

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI – PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2026 – 2027 - 2028																
ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE																
N	FABBRICATI/TERRENI	FG/MAPP	DESTINAZIONE D'USO	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	COMPORTA VARIANTE URBANISTICA	SUPERFICIE ESISTENTE/ FONDIARIA	S.I.REALIZZABILE	PARAMETRI AG. ENTRATE €/MQ. VENDITA	NOTE	BASE D'ASTA (IPOTESI)	ALIENAZIONI 2026		ALIENAZIONI 2027		ALIENAZIONI 2028	
											IMMOBILI	AREE	IMMOBILI	AREE	IMMOBILI	AREE
1	DIRITTI EDIFICATORI	FG 13 MAPP 254 FG 41 MAPP 12	-	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	-	-	461,60	635,71	PERIZIA INTEGRATIVA	293.443,74 €		293.443,74 €				
2	CESSIONE /COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI QUALI DIRITTO DI SUPERFICIE, DI SERVITU', ECC - 9 cabine	VARI	-	-	no	-	-	-	DA STIMARE	60.000,00 €	60.000,00 €		20.000,00 €		20.000,00 €	
3	EDILIZIA CONVENZIONATA - RIMOZIONE VINCOLI CONVENZIONALI - TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA'	VARI	ED CONVENZIONATA	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	-	-	DA STIMARE	DA STIMARE	900.000,00 €	300.000,00 €		300.000,00 €		300.000,00 €	
5	EX CINEMA APOLLO	FG 30 MAPP 58 SUB 706	cinema	Prevalente Servizi + 300 SL TI	NO	-	-	-	STIMA AGENZIA DELLE ENTRATE PIU' PERIZIE INTEGRATIVE E RIBASSI DI GARA	265.014,00 €					265.014,00 €	
6	CAPANNONE INDUSTRIALE EX GIEM PII MARELLI – VIALE RIMEMBRANZE	FG 39 MAPP 112 – 124 – 101 – 102	capannone	PII MARELLI Servizi	NO	1.300,00	AREA IPOTIZZATA	700,00	O.M.I. B/I PRODUTTIVO NORMALE –MEDIO DA STIMARE	910.000,00 €					910.000,00 €	
7	IMMOBILE DI VIA ROVANI 217-219	FG 17 MAPP 262 SUB 1 – 2 – 3, MAPP 263	servizi comunali	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	2.997,00	2.097,90	-	PERIZIA APPROVATA DA AGGIORNARE	1.800.000,00 €	1.800.000,00 €					
8	AREA CONVENZIONE URBANISTICA – EDILIZIA CONVENZIONATA – VIA MARIE CURIE	FG 48 – MAPP 99 E 103	area libera	RESIDENZA CONVENZIONATA	NO	1.334,00	4.520,24	380,81	PERIZIA APPROVATA DA AGGIORNARE	1.721.360,00 €						1.721.360,00 €
9	AREA VIALE CASIRAGHI 505	FG 6 MAPP 12	area libera	aree per la viabilità	NO	926,00	92,60	1.250,00	DA STIMARE	117.600,00 €		117.600,00 €				
10	AREA IN VIA MADONNA DEL BOSCO (FG. 41 MAPP. 313)	FG 41 MAPP 313	area libera	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	307,00	-	-	PERIZIA APPROVATA DA AGGIORNARE	24.840,00 €				24.840,00 €		
11	AREA IN VIA MADONNA DEL BOSCO (FG. 41 MAPP. 12)	FG 41 MAPP 12	area libera	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	500,00	-	-	PERIZIA APPROVATA DA AGGIORNARE	29.700,00 €				29.700,00 €		
12	DIRITTI EDIFICATORI - AREA CORTILIZIA VIALE GRAMSCI 757	FG 8 MAPP 186, 190, 191	commerciale	Tessuto indifferenziato art. 32 NTA del PGT	NO	1.309,00	1.309,00	407,00	DA STIMARE	532.763,00 €				532.763,00 €		
13	AREA CORTILIZIA VIALE GRAMSCI 757	FG 8 MAPP 186, 190, 191	commerciale	Tessuto indifferenziato art. 32 NTA del PGT	NO	1.309,00	1.309,00	87,50	DA STIMARE	114.537,50 €		€ 114.537,50				
14	AREA VIA MANIN	FG 42 MAPP 30, 60, 138, 176	area libera	Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico	NO	8.904,00	8.904,00	65,00	DA STIMARE	578.760,00 €		578.760,00 €				
15	AREA VIA LUINI	FG 2 MAPP 160	area libera	Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico	NO	16.600,00	16.600,00	75,00	DA STIMARE	1.245.000,00 €						1.245.000,00 €
16	AREA VIA LUINI	FG 2 MAPP 162, 167., 172, 173, 174, 175	area libera	Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico	NO	4.318,00	4.318,00	75,00	DA STIMARE	324.000,00 €						324.000,00 €
