



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1119 DEL 16/07/2026

OGGETTO: PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ASILI NIDO, SCUOLE DELL'INFANZIA E CENTRI POLIFUNZIONALI PER LA FAMIGLIA - CENTRO POLIFUNZIONALE CASA DEI BAMBINI G.E. FALK" (GIÀ CENTRO POLIFUNZIONALE MONTESSORI) CUP C47H21000810001 - AFFIDATARIO INFRATECH CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE SCARL- CIG 95059638D2

APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO A COMPLETAMENTO DELL'OPERA

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

- **CIG:** 95059638D2

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Visto il D.L. n. 77/2021 "Governance del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" che ha stabilito alcune importanti semplificazioni contabili finalizzate ad accelerare la realizzazione degli interventi per investimenti

Determ. n. 1119 del 16/07/2026 pag. 1/8

finanziati dal PNRR;

Richiamato:

la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", in particolare l'art. 1:

il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021 con il quale sono stati definiti i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160/2019, elencando altresì i limiti massimi di contributi erogabili agli enti in funzione del numero di abitanti, dando atto che il comune di Sesto San Giovanni rientra nella casistica della lettera b) "10.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 50.000 a 100.000 abitanti";

Il comune di Sesto San Giovanni ha aderito al suddetto bando presentando la propria candidatura per la MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ASILI NIDO, SCUOLE DELL'INFANZIA E CENTRI POLIFUNZIONALI PER LA FAMIGLIA - CENTRO POLIFUNZIONALE CASA DEI BAMBINI G.E. FALK" (GIÀ CENTRO POLIFUNZIONALE MONTESSORI) CUP C47H21000810001

Richiamate:

- la **Delibera di Giunta Comunale n. 123 del 11/05/2021** è stato approvato il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Riqualificazione e adeguamento normativo della ex scuola Montessori";
- la **DD 1607/2022** (e successive rettifiche DD 1610/2022 e 1614/2022) PNRR M4C1 - INV. 1.1 - DM 31/03/2022 "CONTRIBUTI PER I PROGETTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ASILI NIDO, SCUOLE DELL'INFANZIA E A CENTRI POLIFUNZIONALI PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CENTRO POLIFUNZIONALE "EX MONTESSORI" - **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO** - CUP C47H21000810001
- le determinazioni dirigenziali **n. 1632/2022 del 24/11/2022 e n. 1875/2022 del 20/12/2022** è stato dato **avvio alla procedura di gara mediante Centrale Unica di Committenza**;
- la **DD 515/2022** PNRR - DM 22/03/2021 - MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 "CONTRIBUTI PER I PROGETTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ASILI NIDO, SCUOLE DELL'INFANZIA E A CENTRI POLIFUNZIONALI PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA". INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. **ACCERTAMENTO DI ENTRATA.**
- La **DD 355/2023** PNRR - DM 22/03/2021 - MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 "CONTRIBUTI PER I PROGETTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ASILI NIDO, SCUOLE DELL'INFANZIA E A CENTRI POLIFUNZIONALI PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA" - CENTRO POLIFUNZIONALE "MONTESSORI" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP C47H21000810001 **PROCEDURA APERTA** PER AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA INFRATECH CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE SCARL CIG N. 95059638D2
- la **DD 369/2023** PNRR M4C1 - INV. 1.1 - DM 31/03/2022 "CONTRIBUTI PER I PROGETTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ASILI NIDO, SCUOLE DELL'INFANZIA E A CENTRI POLIFUNZIONALI PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CENTRO POLIFUNZIONALE "EX MONTESSORI" - IMPRESA INFRATECH **1A PERIZIA TECNICA DI VARIANTE NON ECONOMICA** - CIG: 95059638D2 - CUP: C47H21000810001
- la **DD 1585/2024** PNRR M4C1 - INV. 1.1 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CENTRO POLIFUNZIONALE "EX MONTESSORI" - CUP C47H21000810001 APPROVAZIONE DELLA **2A PERIZIA DI VARIANTE LAVORI** A FAVORE DELLA SOCIETÀ AFFIDATARIA INFRATECH CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE SCARL CIG: 95059638D2
- Le determinazioni dirigenziali di modifiche ed approvazioni cronoprogramma con contestuale reinscrizione della spesa e dell'entrata e costituzione dell'FPV, con particolare riferimento alla 'ultimo cronoprogramma approvato **DD 904 / 2025**

