



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1223 DEL 30/07/2026

OGGETTO: APPALTO DI ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI AUDIO-VIDEO E PICCOLI INTERVENTI EDILI DI ASSISTENZA MURARIA PRESSO LA SALA CONFERENZE "SPAZIO TALAMUCCI" - VILLA VISCONTI D'ARAGONA - CUP C42H26000400004 - AGGIUDICAZIONE: ARCOS COSTRUZIONI S.R.L.-CODICE CIG PADRE N.: BC33490B68 APPROVAZIONE ED EMISSIONE DEL 1^ CA CIG FIGLIO BC36A41A24 ED ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

- **CIG:** BC36A41A24

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Richiamata la DD 830/2026 del 04.06.2026 questa Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo e disposto di procedere all'individuazione dell'operatore economico con cui stipulare il contratto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023, per l'Accordo Quadro con unico operatore economico relativo ai lavori di realizzazione impianti audio-video e piccoli interventi edili di assistenza muraria presso la sala conferenze "Spazio Talamucci" – Villa Visconti d'Aragona – CUP C42H26000400004;

Richiamata la DD1001/2026 con cui si è disposto di aggiudicare l'Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. a), e 59 del D. Lgs. 36/2023, per i lavori di realizzazione impianti audio-video e piccoli interventi edili di assistenza muraria presso la sala conferenze "Spazio Talamucci" – Villa Visconti d'Aragona, CUP C42H26000400004, ad **Arcos Costruzioni S.r.l., C.F./P. IVA**

03659560985, con sede legale in Milano, Via Bagutta n. 13, CAP 20121, PEC arcoscostruzioni@pec.it, che ha offerto un ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara pari al 1,00% dell'importo ribassabile sulle singole voci di prezzo.

Dato atto che l'accordo quadro è aggiudicato per l'importo massimo di euro 87.550,00, di cui euro 85.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed euro 2.550,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a euro 19.261,00, per complessivi euro 106.811,00;

Richiamato il il Quadro economico di progetto come approvato di:

ACCORDO QUADRO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI AUDIO - VIDEO E PICCOLI INTERVENTI EDILI. DI ASSISTENZA MURARIA PRESSO LA SALA CONFERENZE - VILLA VISCONTI CUP: C42H26000400004 - CIG PADRE n.: BC33490B68	
IMPORTO LAVORI	
Lavori	85.000,00 €
Oneri sicurezza	2.550,00 €
TOTALE	87.550,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche	9.000,00 €
allacciamenti	1.000,00 €
Incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del Dlgs 36 del 2023 (di cui il 20% comprensivo dei costi di assicurazione per funzioni tecniche)	1.751,00 €
irap	119,07 €
imprevisti	1.318,93 €
IVA 22%	19.261,00 €
TOTALE	32.450,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	120.000,00 €

Sotto il profilo urbanistico e ambientale, l'intervento si classifica come manutenzione straordinaria, risulta conforme alla pianificazione locale (aree per servizi pubblici) ed è escluso dagli studi di prefattibilità ambientale. Trattandosi di un bene storico tutelato, l'adeguamento è stato progettato armonizzandosi con i criteri conservativi già condivisi con la Soprintendenza competente.

Ritenuto di procedere con il presente atto all'approvazione del contratto attuativo n. 1 CIG FIGLIO BC36A41A24 per l'importo di **87.550,00 € OLTRE IVA 22% 19.261,00 € PER COMPLESSIVI 106.811,00 €** composto dai seguenti elaborati progettuali già approvati con la citata DD 1001/2026 E AD ESSA ALLEGATI

DOC. 01 - Relazione generale e tecnico-illustrativa

DOC. 02 - Relazione tecnica requisiti CAM

DOC. 03 - Relazione principi DNSH

DOC. 04 - Quadro economico

DOC. 05 - Elenco dei Prezzi

DOC. 06 - Computo Metrico Estimativo / Stima dei Costi

DOC. 08 - Capitolato Speciale d'Appalto

DOC. 09 - Tavola unica – tavola esplicativa interventi

DOC. 10 - Piano di Sicurezza e Coordinamento Cronoprogramma Area Cantiere Stima costi della sicurezza