17	AREA VIA DI VITTORIO	FG 41 MAPP 332 PARTE	area a verde	aree per la viabilità	NO	1.304,00	-	-	DA STIMARE COME STRADA	27.000,00 €				27.000,00 €		
18	N. 9 ALLOGGI VIA DANTE 12	FG 23, MAPP 323, SUB 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12	residenziale	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	495,98	-	1.925,00	B/I RESIDENZIALE – ECONOMICO – NORMALE – MEDIA PERIZIA APPROVATA	1.060.300,00 €	300.000,00 €		760.300,00 €			
											10.004.318,24 €	2.460.000,00 €	1.104.341,24 €	1.080.300,00 €	1.495.014,00 €	3.290.360,00 €
											TOTALE 2026	3.564.341,24 €	TOTALE 2027	1.694.603,00 €	TOTALE 2028	4.785.374,00 €
I RESPONSABILI DEL PIANO ALIENAZIONI ARCH. ANTONIO DI GIORGIO DOTT.SSA ANNA BRAMBILLA																

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI – PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2026 – 2027 - 2028										
ELENCO VALORIZZAZIONI IMMOBILI										
N.	INDIRIZZO IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA	SUPERFICIE ESISTENTE IN MQ	VALORE DI MERCATO IPOTIZZATO (€/MQ ANNUO)	NOTE	ATTIVITA' 2026	ATTIVITA' 2027	ATTIVITA' 2028
1	PIAZZA DELLA CHIESA 33	FG.48 MAPP. 6 SUB.. 701	Comunità alloggio legata al CSS	servizi sociali	245,00	Da valutare		Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione delle porzioni di beni		
2	VIA BOCCACCIO 249	FG. 7 MAPP.236	servizio U.O.N.P.I.A. ex	servizi sociali	454,00	Da valutare	Destinazione immobile: Servizio territoriale neuropsichiatria ai sensi della Delibera di CS n. 400 del 24.05.1994		Formalizzazione nuova concessione	
3	VIA BOCCACCIO 257	FG.7 MAPP. 237 – 238 – 429	Centro Diurno Disabili (CDD)	servizi sociali	1.742,00	Da valutare		Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione delle porzioni di beni		
4	VIA BOCCACCIO 354	FG.7 MAPP.318	Residenza sanitaria assistenziale e centro diurno integrato	servizi sociali	6.500,00	Da valutare		Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene		
5	VIA BOCCACCIO 385	FG. 8 MAPP.194	servizi	servizi sociali e sportivi	677,00	Da valutare			Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione delle porzioni di beni	
6	VIA CAMPESTRE 250	FG.34 MAPP.127 SUB. 2	servizi	servizi	52,00	Da valutare		Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione delle porzioni di beni		
7	VIA CANTORE 145	FG.33 MAPP.53	servizi	servizi sociali e culturali	558,00	Da valutare	Superficie: frazionata		Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione delle porzioni di beni	
	VIA DA SESTO 113	fg.22 mapp.121	servizi	servizi culturali	202,88	Da valutare	Superficie: frazionata E' prevista l'assegnazione di distinti spazi ubicati al piano primo.	Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione delle porzioni di beni		
8	VIA DANTE	fg.23 mapp.83 sub.701	ex-sede associazioni	caffè letterario		Da valutare		Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene		
9	VIA DANTE	fg.23 mapp.83 sub.701	ex-casa custode PT	servizi socio culturali	70,00	Da valutare		Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene		
10	VIA DEI GIARDINI 8	fg.22 mapp.424 sub.2	servizi	servizi sociali e culturali		Da valutare			Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione delle porzioni di beni	
10	VIA DEI GIARDINI 14	FG.22 MAPP.424 SUB.1	servizi	servizi sociali e culturali	77,00	Da valutare			Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione delle porzioni di beni	
11	VIA DON MINZONI 7	FG.22 MAPP.201 SUB.729	servizi	servizi socio culturali e turistici	51,00	Da valutare		Assegnazione in locazione		
12	VIA FALCK	FG.13 MAPP.131	cascina rustica	servizi	762,00	Da valutare	bene con valenza storica	Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene.		