Dato atto che:

L'intervento ha riguardato la ristrutturazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare comunale situato in Via Lambro n. 1 a Sesto San Giovanni, originariamente Centro Polifunzionale "Montessori" e ridenominato "Casa dei Bambini G.E. Falk". L'opera è inserita all'interno dei finanziamenti del PNRR.

A seguito dell'assegnazione del contributo ministeriale di € 3.000.000,00 e della successiva validazione del progetto esecutivo per un importo complessivo di € 4.185.500,00, i lavori sono stati aggiudicati al Consorzio "INFRATECH Consorzio Stabile S.C. a r.l." con un ribasso d'asta del 9,023%.

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 26/06/2023 per un importo netto iniziale di € 2.631.175,13. I lavori sono stati ufficialmente consegnati il 29 giugno 2023. Nel corso dell'esecuzione, l'andamento del cantiere è stato condizionato da circostanze tecniche ed ambientali non prevedibili (tra cui rinvenimento di materiali contenenti amianto e fibre artificiali vetrose, necessità strutturali emerse in fase di demolizione e prescrizioni degli enti competenti).

Tali eventi hanno portato all'emissione di 9 Ordini di Servizio e all'approvazione di due perizie di variante:

La Variante n. 1 (tecnica, senza variazioni economiche);

La Variante n. 2 (tecnica ed economica), che ha rimodulato il Quadro Economico portando l'importo contrattuale a complessivi € 2.671.920,93 (con un incremento dell'1,332% del contratto d'appalto) e ha concesso una prima novazione temporale.

A causa delle varianti e di avverse condizioni meteo sono state concesse diverse proroghe, fino a ricalcolare la scadenza teorica al 22 gennaio 2026; tuttavia, a causa del vincolo sanzionatorio legato all'accordo PNRR, il termine ultimo inderogabile è stato fissato al **31/12/2025**. L'impresa ha ultimato le opere principali in data **29/12/2025** (rispettando il target PNRR)

Le strutture sono state collaudate staticamente con esito favorevole in data **22/12/2025**.

In data **28/05/2026** si è svolta la visita finale di collaudo tecnico-amministrativo.

Acquisite le dichiarazioni di conformità degli impianti, accertato il rispetto degli obblighi DNSH e CAM, il Collaudatore (Dott. Ing. Niky Dimitra Michaelides) ha emesso e depositato il **Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo in data 24/06/2026** con esito favorevole.

Richiamato l'ultimo QE approvato con determinazione dirigenziale 1532/2025, come di seguito dettagliato:

PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – AFFIDAMENTO I DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ASILI NIDO, SCUOLE DELL'INFANZIA E CENTRI POLIFUNZIONALI PER LA FAMIGLIA – CENTRO POLIFUNZIONALE CASA DEI BAMBINI G.E. FALK" (GIÀ CENTRO POLIFUNZIONALE MONTESSORI) CUP C47H21000810001	
a) importo lavori	
importo per l'esecuzione dei lavori IVA 10%	€ 2.345.655,61
importo per l'esecuzione dei lavori IVA 4%	€ 67.237,38
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza IVA 10%	€ 259.027,94
Totale a)	€ 2.671.920,93
b) somme a disposizione AC per:	
Imprevisti ribasso	€ 857.407,81
Spese di progettazione art. 113 Dlgs 50/2016 (Incentivi funz. Tecniche)	€ 57.346,75
Allacciamenti pubblici servizi	€ 20.000,00
Spese tecniche (compresa CPA e IVA)	€ 460.266,65
Contrib. ANAC	€ 600,00
Sp. Pubblicazione	€ 4.800,00
IVA lavori 10%	€ 260.468,36
IVA lavori 4%	€ 2.689,50
Totale b)	€ 1.663.579,07

