

**ENTE APPALTANTE:** Comune di Sesto San Giovanni (MI), Piazza della Resistenza, 20 – 20099

**LAVORI:** PNRR M4C1 I 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURALE ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO FORLANINI. - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. C47D18000110006

**IMPRESA:** PALADINO COSTRUZIONI S.r.l., via Copenaghen, 30/32 – 20831 Seregno (MB)

**OGGETTO:** Collaudo tecnico-funzionale degli impianti a servizio dell'edificio scolastico

## **VERBALE DI 9^ VISITA DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA**

La visita di collaudo è stata effettuata dal sottoscritto collaudatore in data **05/06/2026** previo preavviso dato, per le vie brevi, al RUP arch. Di Giorgio, al direttore dei lavori arch. Bertilotti e al rappresentante legale dell'Impresa appaltatrice sig. Andrea PALADINO.

### **1. PREMESSE**

Il sottoscritto Ing. Giuseppantonio ORLANDO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n. 2687, incaricato del collaudo tecnico-funzionale degli impianti installati presso la Scuola Forlanini sita nel Comune di Sesto San Giovanni, ha proceduto all'esecuzione delle verifiche finalizzate ad accertare:

- la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato;
- la corretta installazione degli impianti;
- la funzionalità e l'efficienza degli stessi;
- la conformità alle normative vigenti;
- la completezza della documentazione tecnica e certificativa.

### **2. DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI COLLAUDATI**

Sono stati sottoposti a verifica i seguenti impianti:

#### **Impianto elettrico**

- Quadri elettrici generali e di zona;
- Linee di distribuzione;
- Impianto illuminazione ordinaria;
- Impianto illuminazione di emergenza;
- Impianto di terra;
- Protezioni differenziali e magnetotermiche.

### **3. VERIFICHE ESEGUITE**

#### **Impianto elettrico**

Sono state eseguite:

- verifica continuità conduttori di protezione;
- misura resistenza di terra;

- verifica intervento differenziali;
- controllo serraggi;
- verifica illuminazione ordinaria ed emergenza.

**Esito:** Regolare.

#### **4. RISULTATI DEL COLLAUDO**

Dalle verifiche eseguite si rileva che:

- gli impianti risultano realizzati a regola d'arte;
- le apparecchiature installate corrispondono a quelle previste negli elaborati progettuali;
- le prove funzionali hanno dato esito positivo;
- non sono emerse anomalie tali da compromettere sicurezza ed esercizio;
- risultano rispettate le prescrizioni normative applicabili.

#### **5. GIUDIZIO FINALE DI COLLAUDO**

Alla luce delle verifiche documentali, delle prove funzionali eseguite e degli accertamenti svolti in sito, il sottoscritto Collaudatore

#### **COLLAUDA CON ESITO POSITIVO**

gli impianti installati presso la **Scuola Forlanini di Sesto San Giovanni**, ritenendoli idonei all'esercizio e conformi alle disposizioni progettuali e normative vigenti, fatti salvi eventuali vizi occulti.

#### **DOCUMENTAZIONE ESAMINATA**

Si resta in attesa di avere nelle proprie disponibilità la seguente documentazione:

- Progetto esecutivo impiantistico;
- Elaborati "as built";
- Dichiarazioni di conformità ai sensi del DM 37/2008;
- Certificazioni dei materiali installati;
- Manuali d'uso e manutenzione;
- Libretti di impianto;
- Verbali di prove funzionali preliminari;
- Schede tecniche delle apparecchiature.

#### **PRESCRIZIONI**

In occasione della visita è stata ancor più volte evidenziata la necessità del ripristino dello stato dei luoghi antecedenti all'inizio dei lavori, e in particolare:

- mancata pulizia generale di tutte le aree esterne di cantiere, con presenza di residui di lavorazione e sfridi;
- mancato ripristino dello stato dei luoghi e del manto erboso nelle aree a verde della zona d'ingresso su via Marconi, della zona ex cisterna e di via F.lli Bandiera;

- mancata ricollocazione e ripristino di n. 10 arredi esterni da giardino (tavoli con panche annesse), nello specifico: n. 5 elementi nella zona ex cisterna e n. 5 elementi nella zona di via F.lli Bandiera;
- mancato ripristino funzionale ed estetico della fontanella esterna situata nella zona ex cisterna;
- mancato ripristino del piazzale precedentemente asservito a deposito materiali e area di cantiere;
- mancato ripristino del campetto da calcio in cemento, comprensivo della finitura superficiale, della ripresa della tracciatura dei campi da gioco e della posa in opera delle porte da calcio rimosse in fase di allestimento cantiere;
- mancato ripristino delle recinzioni perimetrali esterne su via F.lli Bandiera e su via Marconi, con mancata restituzione delle stesse nelle condizioni riscontrate al momento della consegna delle aree.

#### PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE TERMINE PERENTORIO

- Considerata la natura delle contestazioni sopra dettagliate, riguardanti il mancato ripristino dello stato iniziale dei luoghi, l'incompiutezza delle finiture, l'assenza di forniture contrattuali e la mancata efficienza dei sottoservizi esterni;
- Visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e le specifiche clausole del Capitolato Speciale d'Appalto in materia di collaudo;

il sottoscritto Collaudatore

#### DISPONE

di concedere all'Appaltatore, sotto la diretta vigilanza e verifica della Direzione dei Lavori, un termine perentorio di **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di notifica del presente verbale, per adempiere integralmente a tutte le opere di ripristino, pulizia e forniture sopra evidenziate.

Si precisa che:

- il computo dei 30 giorni include i giorni festivi e non è soggetto a sospensioni per cause ordinarie;
- la scadenza del termine senza che l'Impresa abbia integralmente e correttamente ottemperato a quanto richiesto comporterà la formale dichiarazione di **esito negativo del collaudo** per le porzioni interessate, con la conseguente attivazione delle procedure di esecuzione d'ufficio in danno dell'Appaltatore e l'applicazione delle penali contrattuali per ritardo;
- la Direzione Lavori è tenuta a redigere apposito verbale di constatazione al termine dei lavori di ripristino, da trasmettere tempestivamente allo scrivente per la ripresa delle operazioni di collaudo.

Via Nicola Piccinni, 5  
20131 Milano  
Cell 331 6987888  
Mail [antonio.orlando@outlook.com](mailto:antonio.orlando@outlook.com)  
PEC [giuseppantonio.orlando@ingpec.eu](mailto:giuseppantonio.orlando@ingpec.eu)

La visita si è conclusa alle ore 12:15.

Milano, lì 08/06/2025

**IL COLLAUDATORE**

Ing. G. Orlando



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Arch. I. Bertilotti

**L'IMPRESA**

Paladino Costruzioni S.r.l.