13	VIA LAMA 33	fg.43 mapp.69 sub.1	commerciale	commerciale	178,00	Da valutare	Area e fabbricato	Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene con valorizzazione		
14	VIA LAMBRO	fg.13, mappali 41 e 377	servizi	servizi	1.800,00	Da valutare	Tale immobile sarà destinato al "Centro Polifunzionale per le famiglie" gestito in parte tramite attività di coprogettazione con gli ETS del territorio individuati mediante avviso pubblico e in parte tramite appalto di servizi.	Esperimento procedura di evidenza pubblica e coprogettazione		
15	VIA LEOPARDI 161	fg.17 mapp.5 sub. 2 e 3	servizi	servizi socio-culturali	142,00	Da valutare		Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene.		
16	VIA MAESTRI DEL LAVORO – SPAZIO ARTE	fg.30 mapp.85 sub. 702 parte	servizi	servizi socio culturali	145,00	Da valutare	Parte del bene da finalizzare alle attività rivolte ai giovani con start up nel progetto "La Lombardia è dei giovani"	Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione delle porzioni di beni / Assegnazione per attività di coprogettazione		
17	VIA MAGENTA 88	fg.17 mapp.348 sub. 1 e 2	servizi	servizi sociali e culturali	115,00	Da valutare				Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene
18	VIA MAGENTA 117	fg.17 mapp.102 sub.2	servizi	servizi sociali e culturali	25,00	Da valutare				Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene
19	VIA MARX 111	Fg 33, Mapp. 117, sub 4 - sub. 5 Fg 33, Mapp.126	servizio sanitario	servizio sanitario	887,00	Da valutare	Destinazione immobile: Presidio sanitario	Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione delle porzioni di beni		
20	VIA MARX 195	Fg 33, part 94	servizio sanitario	servizio sanitario	1.240,00	Da valutare		Assegnazione concessione d'uso		
21	VIA MILANO 183	Fg 40, part. 247, sub 2	servizi	servizi socio culturali e ricreativi	300,00	Da valutare	Destinazione dell'immobile: Finalità sociale (delibera GC n. 123/2018)		Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene	
21	VIA PER CRESCENZAGO	FG.46 MAPP.28	Fomace – bene con valenza storica	servizi	600,00	Da valutare	Bene con valenza storica			Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene
22	VIA RISORGIMENTO- ANG. F.LLI BANDIERA	fg.21 mapp.271	servizi	centro ricreativo polifunzionale	90,00	Da valutare	Bene inserito all'interno del parco pubblico "Giardino dei figli"	Affidamento per applicazione del contratto collettivo decentrato integrativo (CCDI) per i dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni		
23	VIA RISORGIMENTO 90	fg.21 mapp 106 parte	servizi socio culturali	servizi socio culturali	650,00	Da valutare	Destinazione a soggetto pubblico ex art. 9 del Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare	Concessione a soggetti pubblici		
24	VIA TONALE 40	FG.31 MAPP.218 SUB. 706	servizi	servizi socio culturali e ricreativi	1.082,00	Da valutare	Destinazione dell'immobile: Finalità sociale (delibera GC n. 123/2018)		Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene	
25	VIA XX SETTEMBRE 90	FG.20 MAPP.519	servizi	servizi socio culturali e sportivi	2.270,00	Da valutare	Superficie: frazionata Nell'anno 2026 si procederà ad assegnare una sola porzione del bene di mq 44,00	Contratto di concessione d'uso temporaneo		
26	VIALE GRAMSCI 185-191	Fg 10, mapp. 125-126, sub. 701	ex Discoteca Rocca	commerciale	210,78	Da valutare	Bene confiscato	Indizione procedura di evidenza pubblica per assegnazione dell'immobile con finalità a scopo di lucro, con vincolo di reimpiego dei proventi messi a reddito da destinare a finalità sociali e/o interventi manutentivi dei beni confiscati, come da autorizzazione dell'ANBSC.		
