

ORDINE DEL GIORNO N. 21

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale

ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2026 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8, E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000 - APPROVAZIONE DELLA 3a VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028

OGGETTO: RICOGNIZIONE E PIANO PLURIENNALE DI RECUPERO DEGLI ALLOGGI ERP COMUNALI SFITTI

PREMESSO CHE:

- il patrimonio di edilizia residenziale pubblica è uno strumento essenziale per rispondere al bisogno abitativo e alle situazioni di emergenza;
- sul territorio risultano alloggi pubblici non assegnati perché sfitti, non agibili o in attesa di interventi manutentivi;
- il mancato utilizzo degli alloggi determina un danno sociale e patrimoniale e favorisce il degrado degli stabili;

CONSIDERATO CHE:

- il piano delle alienazioni 2026-2028 include la vendita di nove alloggi in via Dante, mentre occorre garantire parallelamente una strategia di tutela e recupero del patrimonio ERP destinato alla locazione sociale;
- una programmazione efficace richiede una ricognizione per singolo alloggio, con stato manutentivo, costo stimato e tempi di riassegnazione;

RITENUTO CHE:

- le risorse per il recupero devono essere programmate stabilmente nel prossimo bilancio e integrate con finanziamenti regionali, nazionali ed europei;

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA A:

1. presentare entro ottobre 2026 alle Commissioni consiliari una ricognizione aggiornata degli alloggi ERP comunali non assegnati, indicando per ciascuno ubicazione, caratteristiche, stato, interventi necessari, costo e tempi stimati;
2. predisporre entro novembre 2026 un piano pluriennale di recupero con obiettivi annuali misurabili e priorità agli alloggi rimettibili in disponibilità in tempi brevi;
3. inserire nel DUP e nel bilancio di previsione 2027-2029 le risorse necessarie al piano, ricorrendo anche ad avanzo destinato agli investimenti e a bandi sovracomunali compatibili;
4. attivarsi presso Regione Lombardia e ALER per ottenere una ricognizione analoga degli alloggi regionali sfitti e un cronoprogramma degli interventi;
5. relazionare con cadenza semestrale sul numero di alloggi recuperati, assegnati e ancora indisponibili.

Firmatari:

I Consiglieri del Partito Democratico

Ernesto Guido Gatti, Capogruppo



Felice Cagliani



Umberto Leo



Yuri Maderloni



Irene Milazzo



Loredana Pastorino



Andrea Nossa, Capogruppo Città in Comune



Michele Foggetta, Capogruppo AVS Alleanza Verdi Sinistra



Hamdy Younes Soad, Consiglieria AVS Alleanza Verdi Sinistra



Sesto San Giovanni, 21 luglio 2026