TOTALE PROGETTO
€ 4.335.500,00

Verificata l'emissione dei seguenti certificati di pagamento relativi allo stato di avanzamento dei lavori e le correlate fatture emesse dalla società aggiudicataria, nonché i mandati di pagamento a saldo delle stesse come di seguito elencati:

Fatt.	Data	imponibile netto	IVA 10% **IVA 4%	TOT	Mandato	Data	Certificato di pagamento
181	30/11/2023	€ 512,787.55	€ 51,278.76	€ 578.051,69	11286	12/30/1899	ANTICIPAZIONE
		€ 13,447.48	**€ 537,90				
54	09/04/2024	€ 247,042.93	€ 24,704.30	€ 271,747.22	4552	05/08/2024	CDP N. 1 DEL 08/04/2024 € 247.042,93 NETTO € 271.747,22 IVATO
208	25/11/2024	€ 269,017.23	€ 26,901.72	€ 295,918.95	13227	12/19/2024	CDP N. 2 DEL 22/11/2024 € 269.017,23 NETTO € 295.918,95 IVATO
135	27/05/2025	€ 272,242.89	€ 27,224.29	€ 299,467.18	5913/5914	06/04/2025	CDP N. 3 DEL 26/05/2025 € 272.242,89 NETTO € 299.467,18 IVATO
284	09/10/2025	€ 272,156.49	€ 27,215.65	€ 299,372.14	10063	10/14/2025	CDP N. 4 DEL 06/10/2025 € 272.156,49 NETTO € 299.372,14 IVATO
337	17/11/2025	€ 240,221.38	€ 24,022.14	€ 264,243.52	11448	11/19/2025	CDP N. 5 DEL 12/11/2025 € 240.221,38 NETTO € 264.243,52 IVATO
364	03/12/2025	€ 172,341.83	€ 17,234.18	€ 189,576.01	12565/12566	12/12/2025	CDP N. 6 DEL 01/12/2025 € 172.341,83 NETTO € 189.576,01 IVATO
398	29/12/2025	€ 451,721.12	€ 45,172.11	€ 496,893.23	826/827/828	01/21/2026	CDP N. 7 DEL 22/12/2025 € 451.721,12 NETTO € 496.893,23 IVATO
152	05/06/2026	€ 110,471.02	€ 11,047.11	€ 121,518.11	6492/6493	06/18/2026	CDP N. 8 DEL 03/06/2026 € 110.471,02 NETTO € 121.518,11 IVATO
	TOTALE	€ 2.561.449,92	€ 255.338,16	€ 2.816.788,05			Tot netto € 2.561.449,92 tot + iva € 2.816.788,05

Posto che lo Stato Finale evidenzia un importo di **lavori eseguiti** netto finale di spesa lavori pari a **€2.671.920,93**, al netto di iva

Dato atto che le lavorazioni oggetto di contabilità finale non costituiscono interventi "extra" ordinati tardivamente a lavori conclusi, bensì varianti d'opera regolarmente autorizzate e motivate in corso d'esecuzione per le seguenti cause imprevedibili emerse in cantiere:

Bonifiche ambientali urgenti: Rinvenimento di materiali contenenti amianto nei rivestimenti delle scale, nei pluviali e nella canna fumaria, nonché di fibre artificiali vetrose (FAV Cat. 2) sotto la copertura e di una cisterna interrata contaminata nei terreni esterni .

Necessità strutturali e prescrizioni degli Enti: Criticità strutturali emerse durante le demolizioni e prescrizioni vincolanti impartite dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio e da ARPA Lombardia (

Adeguamenti impiantistici: Prescrizioni del gestore della rete elettrica ed efficientamento delle reti tecnologiche.

