

ORDINE DEL GIORNO

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale

ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2026 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8, E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000 - APPROVAZIONE DELLA 3a VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028

Oggetto: Interventi urgenti di riqualificazione e messa in sicurezza degli stabili ALER di via Nino Bixio

Il Consiglio Comunale di Sesto San Giovanni

Premesso che

- negli stabili di proprietà ALER situati in via Nino Bixio sono da tempo presenti gravi criticità strutturali e manutentive;
- tali criticità incidono negativamente sulle condizioni di vita delle persone residenti, compromettendo il diritto a un'abitazione dignitosa e sicura;
- questa situazione si riversa anche sul resto del quartiere producendo degrado su tutta la zona a fronte di una forte sensazione di abbandono da parte di chi abita quelle vie;

Considerato che

- ALER svolge una funzione pubblica essenziale nella gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- il perdurare dell'assenza di interventi strutturali rischia di aggravare ulteriormente il degrado degli immobili e le difficoltà sociali del quartiere;
- il Comune, pur non essendo proprietario degli stabili, ha un ruolo fondamentale di tutela della salute, della sicurezza e del benessere della comunità locale, nonché di interlocuzione istituzionale con ALER e Regione Lombardia;

Ritenuto

- necessario un intervento deciso e coordinato per sollecitare la riqualificazione degli stabili e garantire risposte concrete alle esigenze dei residenti;
- importante coinvolgere i livelli istituzionali competenti affinché vengano individuate risorse e tempi certi per gli interventi;

Tenuto conto che

- La situazione di Via Nino Bixio è un caso particolarmente grave ma non l'unica situazione di questo tipo in città;

Impegna il Sindaco e la Giunta

- Nell'ambito dell'assestamento di bilancio a finanziare uno studio di individuazione e catalogazione di tutte le proprietà di ALER sul territorio sestese che necessitino di intervento;
- ad attivarsi con urgenza nei confronti di ALER e di Regione Lombardia affinché venga predisposto e attuato un piano straordinario di intervento sugli stabili di Sesto San Giovanni, in particolare quelli di via Nino Bixio;

- a richiedere un cronoprogramma chiaro degli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza;
- a promuovere un tavolo di confronto tra Comune, ALER, rappresentanze e sindacati degli inquilini per monitorare la situazione e garantire trasparenza sugli interventi previsti.

Michele Foggetta



Soad Hamdy



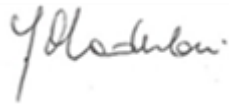
Ernesto Guido Gatti



Andrea Nossa



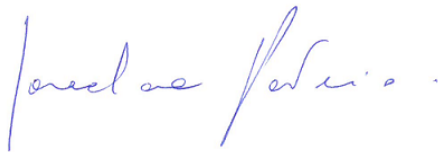
Yuri Maderloni



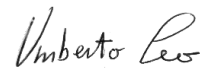
Irene Milazzo



Loredana Pastorino



Umberto Leo



Felice Cagliani