



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 142 del 10/09/2026

APPROVAZIONE DEL SECONDO ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DELLA "CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA RICERCA".

VERBALE

Il **10** di **settembre 2026**, a partire dalle ore **14:30**, nel Palazzo Comunale di Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti, con riferimento al punto in oggetto, i signori:

N. Progr	Nominativo	Incarico	Presenza
1.	DI STEFANO ROBERTO	Sindaco	Presente
2.	AIOSA ALESSANDRA	Assessore	Presente
3.	FIORINO GIOVANNI	Assessore	Presente
4.	LAMIRANDA ANTONIO	Assessore	Presente
5.	LANZONI MARCO	Assessore	Presente
6.	NISCO LUCA	Assessore	Presente
7.	PATERNA LOREDANA	Assessore	Presente

Presenti n. 7

Assenti n. 0

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79/2022 del 31/03/2022, la presenza degli Assessori Giovanni Fiorino, Antonio Lamiranda e Loredana Paterna è avvenuta da remoto. L'identità personale dei componenti collegati in videoconferenza, compresa la votazione, è stata accertata da parte del Segretario Generale.

Partecipa il Segretario Generale, CARBONARA ROBERTO MARIA.

Assume la presidenza il Sindaco DI STEFANO ROBERTO, che riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vista la proposta deliberativa allegata, n. **4459/ 2026** del **06/08/2026**, recante ad oggetto:
"APPROVAZIONE DEL SECONDO ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA RICERCA.";

Visti i pareri allegati alla stessa;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di **approvare** l'allegata proposta deliberativa, recante ad oggetto:
"APPROVAZIONE DEL SECONDO ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA RICERCA.".

INDI,

Con separata votazione, con **voti unanimi favorevoli**, espressi in forma palese;

DELIBERA

2. di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267, a fini di piena continuità dell'azione amministrativa.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco
DI STEFANO ROBERTO**

**Il Segretario Generale
CARBONARA ROBERTO MARIA**



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Proposta di deliberazione Giunta Comunale

4459/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL SECONDO ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA RICERCA.

Dirigente Firmatario

MARGUTTI PAOLO

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio –
Ambiente

Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio –
Ambiente

Settore territorio e lavori pubblici - Ambiente

IL DIRETTORE

Richiamata

La Variante al PII "Aree ex Falck e scalo ferroviario" vigente, approvata con DGC n. 80/2016, e modificata dalla Variante parziale approvata con DGC n. 425/2019, e relativa convenzione attuativa sottoscritta in data 3.08.2016, come modificata dall'"Atto modificativo e integrativo" della convenzione stessa, sottoscritto in data 19.05.2020;

Premesso che

Con DGR n. 3666 del 2 luglio 2012, Regione Lombardia ha promosso l'Accordo di Programma per la realizzazione della Città della Salute e della Ricerca in Comune di Sesto San Giovanni individuando i soggetti sottoscrittori (Regione Lombardia, Ministero della Salute, Comune di Sesto San Giovanni, Fondazione IRCCS "Istituto Neurologico Carlo Besta", Fondazione IRCCS "Istituto Nazionale dei Tumori" e con l'adesione di "Infrastrutture Lombarde spa", ora "ARIA spa");

Con d.p.g.r. 21 agosto 2013 - n. 7819 (pubblicato su BURL S.O. n. 35 del 26 agosto 2013), è stato approvato l'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione della "Città della Salute e della Ricerca" in Comune di Sesto San Giovanni tra Regione Lombardia, Ministero della Salute, Comune di Sesto San Giovanni, Fondazione IRCCS "Istituto Neurologico Carlo Besta", Fondazione IRCCS "Istituto Nazionale dei Tumori", con l'adesione di "Infrastrutture Lombarde spa", ora "ARIA spa";

Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 829 del 20 ottobre 2021 è stato approvato l'Atto integrativo all'Accordo di programma finalizzato alla realizzazione della Città della Salute e della Ricerca nel Comune di Sesto San Giovanni.