DATO ATTO che tali modifiche hanno trovato regolare e tempestiva copertura amministrativa in corso d'opera attraverso

La Perizia di Variante n. 1 (Tecnica): Approvata con DD n. 369 del 13/03/2024, senza modifiche economiche al quadro generale

La Perizia di Variante n. 2 (Tecnico-Economica): Approvata con DD n. 1585 dell'11/10/2024, che ha rideterminato il Quadro Economico rimodulando le somme a disposizione (voci imprevisi e ribassi) per l'importo di € 31.717,86 netti (+1,332% sul contratto), regolarmente accettata e sottoscritta dall'impresa tramite Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi .

Opere Migliorative in sostituzione: Come certificato dalla Direzione Lavori, l'impresa ha eseguito lavorazioni migliorative (pitturazioni interne, pavimentazioni antitrauma esterne, recinzioni impianti e piantumazioni con irrigazione) in parziale sostituzione di opere previste nell'offerta tecnica, mantenendo invariato il valore complessivo dell'appalto e migliorandone la funzionalità scolastica .

CONSIDERATO che la redazione dello Stato Finale in data 27/01/2026 (con fine lavori formale al 31/12/2025 per scadenze perentorie PNRR) e l'assenza di riserve da parte dell'impresa confermano semplicemente la perfetta corrispondenza tra i lavori eseguiti e i titoli autorizzativi già emessi, escludendo qualsiasi pendenza o contenzioso economico con la Stazione Appaltante .

RILEVATO che l'approvazione odierna dell'atto di collaudo (giugno 2026) rispetta pienamente i tempi contrattuali e di legge previsti dall'art. 2 del Contratto d'Appalto, il quale impone la conclusione delle operazioni di collaudo entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori (termine finale: 30/06/2026; deposito del certificato di collaudo: 24/06/2026).

Dato atto che

i lavori sono stati ultimati in data 31/12/2025, nei termini contrattuali;
lo stato finale è stato redatto in data 30/12/2025 e sottoscritto senza riserve.

Il Responsabile con il presente atto approva il certificato di collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori di "RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ASILI NIDO, SCUOLE DELL'INFANZIA E CENTRI POLIFUNZIONALI PER LA FAMIGLIA", **CUP C47H21000810001** che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Posto che l'importo dei lavori **eseguiti iva compresa**, come da citato stato finale dei lavori ammonta ad €2.935.078,79 (€ 2.671.920,93 + iva mista 10% € 260.468,36 e 4% € 2.689,50)

Verificato che l'**importo iva compresa già corrisposto** alla ditta, come da tabella, ammonta ad € 2.816.788,05 (€ 2.561.449,92 + iva mista: 10% per € 254.800,26 e 4% per € 537,90)

il credito residuo a favore dell'impresa ammonta ad **€ 110.471,01 oltre IVA 10% per € 5.668,10 e IVA 4% per € 2.151,60 per complessivi € 118.290,71**

Posto che il credito residuo a favore della ditta risulta già impegnato a bilancio dell'ente per l'annualità **2025**, data di effettiva chiusura dei lavori, come sopra esposto, impegno 6921/2025 capitolo di spesa 2980000 PNRR M4C1 Inv. 1.1 CUP C47H21000810001-RICONVERS. EX ASILOMONTESSORI(VIA LAMBRO1) IN C.POLIF.SERV.FAMIGLIE:ADEG.STATICO SISMICO (E/2465000) che presenta la necessaria disponibilità di **€110.471,01 oltre IVA 10% per € 5.668,10 e IVA 4% per € 2.151,60 per complessivi € 118.290,71**

Dato atto che il progetto cofinanziato da fondi PNRR risulta in corso di rendicontazione e che la stessa avrà termine a seguito dell'approvazione della determinazione di liquidazione incentivi al personale dipendente ed al caricamento dei giustificativi di spesa di tutta l'opera nell'apposito portale Ministeriale Regis, si demanda a successivo atto la disposizione delle economie di spesa e di equilibrio di accertamento d'entrata in caso di spese non rendicontabili a carico del cofinanziamento comunale.

