



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Settore Edilizia Pubblica e
Global Service-Verde
Servizio Edilizia Pubblica**

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA A SUPPORTO DEL RUP E DELLA DIREZIONE TECNICA PER L'OTTENIMENTO DEI CPI NELLE SCUOLE DI SESTO SAN GIOVANNI – CIG: BBB7614BF4

CONTRATTO ATTUATIVO N.04

**RELATIVO L'ACCORDO QUADRO DI CUI ALL'OGGETTO
stipulato con unico operatore ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs n.36/2023**

ORDINE DI ESECUZIONE

Data di emissione: 23/06/2026

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale **n. 631 del 04/05/2026**, è stata avviata la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro avente ad oggetto l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria a supporto del RUP e della Direzione Tecnica per l'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi (CPI) negli edifici scolastici comunali di Sesto San Giovanni,
- Con Determinazione Dirigenziale **n. 795/2026 del 27/05/2026** è stato aggiudicato a MRB S.r.l. l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), e dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria a supporto del RUP e della Direzione Tecnica finalizzati all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi (CPI) negli edifici scolastici comunali di Sesto San Giovanni

Considerata la necessità di dare avvio all'appalto riportato nell'oggetto e quindi la necessità da parte dell'Amministrazione Comunale di affidare il servizio di ingegneria e architettura relativo al Coordinamento della sicurezza per la fase di esecuzione dell'appalto, si rende necessaria l'emissione del Contratto Attuativo 4 e relativo ordine di esecuzione, così strutturato:

Immobili oggetto di intervento:

**Scuola Primaria "DANTE ALIGHIERI". via Falck, 110 20099 Sesto San Giovanni.
Scuola Secondaria G.E. FALCK**

Descrizione della prestazioni :

1) Attività professionali per la presentazione della SCIA antincendi, secondo le indicazioni del decreto mille proroghe (l 21/02/2025 n 15)

A.1 Verifica Preliminare:

Sono previste le seguenti prestazioni:

- Accesso agli atti presso il comando VVF di Milano per verificare la situazione ufficiale dello stato della pratica;
- Analisi della documentazione messa a disposizione dal Comune;
- Verifica delle attività svolte previste dai progetti approvati;
- Elaborazione del documento, secondo le indicazioni del decreto mille proroghe, contenente fra l' altro la "valutazione del rischio per la mitigazione del rischio residuo" fino al compimento delle opere ed alla presentazione della SCIA,
- Valutazione della formazione degli addetti antincendi.

A.2 Segnalazione Certificata di inizio attività con raccolta della documentazione e delle certificazioni necessarie per la richiesta di SCIA.

Sono quindi previste le seguenti prestazioni:

- Elenco delle opere da eseguire o da completare;
- Direzione lavori delle opere antincendio
- Verifica delle opere eseguite;
- Raccolta della documentazione e delle certificazioni necessarie per la richiesta di SCIA;
- Predisposizione dei certificati PIN a firma di professionista abilitato;
- Presentazione della SCIA;
- Assistenza al sopralluogo VVF.

A.3 Valutazione della resistenza al fuoco delle strutture.

Sono quindi previste le seguenti prestazioni:

- RICERCA ARCHIVISTICA E VERIFICA DI CORRISPONDENZA
 - o L'attività si baserà sui documenti e progetti della struttura forniti dalla proprietà.. Per ciascuna tipologia di elemento verrà identificato l'elemento maggiormente significativo dal punto di vista strutturale. L'attività sarà completata con la restituzione grafica generale dello schema strutturale degli ambiti oggetto di studio e la rappresentazione delle sezioni strutturali significative degli elementi tipo da certificare.
- INDAGINI IN SITU ESTESE E PROGETTAZIONE SIMULATA
 - o Per ciascuno degli elementi di verifica sarà testata la resistenza del calcestruzzo in sito, mediante campagna di indagine sclerometrica, e verrà verificata in via indiretta (non distruttiva) sia la conformazione delle gabbie di armatura che misurato il copriferro. L'attività verrà svolta mediante l'utilizzo di pacometro in grado di determinare la misura del copriferro e di stimare il diametro delle barre di armatura mediante la tecnica ad induzione magnetica.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service-Verde Servizio Edilizia Pubblica

La bontà dell'esito della campagna di rilevamento sarà verificata mediante la progettazione simulata delle strutture secondo le normative vigenti all'epoca della relativa progettazione.

