



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1050 DEL 08/07/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA A SUPPORTO DEL RUP E DELLA DIREZIONE TECNICA, COMPRENDENTI REDAZIONE DEL PFTE, PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI E PRESTAZIONI ACCESSORIE, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO-STATICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI SITA IN VIA PIRANDELLO A SESTO SAN GIOVANNI - LOTTO 2 - CUP C46H26000070004. AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DI ABACUS S.R.L. CIG ACCORDO QUADRO/PADRE: BC520B9022

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

L'Amministrazione Comunale di Sesto San Giovanni ha programmato l'intervento di riqualificazione e adeguamento dell'immobile da destinare a Caserma dei carabinieri in via Pirandello a Sesto San Giovanni ;

All'interno del quadro economico dell'appalto dei lavori in oggetto sono previste somme necessarie alla copertura delle spese tecniche e dei servizi correlati di architettura e ingegneria;

Tali prestazioni risultano indispensabili per il corretto sviluppo dell'opera e comprendono, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), la redazione del Progetto Esecutivo degli impianti, delle strutture e delle opere edili, nonché le attività finalizzate all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), come dettagliato nel disciplinare di gara;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 975 del 23.06.2026, con la quale:

- è stato disposto l'avvio della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, mediante Accordo Quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto, per l'affidamento dei servizi tecnici indicati in oggetto;
- è stato fissato l'importo massimo di capienza dell'Accordo Quadro in euro 134.500,00 oltre IVA di legge, da intendersi quale limite massimo complessivo e non garantito dell'Accordo Quadro, comprensivo degli oneri previdenziali eventualmente dovuti in relazione alla natura soggettiva dell'affidatario e dei professionisti incaricati;
- è stato dato atto che, trattandosi di Accordo Quadro avente natura di contratto normativo, l'atto di avvio della procedura non comporta immediata prenotazione o impegno di spesa a bilancio e che gli impegni contabili saranno assunti con successivi e separati provvedimenti, in concomitanza con la stipulazione dei singoli contratti attuativi o ordini di servizio;
- sono state approvate la lettera di invito e il disciplinare tecnico-prestazionale/schema di Accordo Quadro, quali documenti regolanti la procedura e i futuri rapporti tra le parti.

Dato atto che l'intervento è identificato dal CUP C46H26000070004;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'arch. Antonio Di Giorgio, Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde;

Dato atto che la procedura non presenta interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, avuto riguardo al valore dell'Accordo Quadro, alla natura specialistica e localizzata delle prestazioni richieste e alla loro ordinaria reperibilità sul mercato nazionale;

Dato atto che l'Accordo Quadro ha per oggetto l'affidamento, secondo le esigenze della Stazione appaltante, di servizi tecnici di architettura e ingegneria a supporto del RUP e della Direzione tecnica nell'ambito dell'intervento di miglioramento sismico-statico della Caserma dei Carabinieri sita in via Pirandello a Sesto San Giovanni – Lotto 2;

Dato atto che le prestazioni potranno comprendere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la redazione del PFTE, la redazione del progetto esecutivo, la progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, la direzione lavori, la direzione operativa, la contabilità lavori, il supporto alla predisposizione degli atti tecnici connessi all'esecuzione dell'intervento, verifiche, rilievi, indagini, accertamenti e prestazioni accessorie, specialistiche e strumentali necessarie alla corretta attuazione dell'intervento;

Dato atto che le singole prestazioni saranno affidate mediante successivi contratti attuativi o ordini di servizio, nei limiti della capienza massima dell'Accordo Quadro e secondo le effettive necessità dell'Amministrazione, senza obbligo per la Stazione appaltante di affidare l'intero importo massimo e senza riconoscimento di alcun importo minimo garantito in favore dell'operatore economico;

Dato atto che l'Accordo Quadro avrà durata di 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione, ovvero fino alla precedente eventuale saturazione dell'importo massimo di capienza;

Dato atto che l'importo massimo di capienza dell'Accordo Quadro è pari a euro 134.500,00, oltre IVA di legge, comprensivo degli oneri previdenziali eventualmente dovuti in relazione alla natura soggettiva dell'affidatario e dei professionisti incaricati;

Dato atto che i corrispettivi delle singole prestazioni saranno determinati di volta in volta, in occasione dei contratti attuativi o ordini di servizio, secondo l'art. 41, comma 15, e l'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023, nonché secondo i parametri applicabili di cui al D.M. 17 giugno 2016 e gli ulteriori criteri richiamati nella documentazione di affidamento, con applicazione della riduzione d'ufficio del 20 per cento ai sensi dell'art. 41, comma 15-quater, del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'importo massimo dell'Accordo Quadro non è oggetto di ribasso e costituisce esclusivamente limite massimo di capienza economica non garantito;

Dato atto che, considerata la natura intellettuale delle prestazioni e non essendo individuati rischi interferenziali nella presente fase di Accordo Quadro, gli oneri per la sicurezza da interferenza sono stimati pari a euro 0,00, salvo eventuale diversa valutazione in relazione a specifici contratti attuativi o ordini di servizio;

