



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 124 del 16/07/2026

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI ROTATORIA.

VERBALE

Il **16 di luglio 2026**, a partire dalle ore **14:32**, nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti, con riferimento al punto in oggetto, i signori:

N. Progr	Nominativo	Incarico	Presenza
1.	DI STEFANO ROBERTO	Sindaco	Presente
2.	AIOSA ALESSANDRA	Assessore	Presente
3.	FIORINO GIOVANNI	Assessore	Presente
4.	LAMIRANDA ANTONIO	Assessore	Assente
5.	LANZONI MARCO	Assessore	Presente
6.	NISCO LUCA	Assessore	Presente
7.	PATERNA LOREDANA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 1

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79/2022 del 31/03/2022, la presenza dell'Assessore Giovanni Fiorino è avvenuta da remoto. L'identità personale del componente collegato in videoconferenza, compresa la votazione, è stata accertata da parte del Segretario Generale.

Partecipa il Segretario Generale CARBONARA ROBERTO MARIA.

Assume la presidenza il Sindaco DI STEFANO ROBERTO, che riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vista la proposta deliberativa allegata, n. **3647/ 2026** del **30/06/2026** ad oggetto:
"APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI ROTATORIA.";

Visti i pareri allegati alla stessa;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:
"APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI ROTATORIA.".

INDI,

Con separata votazione, con **voti unanimi favorevoli** espressi in forma palese,

DELIBERA

2. di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267, a fini di piena continuità dell'azione amministrativa locale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
DI STEFANO ROBERTO

Il Segretario Generale
CARBONARA ROBERTO MARIA



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Proposta di deliberazione Giunta Comunale

3647/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI ROTATORIA.

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio –
Ambiente

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio –
Ambiente

Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- 2. con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- 3. con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla riqualificazione e sistemazione della rotonda alberata, sita all'intersezione tra Via dei Partigiani e Via Di Vittorio nel Comune di Sesto San Giovanni, con l'inserimento di una fontana; è intenzione dell'Amministrazione stessa prevedere un'ampia programmazione di interventi atti alla riqualificazione di aree della città, mettendo a disposizione proprie risorse.

Il presente Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE), oggetto della presente proposta deliberativa, ha come obiettivo la riqualificazione della rotatoria stradale posta all'intersezione tra Via dei Partigiani e Via Giuseppe Di Vittorio.

L'intervento prevede inoltre l'inserimento di una nuova fontana scenografica all'interno della rotatoria stessa, individuata quale principale porta di accesso alla città di Sesto San Giovanni.

L'opera nasce con l'obiettivo di qualificare uno spazio urbano strategico trasformandolo in un elemento iconico e fortemente riconoscibile, capace di valorizzare l'immagine della città attraverso un linguaggio architettonico contemporaneo, che richiama la storia industriale e il percorso di rigenerazione urbana che ha caratterizzato il territorio negli ultimi decenni.

Trattasi di un progetto ben strutturato, nel quale il valore dell'opera non è soltanto architettonico ma anche simbolico: la riqualificazione della rotatoria con l'inserimento di una fontana è concepita come nuovo elemento identitario e rappresentativo dell'ingresso della città, capace di raccontare la trasformazione di Sesto San Giovanni dalla tradizione siderurgica alla città dell'innovazione.

Il progetto si sviluppa interamente all'interno dell'attuale isola centrale della rotatoria, senza modificare la geometria della viabilità esistente, garantendo pertanto la piena funzionalità dell'infrastruttura stradale.

Viene così effettuata la sua riqualificazione complessiva mediante rifacimento dei cordoli, adeguamento della fascia di sicurezza, rimodellazione delle aree verdi e sistemazione delle quote altimetriche, così da ottenere un perfetto inserimento paesaggistico della nuova opera, lasciando quindi l'elemento principale dell'intervento, costituito da una vasca circolare in calcestruzzo armato del diametro di circa 17 metri, realizzato su una nuova platea strutturale e completo di impianti di ricircolo, filtrazione e trattamento dell'acqua.