- VALUTAZIONE DELLA RESISTENZA AL FUOCO – VERIFICA ANALITICA
 - o modalità di classificazione in base ai risultati di calcoli effettuata secondo le disposizioni dell'Allegato C – D.M. 16.02.2007 e s.m.i..
Nello specifico l'attività prevedrà: analisi dei carichi interessanti la costruzione; lo studio dell'intero schema strutturale dell'edificio, basato su disegni (anche solo architettonici) messi a disposizione della Proprietà, finalizzato alla determinazione dei carichi agenti sugli elementi strutturali oggetto di indagine; modellazione delle sezioni strutturali indagate al fine di valutare l'andamento nel tempo della resistenza dell'elemento durante l'incendio.
Le attività includono la redazione e firma da parte di tecnico abilitato dei certificati cert.rei su modulistica VVFF. Si stima di effettuare l'analisi su n.2 pilastri, n. 2 trave, n. 2 solai, n. 2 murature.
- DICH. PROD PORTE E PORTONI REI
 - o Dichiarazione dei prodotti impiegati ai fini della resistenza al fuoco e dispositivi di apertura delle porte con tavole riepilogative. Si stima un massimo di n. 5 elementi

2) Dichiarazione di rispondenza (DI.RI.) Impianti elettrici esistenti

Allo scopo di accertare l'idoneità degli impianti elettrici esistenti della scuola di cui all'oggetto, si effettueranno:

rilevamento degli impianti esistenti;
esame a vista degli impianti elettrici;
verifiche e prove strumentali.

Elementare Dante e Media Falk;

Una volta effettuati l'esame a vista e le verifiche e prove strumentali, si provvederà alla stesura di una relazione tecnica riportante gli (eventuali) interventi da effettuare all'impianto per renderlo rispondente alle normative tecniche di legge vigenti.

Nel caso in cui si rendesse necessaria la stesura di un Progetto di adeguamento, esso sarà firmato da Professionista abilitato (così come richiesto dal D.M. del 22 gennaio 2008, n.37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'at.11-quaterdecies, comma 13, lettera "a" della Legge n.248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici").

Verrà redatto un computo metrico estimativo con listino Regione Lombardia degli interventi per rendere gli impianti rispondenti alle normative tecniche di legge vigenti.

Una volta eseguiti gli interventi sull'impianto elettrico riportati nella relazione e/o nel progetto di adeguamento e prodotta la relativa Dichiarazione di Conformità da parte dell'Installatore incaricato, verrà rilasciata la Dichiarazione di Rispondenza (DI.RI.) alla regola dell'arte ai sensi del Decreto 37/08, con relativa documentazione allegata (es.: schemi, planimetrie, ecc..). Si ricorda che la Dichiarazione di Rispondenza può essere redatta solo per gli impianti eseguiti dopo il 13/03/1990 e prima del 27/03/2008.

3) Impianto Rivelazione Fumi

Il progetto esecutivo dell'impianto di rivelazione fumi, eseguito attenendosi scrupolosamente alle Leggi e normative vigenti (UNI 9795) ed in attinenza a quanto prescritto dall'Appendice D della Guida CEI 02, fornito in duplice copia firmato da professionista abilitato (così come richiesto dal D.M. del 22 gennaio 2008, n.37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'at.11-quaterdecies, comma 13, lettera "a" della Legge n.248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici"), comprenderà:

- . relazione tecnica tecnico-costruttiva completa di disciplinare tecnico;
- . planimetrie con disegni esecutivi dell'impianto elettrico rivelazione fumi;
- . particolari costruttivi;

computo metrico estimativo con listino regione Lombardia.

4) Valutazione Del Rischio Da Fulmine

La valutazione del rischio relativa agli Edifici in oggetto, eseguita attenendosi scrupolosamente alla Norma CEI EN 62305, comprenderà:

- . l'accertamento dell'esistenza di obblighi giuridici per le strutture;
- . la classificazione delle strutture ai fini della normativa applicata;
- . Valutazione dei rischi per perdita di vite umane RL1;
- . Valutazione dei rischi per perdite per danni fisici RL2;
- . Valutazione dei rischi per perdita di vite umane e per danni fisici RL1 + RL2;
- . Valutazione della frequenza del danno F delle apparecchiature

rilascio di relazione tecnica in duplice copia, riportante per la struttura: il rischio con riferimento alla probabilità di fulminazione (diretta indiretta e complessiva);

il rischio con riferimento alle cause di danno (tensioni di contatto e di passo, scariche pericolose e sovratensioni);

l'analisi del rischio (RL1 - RL2);

la necessità o meno di protezione.

I

Data di emissione : 23/06/2026

Data fine lavori presunta: 31/12/2026

Attività	descrizione	importo
Attività 1	presentazione della SCIA antincendio	€ 13.100
Attività 2	Dichiarazione di rispondenza (DI.RI.) Impianti elettrici esistenti	€ 12.000
Attività 3	Impianto Rivelazione Fumi	€ 4.300



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Settore Edilizia Pubblica e
Global Service-Verde
Servizio Edilizia Pubblica**

Attività 4	Valutazione Del Rischio Da Fulmine	€ 1.100
	TOTALE PRESTAZIONE CONTRATTO IV	€ 30.500

il Responsabile unico del Progetto

arch. Antonio Di Giorgio

Il Professionista

Ing. Matteo Marabelli – MRB s.r.l.