Dato atto che, nella presente fase, non ricorre l'obbligo di individuazione dei costi della manodopera e del CCNL di riferimento, ferma restando l'applicazione delle pertinenti disposizioni ove, in relazione a specifiche prestazioni attuative, ne ricorrano i presupposti;

Rilevato che, ai fini dell'affidamento in oggetto, è stata avviata sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia la procedura identificata con ID n. 221620831, codice gara SestoSG_71_2026, avente ad oggetto "Accordo Quadro per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria a supporto del RUP e della Direzione tecnica, comprendenti redazione del PFTE, progetto esecutivo, direzione lavori e prestazioni accessorie, nell'ambito dell'intervento di miglioramento sismico-statico della Caserma dei Carabinieri sita in via Pirandello a Sesto San Giovanni – Lotto 2 – CUP C46H26000070004";

Dato atto che il CPV principale della procedura è 71200000-0 "Servizi architettonici e servizi affini" e che il valore totale della trattativa indicato sulla piattaforma Sintel è pari a euro 134.500,00;

Dato atto che la procedura è stata avviata in data 2 luglio 2026 e che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 16:00 del giorno 7 luglio 2026;

Atteso che quale operatore economico invitato è stata individuata ABACUS S.r.l., C.F./P. IVA 02453890549, con sede legale in Paciano (PG), Via degli Etruschi n. 11, CAP 06060, PEC abacusprogetti@pec.it, in forma singola;

Atteso che l'operatore economico invitato ha presentato offerta in data 3 luglio 2026 alle ore 11:04:00, indicando nel campo economico della piattaforma uno sconto pari a 0,00000%;

Dato atto che, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, la presente procedura non prevedeva la formulazione di ulteriori ribassi da parte dell'operatore economico, in quanto la riduzione del 20 per cento dei corrispettivi relativi alle singole prestazioni è disposta d'ufficio dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 15-quater, del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che il valore percentuale pari a 0,00000% inserito in piattaforma dall'operatore economico è da intendersi esclusivamente quale conferma dell'accettazione delle condizioni tecnico-economiche stabilite dalla Stazione appaltante nella lettera di invito, nel disciplinare tecnico-prestazionale e nella restante documentazione di affidamento;

Rilevato che la busta amministrativa presentata dall'operatore economico conteneva la documentazione richiesta dalla lettera di invito, tra cui domanda di partecipazione, DGUE, dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, Patto di integrità, disciplinare prestazionale e scheda riepilogativa dei professionisti incaricati/gruppo di lavoro;

Rilevato altresì che la firma digitale dell'offerta è stata accettata in data 7 luglio 2026, è stata accettata la busta amministrativa e che, in pari data, si è proceduto all'apertura della busta economica, come risultante dal report generato dalla piattaforma Sintel;

Dato atto che dal report della procedura risulta che non sono state inviate né ricevute comunicazioni di procedura;

Dato atto che in data 7 luglio 2026 è stata generata dalla piattaforma Sintel la proposta di aggiudicazione in favore di ABACUS S.r.l., con il seguente commento: "Si procede con la proposta di aggiudicazione in pendenza di verifiche ex art 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023";

Dato atto che la Stazione appaltante ha proceduto alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico, concluse con esito favorevole in data odierna, come da documentazione acquisita agli atti della procedura;

Ritenuto pertanto di approvare le operazioni della procedura, il relativo report generato dalla piattaforma Sintel, nonché le risultanze delle verifiche effettuate, e di disporre l'aggiudicazione con immediata efficacia ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;

Precisato che l'Operatore prescelto non risulta essere affidatario per la seconda volta consecutiva di commessa rientrante nello stesso settore merceologico/categoria di opere/settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico precostituita dall'Amministrazione in sede di vigente Piano Anticorruzione PTPC 2026/2028, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Dato atto che l'affidamento è identificato dal CIG accordo quadro/padre BC520B9022 e che gli eventuali CIG derivati/figli saranno acquisiti, ove dovuti, in sede di approvazione o emissione dei singoli contratti attuativi o ordini di servizio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia definitiva sull'Accordo Quadro, avuto riguardo alla natura intellettuale dei servizi, alla struttura non immediatamente esecutiva dell'accordo e alla proporzionalità della misura rispetto all'affidamento, ferma restando la possibilità di richiedere specifica garanzia in occasione dei singoli contratti attuativi o ordini di servizio, ove ritenuta necessaria;