Il progetto è stato sviluppato prevedendo una suddivisione di attività in tre distinte fasi indipendenti per categorie omogenee di lavorazione.

Tale articolazione consente di garantire la progressiva attuazione dell'opera nel tempo, mantenendo così al contempo la coerenza del disegno complessivo e la piena compatibilità tra le diverse componenti progettuali alle quali si darà corso.

Ciascuna fase è stata infatti concepita in modo da poter essere realizzato anche in tempi differenti, senza pregiudicare la funzionalità delle opere già eseguite e mantenendo la completezza di ogni intervento.

Fase 1 – Realizzazione della vasca e delle opere principali

- operazioni di rimozione delle alberature e vegetazione, scotico e scavo di sbancamento dello strato di coltivo;
- realizzazione di nuova massicciata per redistribuzione carichi e messa in quota per rialzo fontana;
- realizzazione della vasca circolare in calcestruzzo armato;
- predisposizione dei tirafondi per l'installazione degli elementi architettonici previsti nel lotto 3;
- esecuzione delle opere strutturali e delle impermeabilizzazioni;
- predisposizione degli impianti tecnologici principali (adduzioni, scarichi, pozzetti cavidotti, etc...);
- realizzazione del sistema di ricircolo e trattamento dell'acqua, necessario al funzionamento della fontana come bacino.

Questa fase comprende inoltre la sistemazione delle superfici esterne, dei cordoli e delle aree a verde.

Fase 2 – Installazione degli impianti scenografici

- installazione degli ugelli e dei sistemi di movimentazione dell'acqua;
- realizzazione dell'impianto di illuminazione architettuale e scenografica;
- installazione delle pompe e dei sistemi di regolazione e automazione;
- realizzazione di nuovo quadro elettrico da realizzarsi nell'aiuola ad est verso via G. Di Vittorio;
- configurazione dei programmi di funzionamento e degli scenari luminosi e d'acqua.

Tutti gli impianti sono programmabili e consentono la gestione automatica di differenti scenografie luminose e idrauliche.

Fase 3 – Installazione degli elementi architettonici e artistici

L'ultima fase completa l'opera con gli elementi simbolici che ne definiscono l'identità.

- installazione di 18 steli verticali a sezione triangolare; in acciaio inox satinato con altezza variabile da circa 1,50 a 8,00 metri;
- installazione della scritta decorativa tridimensionale "Sesto San Giovanni", in acciaio corten, lungo il bordo della vasca;
- completamento delle finiture estetiche e delle sistemazioni di dettaglio.

Gli steli richiamano simbolicamente le billette di acciaio prodotte negli storici stabilimenti siderurgici cittadini, mentre la scritta in acciaio corten rappresenta il legame tra memoria industriale e nuova identità urbana.

L'aspetto scenografico rappresenta l'elemento distintivo dell'intero complesso riqualificato.

La fontana non costituisce infatti soltanto un elemento decorativo, ma una vera installazione urbana capace di raccontare la storia della città attraverso acqua, luce e materia.

Il sistema è progettato per sviluppare una successione di scenari dinamici che richiamano simbolicamente il ciclo produttivo dell'acciaio, trasformando il funzionamento della fontana in un racconto visivo continuo.

Le scenografie previste sono quattro:

- "La Fusione", caratterizzata da getti energici e illuminazione con tonalità calde che evocano il metallo incandescente;
- "Il Raffreddamento", con movimenti più morbidi dell'acqua e variazioni cromatiche che simulano la trasformazione della materia;
- "La Quietè", nella quale i giochi d'acqua diventano più contenuti creando una percezione di equilibrio e contemplazione;
- "La Nuova Vita", che rappresenta la rinascita della città attraverso una combinazione armonica di acqua, luce e riflessi, simbolo della rigenerazione urbana e dello sviluppo sostenibile.

L'effetto scenografico viene ulteriormente valorizzato dalla particolare finitura degli elementi verticali in acciaio inox, che riflettono la luce naturale durante il giorno e l'illuminazione artificiale nelle ore serali, producendo un continuo mutamento percettivo dell'opera.