DOC. 11 - Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera

Dato atto che il QE di progetto del 1CA viene enucleato come di seguito:

ACCORDO QUADRO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI AUDIO - VIDEO E PICCOLI INTERVENTI EDILI. DI ASSISTENZA MURARIA PRESSO LA SALA CONFERENZE - VILLA VISCONTI CUP: C42H26000400004 CIG PADRE n.: BC33490B68	1^CA CIG FIGLIO_ BC36A41A24
---	--

IMPORTO LAVORI	BC33490B68	BC36A41A24
Lavori	85.000,00 €	85.000,00 €
Oneri sicurezza	2.550,00 €	2.550,00 €
TOTALE	87.550,00 €	87.550,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche	9.000,00 €	9.000,00 €
allacciamenti	1.000,00 €	1.000,00 €
Incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del Dlgs 36 del 2023 (di cui il 20% comprensivo dei costi di assicurazione per funzioni tecniche)	1.751,00 €	1.751,00 €
irap	119,07 €	119,07 €
imprevisti	1.318,93 €	1.318,93 €
IVA 22%	19.261,00 €	19.261,00 €
TOTALE	32.450,00 €	32.450,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	120.000,00 €	120.000,00 €

dato atto che il progetto è stato verificato e validato in data 29/06/2026

Posto che l'emissione del contratto attuativo in caso di appalto di Accordo quadro costituisce presupposto per il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente perfezionate nei confronti della ditta appaltatrice.

Verificata a bilancio dell'Ente la copertura della spesa stante le risorse disponibili per l'annualità 2026 al capitolo **2409003** Accordo quadro interventi di manutenzione straordinaria edifici - realizzazione impianti audio-video (ad uso istituzionale) (Fin avanzo libero)

Si dispongono le seguenti movimentazioni contabili al fine dell'assunzione degli impegni di spesa relativi al contratto attuativo 1 – cig figlio BC36A41A24

Dato atto altresì che i lavori in parola afferenti la manutenzione straordinaria ai sensi del testo unico per l'edilizia pubblica, avranno termine entro il 31.12.2026

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMPORTO	FIN/ COPERTURA
2409003	10360/2026	-	QE	(120.000,00 €)	AV/CP
2409003	10360/2026	580/2026	LAVORI Arcos srl	106.811,00 €	AV/CP
2409003	10360/2026	581/2026	IMPREVISTI	1.318,93 €	AV/CP
2409003	10360/2026	582/2026	ALLACCIAMENTI	1.000,00 €	AV/CP
2409003	10360/2026	583/2026	INCENTIVI	1.751,00 €	AV/CP
2409003	10360/2026	584/2026	IRAP	119,07 €	AV/CP
2409003	10360/2026	585/2026	SP. TECNICHE	9.000,00 €	AV/CP

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- ✓ di richiamare le premesse del presente atto e le motivazioni ivi contenute quale parte integrante e sostanziale del presente atto
- ✓ di richiamare
la Richiamata la DD 830/2026 del 04.06.2026 questa Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo e disposto di procedere all'individuazione dell'operatore economico con cui stipulare il contratto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023, per l'Accordo Quadro con unico operatore economico relativo ai lavori di realizzazione impianti audio-video e piccoli interventi edili di assistenza muraria presso la sala conferenze "Spazio Talamucci" – Villa Visconti d'Aragona – CUP C42H26000400004;
la DD 1001/2026 con cui si è disposto di aggiudicare l'Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. a), e 59 del D. Lgs. 36/2023, per i lavori di realizzazione impianti audio-video e piccoli interventi edili di assistenza muraria presso la sala conferenze "Spazio Talamucci" – Villa Visconti d'Aragona, CUP C42H26000400004, ad Arcos Costruzioni S.r.l., C.F./P. IVA 03659560985, con sede legale in Milano, Via Bagutta n. 13, CAP 20121, PEC arcoscostruzioni@pec.it, che ha offerto un ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara pari al 1,00% dell'importo ribassabile sulle singole voci di prezzo.
- ✓ di approvare ed emettere nell'ambito della procedura di appalto in parola, il 1 CA cig figlio BC36A41A24 composto dai seguenti documenti progettuali allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto per l'importo di **87.550,00 € OLTRE IVA 22% 19.261,00 € PER COMPLESSIVI**

