimentazioni contabili:

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMP	VOCE QE	IMPORTO	VARIAZIONE	IMP. FINALE	FIN/COP
2471071	6702/2026	111/2026	IMPREVISTI	€ 26.220,00	-€ 5.978,00	€ 20.242,00	AV.L/FPV
2471071	6702/2026	541/2026	SPESE PER SERVIZI COMPLEMENTARI	€ 0,00	€ 5.978,00	€ 5.978,00	AV.L/FPV

Dato atto che le movimentazioni sopra disposte rideterminano il QE come di seguito dettagliato e che il RUP approva la rivista distribuzione delle quote di spesa di progetto come di seguito dettagliato:

ACCORDO QUADRO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PALAZZO COMUNALE CUP C41D25000090004 – CIG PADRE B88FD303F6 1^a ca CIG FIGLIO B88FEA796A	
IMPORTO LAVORI	
LAVORI	€ 140.000,00
ONERI SICUREZZA	€ 9.000,00
TOT A)	€ 149.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI	€ 26.220,00 - € 5.978,00 = € 20.242,00
SPESE PER SERVIZI COMPLEMENTARI	€ 5.978,00
SPESE TECNICHE	€ 12.000,00
IVA 22%	€ 32.780,00
TOT B)	€ 71.000,00
TOT PROGETTO	€ 220.000,00

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere la prenotazione contabile a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Dato atto di approvare la bozza di lettera di invito, e il preventivo per il compenso allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

di richiamare

la **DD 1522 DEL 14/10/2025** con cui si è disposto di aggiudicare l'appalto in oggetto alla società "FERRARIO LUIGI S.r.l.", p.iva cf 00711820969 con sede in Sesto San Giovanni, Viale Tommaso Edison 629 per un importo complessivo di € 149.000,00 di cui oneri della sicurezza pari ad euro 9.000,00, oltre IVA 22% € 32.780,00 per complessivi €181.780,00, ed approvato il 1^ contratto attuativo per l'importo lavori di € 149.000,00 oltre iva 22% € 32.780,00 per complessivi € 181.780,00

la **DD 1600/2025 del 28/10/2025** con la quale si è provveduto a costituire FPV per gli importi di QE del progetto ACCORDO QUADRO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PALAZZO COMUNALE CUP C41D25000090004 – CIG PADRE B88FD303F6 - 1^ ca CIG FIGLIO B88FEA796A

la **DD 129 del 05/02/2026** CON LA QUALE SI È APPROVATO L'ULTIMO QE COME IN PREMESSA DETTAGLIATO

di dare atto della necessità ed urgenza di procedere a un intervento di ripristino igienico-sanitario, sanificazione e servizi tecnici correlati presso il piano seminterrato (-1) del Palazzo Comunale (Piazza della Resistenza n. 20), mediante rimozione detriti, pulizia profonda del cunicolo e posa di una nuova tubazione fognaria in PVC, al fine di salvaguardare la salute dei lavoratori e non interferire con il cronoprogramma dei principali lavori di adeguamento antincendio in corso;

Di dare avvio alla procedura di affidamento diretto ai sensi del dlgs 36/2023 art. 50 per IL SERVIZIO DI SMALTIMENTO MATERIALI, PULIZIA STRAORDINARIA, SANIFICAZIONE DEI LOCALI SOTTERRANEI E SOSTITUZIONE DI TUBAZIONE FOGNARIA AL PIANO -1 DELLA SEDE MUNICIPALE, NELL'AMBITO DEI

LAVORI DI ACCORDO QUADRO PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO. 1^ CONTRATTO ATTUATIVO
CUP: C41D25000090004 , APPROVANDO A TAL FINE APPOSITA BOZZA DI LETTERA DI INVITO E FOGLIO
PATTI E CONDIZIONI ALLEGATI AL PRESENTE ATTO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

DI STABILIRE che la natura delle prestazioni d'urgenza richiede un'esecuzione tempestiva, la cui durata è stimata e fissata in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna delle lavorazioni ed il servizio pertanto è una spesa di competenza dell'anno 2026

di dare atto che il rup ha stimato la spesa per l'esecuzione a corpo dei servizi manutentivi sopra descritti per **l'importo complessivo netto di € 4.900,00 + IVA di legge per € 1.078,00 per complessivi € 5.978,00**, comprensivo di ogni onere di manodopera, attrezzature e sicurezza e che tale importo sarà posto a base di affidamento

di aver verificato la disponibilità alla copertura della spesa stante le risorse disponibili **voce IMPREVISTI** dell'ACCORDO QUADRO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PALAZZO COMUNALE CUP C41D25000090004 – CIG PADRE B88FD303F6 - 1^ ca CIG FIGLIO B88FEA796A per l'annualità 2026 assunta al capitolo di bilancio **2471071** - MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREAIONE FORZATA DEL PALAZZO COMUNALE ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO (FIN AVANZO LIBERO) impegno **6702/2026 sub. 111/2026** e di disporre le seguenti movimentazioni contabili

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMP	VOCE QE	IMPORTO	VARIAZIONE	IMP. FINALE	FIN/COP
2471071	6702/2026	111/2026	IMPREVISTI	€ 26.220,00	-€ 5.978,00	€ 20.242,00	AV.L/FPV
2471071	6702/2026	541/2026	SPESE PER SERVIZI COMPLEMENTARI	€ 0,00	€ 5.978,00	€ 5.978,00	AV.L/FPV

Di rideterminare e approvare il QE a seguito delle disposizioni sopra evidenziale come di seguito dettagliato:

ACCORDO QUADRO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PALAZZO COMUNALE CUP C41D25000090004 – CIG PADRE B88FD303F6 1^ ca CIG FIGLIO B88FEA796A	
IMPORTO LAVORI	
LAVORI	€ 140.000,00
ONERI SICUREZZA	€ 9.000,00
TOT A)	€ 149.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI	€ 26.220,00 - € 5.978,00 = € 20.242,00
SPESE PER SERVIZI COMPLEMENTARI	€ 5.978,00
SPESE TECNICHE	€ 12.000,00
IVA 22%	€ 32.780,00
TOT B)	€ 71.000,00
TOT PROGETTO	€ 220.000,00

di prenotare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 5.978,00 quale importo necessario all'avvio della procedura di affidamento in argomento come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.		2026	
CIG	Da richiedere in fase di gara		CUP
C41D25000090004			
Capitolo		Descrizione	
2471071		MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREAIONE FORZATA DEL PALAZZO COMUNALE ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO (FIN AVANZO LIBERO)	
Modalità finan.		Avanzo libero	
		Finanz. da CP/FPV	
		fpv	
Esercizio di esigibilità		2026	2027
		2028	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)		€ 5.978,00	€.
		€.	€.

dando atto che la spesa trova copertura al sub 541/2026 Dove sono state fatte confluire, su disposizione del RUP, quota parte della voce IMPREVISTI impegnate al sub. 111/2026 pari ad euro 5.978,00

di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di precisare che l'Operatore da invitare non risulta essere affidatario per la seconda volta consecutiva di commessa rientrante nello stesso settore merceologico/categoria di opere/settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico precostituita dall'Amministrazione in sede di vigente Piano Anticorruzione PTPC 2026/2028, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di trasmettere la presente determinazione al Servizio Gare e contratti per gli adempimenti di spettanza;

di dare atto che il CIG verrà chiesto successivamente in fase di gara dal Servizio Gare e Contratti

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio Di Giorgio

di rendere noto che ai sensi del dlgs 36/2023 il RUP è il geom. Stefano Lucarini

di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
29/06/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**