L'insieme dei giochi d'acqua, degli effetti luminosi, degli elementi metallici e della scritta monumentale, trasforma così la rotatoria in un vero "landmark" urbano, capace di rappresentare la memoria storica della città e, al tempo stesso, la sua proiezione verso il futuro.

Il progetto si compone dei seguenti elaborati tecnici:

ARCHITETTURA										oggetto	
codice elaborato											
20260126	-	PFIE	-	A	-	DC	-	001	-	00	Elenco Elaborati di Progetto
20260126	-	PFIE	-	A	-	DC	-	002	-	00	Relazione Generale Illustrativa - Paesaggistica
20260126	-	PFIE	-	A	-	DC	-	003	-	00	Relazione tecnica
20260126	-	PFIE	-	A	-	DC	-	004	-	00	Prime indicazioni contrattuali
20260126	-	PFIE	-	A	-	DC	-	005	-	00	Quadro Economico
20260126	-	PFIE	-	A	-	DC	-	006	-	00	Computo Metrico Estimativo
20260126	-	PFIE	-	A	-	DC	-	007	-	00	Elenco Prezzi
20260126	-	PFIE	-	A	-	DC	-	008	-	00	Relazione sulle interferenze e sottoservizi
20260126	-	PFIE	-	A	-	DC	-	009	-	00	Disciplinare descrittivo e prestazionale - Piano preliminare di manutenzione
20260126	-	PFIE	-	A	-	DC	-	010	-	00	Relazione di sostenibilità dell'opera
20260126	-	PFIE	-	A	-	DC	-	011	-	00	Relazione preliminare CAM
20260126	-	PFIE	-	A	-	PL	-	001	-	00	Inquadramento urbanistico
20260126	-	PFIE	-	A	-	VA	-	002	-	00	Planimetria Stato di fatto - documentazione fotografica e sezioni tipologiche
20260126	-	PFIE	-	A	-	PL	-	003	-	00	Planimetria demolizioni/rimozioni
20260126	-	PFIE	-	A	-	PL	-	004	-	00	Planimetria generale di progetto
20260126	-	PFIE	-	A	-	VA	-	005	-	00	Pianta fontana e Sezione tipo
20260126	-	PFIE	-	A	-	AE	-	006	-	00	Prospetti fontana
20260126	-	PFIE	-	A	-	VA	-	007	-	00	Render di progetto e schemi getti d'acqua
20260126	-	PFIE	-	A	-	PL	-	008	-	00	Sottoservizi / interferenze con nuove costruzioni
20260126	-	PFIE	-	A	-	VA	-	009	-	00	Articolazioni in lotti-fasi

IMPIANTI IDRICI-ELETTRICI										oggetto	
codice elaborato											
20260126	-	PFIE	-	IM.IE	-	DC	-	001	-	00	Relazione tecnica impianti idrici-elettrici
20260126	-	PFIE	-	IM.IE	-	DC	-	002	-	00	Computo metrico estimativo impianti idrici-elettrici
20260126	-	PFIE	-	IM.IE	-	VA	-	001	-	00	Planimetria schema generale impianti

STRUTTURA										oggetto	
codice elaborato											
20260126	-	PFIE	-	S	-	DC	-	001	-	00	Relazione preliminare determinazione sovraccarico al suolo dovuto alla nuova opera
20260126	-	PFIE	-	S	-	DC	-	002	-	00	Relazione tecnica sulle strutture
20260126	-	PFIE	-	S	-	VA	-	001	-	00	Pianta e sezione tipica fontana, steli e dettaglio nodi di base

PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO										oggetto	
codice elaborato											
20260126	-	PFIE	-	PSC	-	DC	-	001	-	00	Prime indicazioni relative alla sicurezza nel cantiere
20260126	-	PFIE	-	PSC	-	PL	-	001	-	00	Planimetria prime indicazioni relative alla sicurezza nel cantiere

Il progetto viene sviluppato in tre sezioni separate per specifiche attività di lavoro.

Prevede tre quadri economici di spesa parziali: (fase 1) 174.493,21€; (fase 2) 144.369,28 €; (fase 3) 100.135,40 €; ed un complessivo quadro economico si spesa pari alla sommatoria dei parziali pari a 417.882,19 €. La spesa complessiva risulta all'interno dei limiti del budget previsto a bilancio di €.435.000,00; l'intervento risulta coperto da stanziamento al cap.2130000 (AVANZO LIBERO) annualità 2026 e previsto nel PTO 26/28 in corso di validità.

QUADRO ECONOMICO fase 1 Classifica OG3

ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

A1	LAVORI A BASE D'ASTA	
	IMPORTO PER ESECUZIONE DEI LAVORI	
	A misura	119.702,67 €
	A corpo	0,00 €
	In economia	0,00 €
	IMPORTO LAVORI	119.702,67 €
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	
	A misura	4.995,11 €
	A corpo	0,00 €
	In economia	0,00 €
	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	4.995,11 €
A	TOTALE IMPORTO D'APPALTO (A1+A2)	
		124.697,78 €

SOMME A DISPOSIZIONE

Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
B1	IVA su lavori a base d'appalto (22%) su A	27.433,51 €
B2	Spese per fondo di progettazione a R.U.P. (2% importo a base d'appalto su A)	2.493,96 €
B3	Spese per allacciamenti	1.500,00 €
B4	Spese validazione progetto	0,00 €
B5	Contributo ANAC	150,00 €
B6	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali 2% (previsto da Dlgs 36/23) su A	2.493,96 €
B7	Imprevisti (8,6%) su A	10.724,01 €
B8	Spese per gestione eventuali interferenze sottoservizi	5.000,00 €
B	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B1-B18)	
		49.795,43 €
TOTALE fase 1 (A+B)		174.493,21 €

QUADRO ECONOMICO fase 2 Classifica OS3

ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

A1	LAVORI A BASE D'ASTA	
	IMPORTO PER ESECUZIONE DEI LAVORI	
	A misura	110.000,00 €
	A corpo	0,00 €
	In economia	0,00 €
	IMPORTO LAVORI	110.000,00 €
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	
	A misura	3.113,16 €
	A corpo	0,00 €
	In economia	0,00 €

	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	3.113,16 €
A	TOTALE IMPORTO D'APPALTO (A1+A2)	113.113,16 €

SOMME A DISPOSIZIONE

Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
B1	IVA su lavori a base d'appalto (22%) su A	24.884,90 €
B2	Spese per fondo di progettazione a R.U.P. (2% importo a base d'appalto su A)	2.262,26 €
B3	Spese per allacciamenti	0,00 €
B4	Spese validazione progetto	0,00 €
B5	Contributo ANAC	150,00 €
B6	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali 2% (previsto da Dlgs 36/23) su A	2.262,26 €
B7	Imprevisti (1,5%) su A	1.696,70 €
B8	Spese per gestione eventuali interferenze sottoservizi	0,00 €
B	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B1-B18)	31.256,12 €
TOTALE fase 2 (A+B)		144.369,28 €

QUADRO ECONOMICO fase 3 Classifica OS18

ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

A1	LAVORI A BASE D'ASTA	
	IMPORTO PER ESECUZIONE DEI LAVORI	
	A misura	75.306,76 €
	A corpo	0,00 €
	In economia	0,00 €
	IMPORTO LAVORI	75.306,76 €
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	
	A misura	3.113,16 €
	A corpo	0,00 €
	In economia	0,00 €
	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	3.113,16 €
A	TOTALE IMPORTO D'APPALTO (A1+A2)	78.419,92 €