106.811,00 € composto dai seguenti elaborati progettuali già approvati con la citata DD 1001/2026 E AD ESSA ALLEGATI

DOC. 01 - Relazione generale e tecnico-illustrativa

DOC. 02 - Relazione tecnica requisiti CAM

DOC. 03 - Relazione principi DNSH

DOC. 04 - Quadro economico

DOC. 05 - Elenco dei Prezzi

DOC. 06 - Computo Metrico Estimativo / Stima dei Costi

DOC. 08 - Capitolato Speciale d'Appalto

DOC. 09 - Tavola unica – tavola esplicativa interventi

DOC. 10 - Piano di Sicurezza e Coordinamento Cronoprogramma Area Cantiere Stima costi della sicurezza

DOC. 11 - Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera

- ✓ di approvare il QE relativo al 1CA cig figlio BC36A41A24 come di seguito dettagliato, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando altresì che i lavori in parola afferenti la manutenzione straordinaria ai sensi del testo unico per l'edilizia pubblica, avranno termine entro il 31.12.2026

✓

ACCORDO QUADRO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI AUDIO - VIDEO E PICCOLI INTERVENTI EDILI. DI ASSISTENZA MURARIA PRESSO LA SALA CONFERENZE - VILLA VISCONTI CUP: C42H26000400004 CIG PADRE n.: BC33490B68		1^CA CIG FIGLIO BC36A41A24
IMPORTO LAVORI	BC33490B68	BC36A41A24
Lavori	85.000,00 €	85.000,00 €
Oneri sicurezza	2.550,00 €	2.550,00 €
TOTALE	87.550,00 €	87.550,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche	9.000,00 €	9.000,00 €
allacciamenti	1.000,00 €	1.000,00 €
Incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del Dlgs 36 del 2023 (di cui il 20% comprensivo dei costi di assicurazione per funzioni tecniche)	1.751,00 €	1.751,00 €
irap	119,07 €	119,07 €
imprevisti	1.318,93 €	1.318,93 €
IVA 22%	19.261,00 €	19.261,00 €
TOTALE	32.450,00 €	32.450,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	120.000,00 €	120.000,00 €

dato atto che il progetto è stato verificato e validato in data 29/06/2026

- ✓ Atteso che l'emissione del contratto attuativo in caso di appalto di Accordo quadro costituisce presupposto per il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente perfezionate nei confronti della ditta appaltatrice.
- ✓ Verificata a bilancio dell'Ente la copertura della spesa stante le risorse disponibili per l'annualità 2026 al capitolo 2409003 Accordo quadro interventi di manutenzione straordinaria edifici - realizzazione impianti audio-video (ad uso istituzionale) (Fin avanzo libero) si dispongono le seguenti movimentazioni contabili al fine dell'assunzione degli impegni di spesa relativi al contratto attuativo 1 – cig figlio BC36A41A24

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMPORTO	FIN/ COPERTURA
2409003	10360/2026	-	QE	(120.000,00 €)	AV/CP
2409003	10360/2026	580/2026	LAVORI Arcos srl	106.811,00 €	AV/CP