Tutto ciò posto si approva il certificato di collaudo tecnico amministrativo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale,

Il responsabile dispone l'autorizzazione alla fatturazione del credito residuo come sopra evidenziato e calcolato da parte dell'impresa appaltatrice **Consorzio Stabile S.c. a r. l. con sede legale a Milano (Prov. Mi) in Piazza IV Novembre n. 7 CF/Partita IVA: 10925671009**

Si dispone altresì lo svincolo della polizza fidejussoria n. VH037129/DE, emessa dalla "VHV Allgemeine Versicherung AG" in data 23 maggio 2023

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2024/2026 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D.Lgs 50/2016 "Codice degli appalti"
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", così come anche ribadito dall'articolo 29 del D.Lgs 50 del 18.4.2016;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

di richiamare le premesse e le motivazioni ivi contenute nonché gli atti pubblici elencati che portano all'approvazione del presente atto

di richiamare la DD 355/2023 PNRR – DM 22/03/2021 - MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 "CONTRIBUTI PER I PROGETTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ASILI NIDO, SCUOLE DELL'INFANZIA E A CENTRI POLIFUNZIONALI PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA" – CENTRO POLIFUNZIONALE "MONTESSORI" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – CUP C47H21000810001 con cui è stato affidato l'appalto a seguito di PROCEDURA APERTA ALL'IMPRESA **Consorzio Stabile S.c. a r. l. con sede legale a Milano (Prov. Mi) in Piazza IV Novembre n. 7 CF/Partita IVA: 10925671009** CIG N. 95059638D2

Di dare atto che In data 26/06/2023 è stato sottoscritto il contratto repertorio n. **50041** per i lavori di oggetto;

Di dare atto che come da verbale di fine lavori l'opera è stata conclusa in data **29/12/2025**, nei termini contrattuali e che lo stato finale è stato redatto in data 30/12/2025 e sottoscritto senza riserve ;

di dare atto che le lavorazioni oggetto di contabilità finale non costituiscono interventi "extra" ordinati tardivamente a lavori conclusi, bensì varianti d'opera regolarmente autorizzate e motivate in corso d'esecuzione per le seguenti cause imprevedibili emerse in cantiere:

Verificata l'emissione dei seguenti certificati di pagamento relativi allo stato di avanzamento dei lavori e le correlate fatture emesse dalla società aggiudicataria, nonché i mandati di pagamento a saldo delle stesse come di seguito elencati:

Fatt.	Data	imponibile netto	IVA 10% **IVA 4%	TOT	Mandato	Data	Certificato di pagamento
181	30/11/2023	€ 512.787.55	€ 51.278.76	€ 578.051,69	11286	12/30/1899	ANTICIPAZIONE

		€ 13,447.48	**€ 537,90				
54	09/04/2024	€ 247,042.93	€ 24,704.30	€ 271,747.22	4552	05/08/2024	CDP N. 1 DEL 08/04/2024 € 247,042,93 NETTO € 271.747,22 IVATO
208	25/11/2024	€ 269,017.23	€ 26,901.72	€ 295,918.95	13227	12/19/2024	CDP N. 2 DEL 22/11/2024 € 269,017,23 NETTO € 295.918,95 IVATO
135	27/05/2025	€ 272,242.89	€ 27,224.29	€ 299,467.18	5913/5914	06/04/2025	CDP N. 3 DEL 26/05/2025 € 272,242,89 NETTO € 299,467,18 IVATO
284	09/10/2025	€ 272,156.49	€ 27,215.65	€ 299,372.14	10063	10/14/2025	CDP N. 4 DEL 06/10/2025 € 272,156,49 NETTO € 299,372,14 IVATO
337	17/11/2025	€ 240,221.38	€ 24,022.14	€ 264,243.52	11448	11/19/2025	CDP N. 5 DEL 12/11/2025 € 240,221,38 NETTO € 264,243,52 IVATO
364	03/12/2025	€ 172,341.83	€ 17,234.18	€ 189,576.01	12565/12566	12/12/2025	CDP N. 6 DEL 01/12/2025 € 172,341,83 NETTO € 189,576,01 IVATO
398	29/12/2025	€ 451,721.12	€ 45,172.11	€ 496,893.23	826/827/828	01/21/2026	CDP N. 7 DEL 22/12/2025 € 451,721,12 NETTO € 496,893,23 IVATO
152	05/06/2026	€ 110,471.02	€ 11,047.11	€ 121,518.11	6492/6493	06/18/2026	CDP N. 8 DEL 03/06/2026 € 110,471,02 NETTO € 121,518,11 IVATO
	TOTALE	€ 2.561.449,92	€ 255.338,16	€ 2.816.788,05			Tot netto € 2.561.449,92 tot + iva € 2.816.788,05