SOMME A DISPOSIZIONE

Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
B1	IVA su lavori a base d'appalto (22%) su A	17.252,38 €
B2	Spese per fondo di progettazione a R.U.P. (2% importo a base d'appalto su A)	1.568,40 €
B3	Spese per allacciamenti	0,00 €
B4	Spese validazione progetto	0,00 €
B5	Contributo ANAC	150,00 €
B6	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali 2% (previsto da Dlgs 36/23) su A	1.568,40 €
B7	Imprevisti (1,5%) su A	1.176,30 €
B8	Spese per gestione eventuali interferenze sottoservizi	0,00 €
B	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B1-B18)	21.715,48 €
TOTALE fase 3 (A+B)		100.135,40 €

Per un complessivo Quadro Economico Generale di :

QUADRO ECONOMICO GENERALE (fasi 1-2-3)**ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI**

A1 LAVORI A BASE D'ASTA	
IMPORTO PER ESECUZIONE DEI LAVORI	
A misura	305.009,43 €
A corpo	0,00 €
In economia	0,00 €
IMPORTO LAVORI	305.009,43 €
A2 ONERI PER LA SICUREZZA	
A misura	11.221,43 €
A corpo	0,00 €
In economia	0,00 €
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	11.221,43 €
A TOTALE IMPORTO D'APPALTO (A1+A2)	
316.230,86 €	

SOMME A DISPOSIZIONE

Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
B1	IVA su lavori a base d'appalto (22%) su A
B2	Spese per fondo di progettazione a R.U.P. (2% importo a base d'appalto su A)
B3	Spese per allacciamenti
B4	Spese validazione progetto
B5	Contributo ANAC
B6	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali 2% (previsto da Dlgs 36/23) su A
B7	Imprevisti (CA 4,3%)
B8	Spese per gestione eventuali interferenze sottoservizi
B TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B1-B18)	
102.467,03 €	
TOTALE fasi 1-2-3 (A+B)	
418.697,89 €	

- Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021;
- dato atto che il presente atto è da pubblicare in Amministrazione trasparente;
- rilevata la sussistenza nel caso di specie di ragioni di urgenza per la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, a fini di tempestività funzionale dell'azione amministrativa locale

PROPONE

alla Giunta Comunale di deliberare:

1. l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, così come indicato in premessa, composto dai seguenti elaborati tecnici (allegati alla presente):

ARCHITETTURA											
codice elaborato								oggetto			
20260126	-	PFTE	-	A	-	DC	-	001	-	00	Elenco Elaborati di Progetto
20260126	-	PFTE	-	A	-	DC	-	002	-	00	Relazione Generale Illustrativa - Paesaggistica
20260126	-	PFTE	-	A	-	DC	-	003	-	00	Relazione Tecnica
20260126	-	PFTE	-	A	-	DC	-	004	-	00	Prime indicazioni contrattuali
20260126	-	PFTE	-	A	-	DC	-	005	-	00	Quadro Economico
20260126	-	PFTE	-	A	-	DC	-	006	-	00	Computo Metrico Estimativo
20260126	-	PFTE	-	A	-	DC	-	007	-	00	Elenco Prezzi
20260126	-	PFTE	-	A	-	DC	-	008	-	00	Relazione sulle interferenze e sottoservizi

20260126	-	PFIE	-	A	-	DC	-	009	-	00	Disciplinare descrittivo e prestazionale - Piano preliminare di manutenzione
20260126	-	PFIE	-	A	-	DC	-	010	-	00	Relazione di sostenibilità dell'opera
20260126	-	PFIE	-	A	-	DC	-	011	-	00	Relazione preliminare CAM
20260126	-	PFIE	-	A	-	PL	-	001	-	00	Inquadramento urbanistico
20260126	-	PFIE	-	A	-	VA	-	002	-	00	Planimetria Stato di fatto - documentazione fotografica e sezioni tipologiche
20260126	-	PFIE	-	A	-	PL	-	003	-	00	Planimetria demolizioni/rimozioni
20260126	-	PFIE	-	A	-	PL	-	004	-	00	Planimetria generale di progetto
20260126	-	PFIE	-	A	-	VA	-	005	-	00	Pianta fontana e Sezione tipo
20260126	-	PFIE	-	A	-	AE	-	006	-	00	Prospetti fontana
20260126	-	PFIE	-	A	-	VA	-	007	-	00	Render di progetto e schemi getti d'acqua
20260126	-	PFIE	-	A	-	PL	-	008	-	00	Sottoservizi / interferenze con nuove costruzioni
20260126	-	PFIE	-	A	-	VA	-	009	-	00	Articolazioni in lotti-fasi