Preso atto che

In merito al "Contratto di concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione della Città della Salute e della Ricerca nel Comune di Sesto San Giovanni", sulla scorta delle decisioni assunte dal Collegio Consultivo Tecnico (C.C.T.) con determinazione n. 1 del 19 maggio 2025, avente valore di lodo contrattuale per le parti contraenti, con nota prot. n. IA.2025.0046582 del 30 maggio 2025, la società concedente, "ARIA S.p.A.", ha:

- Comunicato l'avvenuta ridefinizione del valore dell'investimento;
- Rideterminato la durata contrattuale dei lavori in 45 mesi decorrenti dalla sottoscrizione del necessario "Atto aggiuntivo al contratto di concessione";
- Riformulato, alla luce delle conclusioni cui è pervenuto il C.C.T., il Quadro Tecnico Economico assestato dell'opera, dal quale emerge il fabbisogno finanziario integrativo di € 300.000.000,00.

Richiamati

La D.G.R. 4 agosto 2025, n. 4939, recante *"Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per gli investimenti in sanità per il periodo 2025-2031. Aggiornamenti a seguito delle deliberazioni di Giunta Regionale n. 4385/2021 e n. 5066/2021"*, con la quale è stato aggiornato il quadro programmatico generale per le annualità 2025-2031 in materia di investimenti sulla rete del Servizio Sanitario Regionale, mediante l'integrazione, tra l'altro, del finanziamento per la realizzazione della "Città della Salute e della Ricerca" per un importo pari a € 300.000.000,00 e la previsione di un presidio ospedaliero generalista presso la "Città della Salute e della Ricerca" per ulteriori € 180.000.000,00.

La D.G.R. 21 ottobre 2025, n. 5182, recante *"Programma regionale straordinario investimenti in sanità - Ulteriori determinazioni conseguenti alle deliberazioni di Giunta regionale n. 3720/2024 e n. 4939/2025. Stanziamento contributi - terzo provvedimento"*, con la quale, tra l'altro, è stato stanziato l'importo di € 300.000.000,00 quale dotazione finanziaria integrativa della quota regionale finalizzata alla realizzazione della "Città della Salute e della Ricerca".

Il decreto 5 novembre 2025, n. 15769, del Direttore Generale della Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia, con il quale è stata impegnata la somma aggiuntiva di € 300.000.000,00 a favore di "ARIA S.p.A." per la realizzazione della Città della Salute e della Ricerca.

Preso atto che

In data 23 dicembre 2025, è stato sottoscritto l'Atto aggiuntivo al *"Contratto di concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione della Città della Salute e della Ricerca nel Comune di Sesto San Giovanni"* che ha comportato la ridefinizione del valore dell'investimento e la rideterminazione della durata contrattuale dei lavori in 45 mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'Atto aggiuntivo.

Rilevato che

Il Collegio di Vigilanza, nella seduta del 14 gennaio 2026, ha approvato il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'opera e il nuovo Cronoprogramma delle attività, nonché dato mandato alla Segreteria tecnica per la definizione del testo di secondo Atto integrativo all'Accordo di Programma e richiesto di avviare uno studio di fattibilità per il nuovo presidio ospedaliero generalista nonché monitorare l'andamento del cantiere e il regolare avanzamento delle operazioni di bonifica dei terreni contigui alle proprietà delle Fondazioni.

La Segreteria Tecnica, nella seduta del 5 maggio 2026, ha definito, condiviso e validato all'unanimità il testo dell'ipotesi di secondo Atto integrativo all'Accordo di programma e i relativi allegati, con l'aggiornamento del Cronoprogramma delle attività.

Il Collegio di Vigilanza, nella seduta del 18 giugno 2026, ha approvato all'unanimità il testo dell'ipotesi di secondo Atto integrativo all'Accordo di programma e i relativi allegati, con l'aggiornamento del Cronoprogramma delle attività, **prendendo atto altresì della particolarità del procedimento di bonifica dei terreni contigui alle proprietà delle Fondazioni, e, in particolare, le aree del lotto "Unione nord" interessate dalla presenza del Cesio (Cs-137), che comportano l'ottenimento di autorizzazioni dipendenti da Enti non firmatari dell'Accordo (Prefettura/ISIN) con modalità e tempistiche, ancora oggi non prevedibili, nel rispetto della tempistica approvata di entrata in esercizio di CdSR.**

Dato atto che

L'ipotesi di atto integrativo dell'Accordo di Programma e i relativi allegati è soggetta

all'approvazione degli organi competenti degli enti aderenti, ovvero Regione Lombardia, Ministero della Salute, Comune di Sesto San Giovanni, Fondazione IRCCS "Istituto Neurologico Carlo Besta", Fondazione IRCCS "Istituto Nazionale dei Tumori" e "ARIA spa".