27	VIALE ITALIA 548	FG 13 MAPP 324 (DA FRAZIONARE)	Ma.Ge.	servizi culturali	1.987,00	Da valutare				Esperimento manifestazione di interesse
28	PIANO ATTUATIVO CONFORME (PAC) AMBITO "ASU.A3 - EX ENICHEM"	DA FRAZIONARE	Pianificazione attuativa vigente	AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO	3.498,25		Piazza attrezzata e parco pubblico (progetto)			Sottoscrizione atto definitivo
29	PIANO ATTUATIVO CONFORME (PAC) AMBITO "ASU.A3 - EX ENICHEM"	DA FRAZIONARE	Pianificazione attuativa vigente	AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO	2.537,03		Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico			Sottoscrizione atto definitivo
30	PIANO ATTUATIVO CONFORME (PAC) AMBITO AUC 1 "Borgo Cascina Gatti Ovest"	DA FRAZIONARE	Pianificazione attuativa vigente	AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO	6.166,00		Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico	Sottoscrizione atto definitivo		
31	1° MAGGIO	Foglio 10, Mapp. 388	Infrastrutture per telecomunicazioni	Infrastrutture per telecomunicazioni	56,00	Da valutare	contratto di telefonia mobile scaduto	attività propedeutiche e studio della materia di cui al D.Lgs n. 259/2003 e Legge n. 160/2019 e normative vigenti, finalizzate alla concessione		
32	BANDIERA	Fg. 20, Mapp. 422	Infrastrutture per telecomunicazioni	Infrastrutture per telecomunicazioni	48,00	Da valutare	contratto di concessione telefonia mobile in fase di scadenza di validità nell'anno 2025	attività propedeutiche e studio della materia di cui al D.Lgs n. 259/2003 e Legge n. 160/2019 e normative vigenti, finalizzate alla concessione		
33	HIROSHIMA E NAGASAKI	Fg.35, Mapp. 1	Infrastrutture per telecomunicazioni	Infrastrutture per telecomunicazioni	40,00	Da valutare	contratto di telefonia mobile scaduto	attività propedeutiche e studio della materia di cui al D.Lgs n. 259/2003 e Legge n. 160/2019 e normative vigenti, finalizzate alla concessione		

34	MANIN 110	Fg. 42, Mapp. 29	Infrastrutture per telecomunicazioni	Infrastrutture per telecomunicazioni	98,00	Da valutare	contratto di telefonia mobile scaduto	attività propedeutiche e studio della materia di cui al D.Lgs n. 259/2003 e Legge n. 160/2019 e normative vigenti, finalizzate alla concessione		
----	-----------	------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	-------	-------------	---------------------------------------	---	--	--

I RESPONSABILI DEL PIANO VALORIZZAZIONI
DOTT.SSA ANNA BRAMBILLA
ARCH. ANTONIO DI GIORGIO