IMPIANTI IDRICI-ELETTRICI											
codice elaborato								oggetto			
20260126	-	PFIE	-	IM.IE	-	DC	-	001	-	00	Relazione tecnica impianti idrici-elettrici
20260126	-	PFIE	-	IM.IE	-	DC	-	002	-	00	Computo metrico estimativo impianti idrici-elettrici
20260126	-	PFIE	-	IM.IE	-	VA	-	001	-	00	Planimetria schema generale impianti

STRUTTURA											
codice elaborato									oggetto		
20260126	-	PFIE	-	S	-	DC	-	001	-	00	Relazione preliminare determinazione sovraccarico al suolo dovuto alla nuova opera
20260126	-	PFIE	-	S	-	DC	-	002	-	00	Relazione tecnica sulle strutture
20260126	-	PFIE	-	S	-	VA	-	001	-	00	Pianta e sezione tipica fontana, steli e dettaglio nodi di base

PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO											
codice elaborato										oggetto	
20260126	-	PFIE	-	PSC	-	DC	-	001	-	00	Prime indicazioni relative alla sicurezza nel cantiere
20260126	-	PFTE	-	PSC	-	PL	-	001	-	00	Planimetria prime indicazioni relative alla sicurezza nel cantiere

2. Di approvare i parziali quadri economici di spesa per le fasi esecutive (fase **1** 174.493,21 € , fase **2** 144.369,28 €, fase **3** 100.135,40 €) e il quadro economico complessivo di spesa , pari a **417.882,79 €**, dando atto che i necessari impegni di spesa verranno presi con l'approvazione del progetto esecutivo.

QUADRO ECONOMICO fase 1 Classifica OG3

ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

A1	LAVORI A BASE D'ASTA	
	IMPORTO PER ESECUZIONE DEI LAVORI	
	A misura	119.702,67 €
	A corpo	0,00 €
	In economia	0,00 €
	IMPORTO LAVORI	119.702,67 €
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	
	A misura	4.995,11 €
	A corpo	0,00 €
	In economia	0,00 €
	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	4.995,11 €
A	TOTALE IMPORTO D'APPALTO (A1+A2)	
		124.697,78 €

SOMME A DISPOSIZIONE

Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
B1	IVA su lavori a base d'appalto (22%) su A	27.433,51 €
B2	Spese per fondo di progettazione a R.U.P. (2% importo a base d'appalto su A)	2.493,96 €
B3	Spese per allacciamenti	1.500,00 €
B4	Spese validazione progetto	0,00 €
B5	Contributo ANAC	150,00 €

B6	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali 2% (previsto da Dlgs 36/23) su A	2.493,96 €
B7	Imprevisti (8,6%) su A	10.724,01 €
B8	Spese per gestione eventuali interferenze sottoservizi	5.000,00 €
B	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B1-B18)	49.795,43 €
TOTALE fase 1 (A+B)		174.493,21 €

QUADRO ECONOMICO
fase 2 Classifica OS3

ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

A1	LAVORI A BASE D'ASTA	
	IMPORTO PER ESECUZIONE DEI LAVORI	
	A misura	110.000,00 €
	A corpo	0,00 €
	In economia	0,00 €
	IMPORTO LAVORI	110.000,00 €
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	
	A misura	3.113,16 €
	A corpo	0,00 €
	In economia	0,00 €
	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	3.113,16 €
A	TOTALE IMPORTO D'APPALTO (A1+A2)	113.113,16 €