In data 3 agosto 2026 è stata approvata la Deliberazione di Giunta regionale n. 6647 di "Approvazione dell' ipotesi di II° Atto integrativo all' Accordo di programma per la realizzazione della "Città della salute e della ricerca" nel comune di Sesto San Giovanni (MI), ai sensi dell' art. 7, comma 4, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 – "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale".

Preso atto che

Le previsioni del secondo Atto Integrativo all'Accordo di Programma modificano e integrano le pattuizioni contenute nell'Accordo di Programma e nel primo Atto Integrativo, limitatamente a quanto espressamente previsto nel presente atto e fermo restando ogni altro patto o clausola non modificati.

Dato atto infine che

Il secondo Atto Integrativo all'Accordo di Programma non costituisce variante allo strumento urbanistico del Comune di Sesto San Giovanni ai sensi dell'art. 7 della L.R. 29 novembre 2019 n. 19.

Il presente atto non costituisce e non implica impegno di spesa, trattandosi di risorse finanziarie a carico del bilancio regionale.

Ritenuto, per le finalità e motivazioni riportate nelle premesse dell'Atto integrativo e nelle premesse del presente atto, di approvare il secondo Atto integrativo all'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione di Città della Salute e della Ricerca in Comune di Sesto San Giovanni allegato alla presente Deliberazione, dando mandato al Sindaco della Città di Sesto San Giovanni di sottoscrivere tale atto in qualità di Legale Rappresentante della Comune.

Visti

L'Accordo di Programma per la realizzazione della "Città della Salute e della Ricerca", approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 7819 del 21.8.2013 previa ratifica da parte del Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 del 30.7.2013 agli effetti della correlativa variante al PGT.

L'Atto integrativo all'Accordo di programma finalizzato alla realizzazione della "Città della Salute e della Ricerca" nel Comune di Sesto San Giovanni, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 829 del 20 ottobre 2021.

La deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 23.03.2016 di Approvazione della Variante al PII Aree ex Falck e scalo ferroviario, e la relativa Convenzione sottoscritta il 3/08/2016 e successiva modifica del 14.09.2016.

La deliberazione di Giunta Comunale n. 425 del 19.12.2019, di Approvazione della Variante parziale al PII Aree ex Falck e scalo ferroviario vigente, e il relativo atto modificativo e integrativo della Convenzione originaria, sottoscritto il 19.05.2020.

Il Piano di Governo del Territorio, nelle parti che disciplinano, direttamente ovvero indirettamente, la trasformazione urbanistica degli ambiti ex Falck e scalo ferroviario.

La L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i..

La L. 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i..

Il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, nelle parti ancora in vigore.

Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Il D.legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale".

La L.R. 2 febbraio 2010, n. 5 "Norme in materia di Valutazione di Impatto Ambientale".

Il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;

la Legge Regionale 29 novembre 2019 n. 19 ed in particolare l'art. 7 che disciplina le procedure per gli accordi di programma di interesse regionale;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. n. 267/00, come da foglio allegato.

**PROPONE
alla Giunta Comunale di deliberare:**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il testo del secondo Atto Integrativo all'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione della "Città della Salute e della Ricerca" in Comune di Sesto San Giovanni, allegato alla presente Deliberazione;
3. di dare mandato al Sindaco alla Sottoscrizione digitale del citato secondo atto integrativo, unitamente agli altri rappresentanti dei soggetti interessati all'Accordo, ai sensi dell'art. 4 L.R. 29 novembre 2019 n. 19, individuati (oltre al Comune di Sesto San Giovanni) in: Regione Lombardia; Ministero della Salute; Fondazione IRCCS "Istituto Neurologico Carlo Besta"; Fondazione IRCCS "Istituto Nazionale dei Tumori", e per adesione "ARIA spa";
4. di dare atto che il secondo Atto Integrativo all'Accordo di Programma non determina modifiche e variazioni al PGT del Comune di Sesto San Giovanni;
5. di dare atto che la presente Deliberazione non comporta impegno di spesa e interferenze con la contabilità comunale;
6. di stabilire che la presente deliberazione abbia immediata esecutività, a fini di tempestiva stipulazione del secondo Atto Integrativo all'Accordo di programma di che trattasi.