Posto che l'importo dei lavori **eseguiti iva compresa**, come da citato stato finale dei lavori ammonta ad € 2.935.078,79 (€ 2.671.920,93 + iva mista 10% € 260.468,36 e 4% € 2.689,50)

Verificato che l'importo iva compresa già corrisposto alla ditta, come da tabella, ammonta ad € 2.816.788,05 (€ 2.561.449,92 + iva mista: 10% per € 254.800,26 e 4% per € 537,90)

Di dare atto che dall'allegata relazione di collaudo, parte integrante e sostanziale, si evince che il credito residuo a favore dell'impresa ammonta ad **€ 110.471,01 oltre IVA 10% per € 5.668,10 e IVA 4% per € 2.151,60 per complessivi € 118.290,71 ;**

Di dare atto che il credito residuo a favore della ditta risulta già impegnato a bilancio dell'ente per l'annualità 2025, data di effettiva chiusura dei lavori, come sopra esposto, **impegno 6921/2025 capitolo di spesa 2980000 PNRR M4C1 Inv. 1.1 CUP C47H21000810001-RICONVERS. EX ASILOMONTESORI(VIA LAMBRO1) IN C.POLIF.SERV.FAMIGLIE:ADEG.STATICO SISMICO (E/2465000)** che presenta la necessaria disponibilità di **€ 110.471,01 oltre IVA 10% per € 5.668,10 e IVA 4% per € 2.151,60 per complessivi € 118.290,71**

Di dare atto che il progetto cofinanziato da fondi PNRR risulta in corso di rendicontazione e che la stessa avrà termine a seguito dell'approvazione della determinazione di liquidazione incentivi al personale dipendente ed al caricamento dei giustificativi di spesa di tutta l'opera nell'apposito portale Ministeriale Regis, si demanda a successivo atto la disposizione delle economie di spesa e di equilibrio di accertamento d'entrata in caso di spese non rendicontabili a carico del cofinanziamento comunale.

Di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori di "RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ASILI NIDO, SCUOLE DELL'INFANZIA E CENTRI POLIFUNZIONALI PER LA FAMIGLIA", che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che il responsabile dispone l'autorizzazione alla fatturazione del suddetto credito da parte dell'impresa appaltatrice **Consorzio Stabile S.c. a r. l. con sede legale a Milano (Prov. Mi) in Piazza IV Novembre n. 7 CF/Partita IVA: 10925671009**

Si dispone altresì lo svincolo della polizza fidejussoria n. VH037129/DE, emessa dalla "VHV Allgemeine Versicherung AG" in data 23 maggio 2023

Di dare atto che il pagamento della rata di saldo, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 c. 2 del Codice Civile. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile e che l'appaltatore risponde per difformità e vizi dell'opera, purché denunciati dalla Stazione appaltante prima che

Determ. n. 1119 del 16/07/2026 pag. 7/8

il presente atto assuma carattere definitivo.

Si ricorda infatti che, ai sensi dell'art. 102 del DLgs 50/16, il presente atto è provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione.

di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C.

di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa ma attesta la verifica della regolarità anche contabile alla liquidazione del corrispettivo residuo

di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;

di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
16/07/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**