SOMME A DISPOSIZIONE

Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
B1	IVA su lavori a base d'appalto (22%) su A	24.884,90 €
B2	Spese per fondo di progettazione a R.U.P. (2% importo a base d'appalto su A)	2.262,26 €
B3	Spese per allacciamenti	0,00 €
B4	Spese validazione progetto	0,00 €
B5	Contributo ANAC	150,00 €
B6	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali 2% (previsto da Dlgs 36/23) su A	2.262,26 €
B7	Imprevisti (1,5%) su A	1.696,70 €
B8	Spese per gestione eventuali interferenze sottoservizi	0,00 €
B	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B1-B18)	31.256,12 €
TOTALE (A+B)		144.369,28 €

QUADRO ECONOMICO
fase 3 Classifica OS18

ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

A1	LAVORI A BASE D'ASTA	
	IMPORTO PER ESECUZIONE DEI LAVORI	
	A misura	75.306,76 €
	A corpo	0,00 €
	In economia	0,00 €
	IMPORTO LAVORI	75.306,76 €
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	

	A misura	3.113,16 €
	A corpo	0,00 €
	In economia	0,00 €
	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	3.113,16 €
A	TOTALE IMPORTO D'APPALTO (A1+A2)	78.419,92 €

SOMME A DISPOSIZIONE

	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
B1	IVA su lavori a base d'appalto (22%) su A	17.252,38 €
B2	Spese per fondo di progettazione a R.U.P. (2% importo a base d'appalto su A)	1.568,40 €
B3	Spese per allacciamenti	0,00 €
B4	Spese validazione progetto	0,00 €
B5	Contributo ANAC	150,00 €
B6	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali 2% (previsto da Dlgs 36/23) su A	1.568,40 €
B7	Imprevisti (1,5%) su A	1.176,30 €
B8	Spese per gestione eventuali interferenze sottoservizi	0,00 €
B	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B1-B18)	21.715,48 €
	TOTALE (A+B)	100.135,40 €

Per un complessivo Quadro Economico Generale di :

QUADRO ECONOMICO GENERALE (fasi 1-2-3)

ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

A1	LAVORI A BASE D'ASTA	
	IMPORTO PER ESECUZIONE DEI LAVORI	
	A misura	305.009,43 €
	A corpo	0,00 €
	In economia	0,00 €
	IMPORTO LAVORI	305.009,43 €
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	
	A misura	11.221,43 €
	A corpo	0,00 €
	In economia	0,00 €
	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	11.221,43 €
A	TOTALE IMPORTO D'APPALTO (A1+A2)	316.230,86 €

SOMME A DISPOSIZIONE

	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
B1	IVA su lavori a base d'appalto (22%) su A	69.570,79 €
B2	Spese per fondo di progettazione a R.U.P. (2% importo a base d'appalto su A)	6.324,62 €
B3	Spese per allacciamenti	1.500,00 €
B4	Spese validazione progetto	0,00 €
B5	Contributo ANAC	150,00 €
B6	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali 2% (previsto da Dlgs 36/23) su A	6.324,62 €
B7	Imprevisti (CA 4,3%)	13.597,01 €
B8	Spese per gestione eventuali interferenze sottoservizi	5.000,00 €
B	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B1-B18)	102.467,03 €

TOTALE QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (A+B)**417.882,79 €**

3. Di dare atto che il PFTE è stato verificato internamente agli uffici del settore Edilizia pubblica , Global Service – Verde, validato dal RUP Fabrizio Salpietro in data 01/07/2026, verifica intermedia e 02/07/2026 verifica finale con relative validazioni da parte del RUP.
4. di dare atto che l'intervento risulta coperto da stanziamento al cap.2130000 (AVANZO LIBERO) annualità 2026 - previsto nel PTO 2026-2028 vigente;
5. Di dare atto che con successivi atti si procederà all'indizione della procedura per l'affidamento di esecuzione dell'opera secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera c) "Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici,";
6. Di dare mandato al dirigente di settore edilizia pubblica Global Service – Verde di adottare i provvedimenti conseguenti e attuare le azioni necessarie alla consegna dei lavori.
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art134 comma 4 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267