Dato atto che il contratto sarà stipulato avvalendosi delle modalità consentite dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta immediata prenotazione o impegno di spesa a bilancio e non necessita di apposito visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, in quanto gli impegni contabili saranno assunti con successivi e separati provvedimenti, in occasione dei singoli contratti attuativi o ordini di servizio, nei limiti delle risorse disponibili nel quadro economico dell'opera principale;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPCT/PIAO 2026/2028;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo a potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 42, lett. h), della L. 190/2012, dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e del vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazioni contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili e non necessita di apposito visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di richiamare le premesse del presente atto e le motivazioni ivi contenute quale parte integrante e sostanziale del presente atto
- di approvare le operazioni della procedura espletata sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia, identificata con ID n. 221620831, codice gara SestoSG_71_2026, avente ad oggetto l'Accordo

Quadro per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria a supporto del RUP e della Direzione tecnica, comprendenti redazione del PFTE, progetto esecutivo, direzione lavori e prestazioni accessorie, nell'ambito dell'intervento di miglioramento sismico-statico della Caserma dei Carabinieri sita in via Pirandello a Sesto San Giovanni – Lotto 2 – CUP C46H26000070004;

- di approvare il report della procedura generato dalla piattaforma Sintel, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con valenza di verbale della procedura;
- di dare atto che ABACUS S.r.l., C.F./P. IVA 02453890549, con sede legale in Paciano (PG), Via degli Etruschi n. 11, CAP 06060, PEC abacusprogetti@pec.it, ha partecipato in forma singola e ha presentato offerta in data 3 luglio 2026;
- di dare atto che il valore percentuale pari a 0,00000% inserito dall'operatore economico nella busta economica è da intendersi, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, quale conferma dell'accettazione delle condizioni tecnico-economiche stabilite dalla Stazione appaltante, e non quale ribasso ulteriore offerto;
- di approvare le risultanze delle verifiche effettuate sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico ABACUS S.r.l., dando atto che le stesse si sono concluse con esito favorevole in data odierna e che, conseguentemente, il presente provvedimento di aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;
- di aggiudicare l'Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. b), e 59 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria a supporto del RUP e della Direzione tecnica, comprendenti redazione del PFTE, progetto esecutivo, direzione lavori e prestazioni accessorie, nell'ambito dell'intervento di miglioramento sismico-statico della Caserma dei Carabinieri sita in via Pirandello a Sesto San Giovanni – Lotto 2 – CUP C46H26000070004, in favore di ABACUS S.r.l., C.F./P. IVA 02453890549;
- di dare atto che l'importo massimo di capienza dell'Accordo Quadro è pari a euro 134.500,00, oltre IVA di legge, da intendersi quale limite massimo complessivo e non garantito dell'Accordo Quadro, comprensivo degli oneri previdenziali eventualmente dovuti in relazione alla natura soggettiva dell'affidatario e dei professionisti incaricati;

di dare atto che l'importo massimo dell'Accordo Quadro non costituisce importo minimo garantito e non determina alcun obbligo per l'Amministrazione di affidare prestazioni fino alla concorrenza dell'intera capienza, né alcun diritto dell'affidatario al conseguimento dell'importo massimo;

- di dare atto che i corrispettivi delle singole prestazioni saranno determinati di volta in volta mediante successivi contratti attuativi o ordini di servizio, secondo l'art. 41, comma 15, e l'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione della riduzione d'ufficio del 20 per cento ai sensi dell'art. 41, comma 15-quater, del medesimo decreto;
- di dare atto che il CIG accordo quadro/padre è BC520B9022 e che gli eventuali CIG derivati/figli saranno acquisiti, ove dovuti, in occasione dei singoli contratti attuativi o ordini di servizio;
- di dare atto che gli oneri della sicurezza da interferenze sono pari a euro 0,00 e che, nella presente fase di Accordo Quadro, non ricorre l'obbligo di individuazione dei costi della manodopera e del CCNL di riferimento, ferma restando l'applicazione delle pertinenti disposizioni ove, in relazione a specifiche prestazioni attuative, ne ricorrano i presupposti;
-

-
- di dare atto che l'Accordo Quadro avrà durata di 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione, ovvero fino alla precedente eventuale saturazione dell'importo massimo di capienza;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia definitiva sull'Accordo Quadro, ferma restando la possibilità di richiederla in occasione dei singoli contratti attuativi o ordini di servizio, in misura non superiore al 5 per cento dell'importo del singolo contratto attuativo/ordine di servizio, ove ritenuta necessaria in relazione all'importo, alla durata, alla complessità e alla natura della specifica prestazione affidata;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato avvalendosi delle modalità consentite dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta immediata prenotazione o impegno di spesa a bilancio e non necessita di apposito visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000;
- di dare atto che gli impegni contabili saranno assunti con successivi e separati provvedimenti, in occasione dei singoli contratti attuativi o ordini di servizio, nei limiti delle effettive necessità dell'Amministrazione, delle disponibilità finanziarie e dell'importo massimo di capienza dell'Accordo Quadro;
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti per gli adempimenti di competenza, ivi compresi gli adempimenti finalizzati alla stipulazione dell'Accordo;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio Di Giorgio;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Antonio Di Giorgio;
- di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
08/07/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**