2409003	10360/2026	581/2026	IMPREVISTI	1.318,93 €	AV/CP
2409003	10360/2026	582/2026	ALLACCIAMENTI	1.000,00 €	AV/CP
2409003	10360/2026	583/2026	INCENTIVI	1.751,00 €	AV/CP
2409003	10360/2026	584/2026	IRAP	119,07 €	AV/CP
2409003	10360/2026	585/2026	SP. TECNICHE	9.000,00 €	AV/CP

- ✓ di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di 106.811,00 € a favore della ditta Arcos Costruzioni S.r.l., C.F./P. IVA 03659560985, con sede legale in Milano, Via Bagutta n. 13, CAP 20121, PEC arcoscostruzioni@pec.it, come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.		2026		Lavori e iva 1^CA	
CIG	BC36A41A24			CUP	C42H26000400004
figlio					
Capitolo		Descrizione			
2409003		accordo quadro interventi di manutenzione straordinaria edifici - realizzazione impianti audio-video (ad uso istituzionale) (Fin avanzo libero)			
Modalità finan.		AVANZO LIBERO		Finanz. da CP/FPV	AV/CP
Esercizio di esigibilità		2026	2027	2028	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)		€ 106.811,00 €	€.	€.	€.

- ✓ di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di 13.189,00 quali VOCI DI QE relative al 1^ contratto attuativo come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026	IMPREVISTI			
CIG figlio		CUP	C42H26000400004		
Capitolo	Descrizione				
2409003	accordo quadro interventi di manutenzione straordinaria edifici - realizzazione impianti audio-video (ad uso istituzionale) (Fin avanzo libero)				
Modalità finan.	AVANZO LIBERO		Finanz. da CP/FPV	AV/CP	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi	
(corrispondente all'importo complessivo)	1.318,93 €	€.	€.	€.	

Eserc. Finanz.	2026	SP. TECNICHE			
CIG figlio		CUP	C42H26000400004		
Capitolo	Descrizione				
2409003	accordo quadro interventi di manutenzione straordinaria edifici - realizzazione impianti audio-video (ad uso istituzionale) (Fin avanzo libero)				
Modalità finan.	AVANZO LIBERO		Finanz. da CP/FPV	AV/CP	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi	
(corrispondente all'importo complessivo)	9.000,00 €	€.	€.	€.	

Eserc. Finanz.	2026	INCENTIVI			
CIG		CUP	C42H26000400004		
figlio					
Capitolo	Descrizione				
2409003	accordo quadro interventi di manutenzione straordinaria edifici - realizzazione impianti audio-video (ad uso istituzionale) (Fin avanzo libero)				
Modalità finan.	AVANZO LIBERO			Finanz. da CP/FPV	AV/CP

Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)	1.751,00 €	€.	€.	€.

Eserc. Finanz.	2026	IRAP INCENTIVI		
CIG figlio		CUP	C42H26000400004	
Capitolo	Descrizione			
2409003	accordo quadro interventi di manutenzione straordinaria edifici - realizzazione impianti audio-video (ad uso istituzionale) (Fin avanzo libero)			
Modalità finan.	AVANZO LIBERO		Finanz. da CP/FPV	AV/CP
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)	119,07 €	€.	€.	€.

Eserc. Finanz.	2026	ALLACCIAMENTI		
CIG figlio		CUP	C42H26000400004	
Capitolo	Descrizione			
2409003	accordo quadro interventi di manutenzione straordinaria edifici - realizzazione impianti audio-video (ad uso istituzionale) (Fin avanzo libero)			
Modalità finan.	AVANZO LIBERO		Finanz. da CP/FPV	AV/CP
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)	1.000,00 €	€.	€.	€.

- ✓ di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- ✓ di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;
- ✓ di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- ✓ di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- ✓ di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 che il responsabile unico del progetto è IL GEOM. Stefano Lucarini
- ✓ di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- ✓ di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

Sesto San Giovanni, lì
30/07/2026

Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale