



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica, Global Service-Verde

2026-27

Lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti fognari di parchi e giardini



Quadro economico di progetto

**Affidamento accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti fognari di
parchi e giardini**

CIG ACCORDO QUADRO: BCB1430416

CIG DERIVATO: BCD5A82FD4

BOZZA CONTRATTO ATTUATIVO N.

RELATIVO L'ACCORDO QUADRO

stipulato con unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Dlgs 50/2016

il sottoscritto Salpietro Fabrizio in qualità di RUP dell'appalto in oggetto:

premessi che

- l'impresa aggiudicataria risulta essere: Ecospurghi Lombarda Srl CF. e P.IVA 03390460966, con sede in Via Michelangelo Buonarroti, 34 20090 Trezzano Sul Naviglio (MI)
- a seguito di aggiudicazione avvenuta con DD in data....
- che il contratto è stato firmato dalle parti in data.....:
- Durata Accordo quadro: 120 GG comunque entro e non oltre il 31/12/2026
- Importo massimo dei lavori affidabili all'aggiudicatario: 28.000,00 €
- ribasso offerto: 1.23% da applicare sulle singole voci di elenco prezzi
- visto il foglio patti e condizioni sottoscritto dall'impresa;

emette il seguente:

ORDINE DI ESECUZIONE

immobile oggetto di intervento: Interventi di manutenzione straordinaria agli impianti fognari di parchi e giardini del territorio

Importo dei lavori: 28.000,00 €

descrizione dei lavori:

- a) PULIZIA DELLA FOGNATURA E RELATIVI MANUFATTI SPECIALI E DI ISPEZIONE, COMPRESI TRONCHI FOGNARI

L'intervento comprende la pulizia, tramite Canal Jet, di tronchi fognari o collettori e delle rispettive camerette di ispezione, mediante:



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- Posa della segnaletica stradale ed eventuali sbarramenti provvisori, in accordo con il Tecnico di Comunale, per permettere lo svolgimento delle operazioni in completa sicurezza;
- Operazioni di apertura del chiusino con idonea attrezzatura di sicurezza e di pulizia della cornice dello stesso;
- Eventuali operazioni di chiusura o deviazione del flusso della rete fognaria, da concordare e valutare di concerto con il Tecnico del comune;
- Idro-lavaggio tramite idonei Canal Jet con sistema di riciclo di acque reflue di lavaggio e completi di tutta l'attrezzatura necessaria;
- Asportazione e smaltimento dei materiali (cer 200304 - rifiuti della pulizia delle fognature) presso gli impianti autorizzati, selezionati dall'Appaltatore, con idonei sistemi di ricezione attrezzati anche per il lavaggio interno delle cisterne degli automezzi;
- Corretta chiusura delle ispezioni a lavori ultimati;
- Predisposizione di documentazione fotografica, su supporto informatico, relativa allo stato dei manufatti manutenzionati (tubazioni e camerette di ispezione), prima e dopo l'intervento;
- Utilizzo dell'autocarro Canal Jet di ridotte dimensioni per l'esecuzione dell'intervento presso i giardini con limitati accessi carrai o in vie anguste

b) PULIZIA E SPURGO DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO

L'intervento comprende la pulizia, tramite Canal Jet, delle vasche nelle stazioni di sollevamento mediante:

- Posa della segnaletica stradale ed eventuali sbarramenti provvisori del traffico, in accordo con il direttore dei lavori, per permettere lo svolgimento delle operazioni in completa sicurezza;
- Apertura dei pozzetti di accesso e/o ispezione dei manufatti standard;
- Completa rimozione ed asportazione del materiale di risulta (cer 200304 – rifiuti della pulizia delle fognature) depositato all'interno, di qualsiasi natura e dimensione, eseguito anche a mano se, a lavaggio ultimato, risultasse depositato materiale non aspirabile
- Asportazione e smaltimento dei materiali presso gli impianti autorizzati, selezionati dall'Appaltatore, con idonei sistemi di ricezione attrezzati per il lavaggio interno delle cisterne degli automezzi;
- Lavaggio e pulizia finale del manufatto, con particolare riguardo ai camini di accesso, alle scalette ed alle banchine praticabili, nonché ad eventuali pompe, paratoie ed altra attrezzatura o impianti esistenti;
- Corretta chiusura delle ispezioni a lavori ultimati;
- Predisposizione di documentazione fotografica, su supporto informatico, relativa allo stato dei manufatti mantenuti, prima e dopo l'intervento;
- Compilazione del report inerente all'intervento effettuato.

c) PULIZIA E SPURGO CON VIDEO ISPEZIONE DI TRATTI FOGNARI

L'intervento comprende la video ispezione manuale o robotizzata, previa pulizia tramite Canal Jet, della tubazione mediante:

- Posa eventuale segnaletica stradale ed eventuali sbarramenti provvisori del traffico, in accordo con il direttore dei lavori del contratto, per permettere lo svolgimento delle operazioni in completa sicurezza;

- Apertura/chiusura di tutti i chiusini che si rendessero necessari per l'esecuzione dell'intervento, compreso l'accesso alle fognature per il rilievo dell'affondamento, delle dimensioni della condotta e quanto altro necessario;
- Compilazione del rapporto di video ispezione, con il rilevamento progressivo delle distanze dei vari tratti, pendenza e documentazione fotografica dei punti significativi della video ispezione (allacciamenti, pozzetti, rotture ecc.) per evidenziare situazione anomale di particolare degrado dell'impianto e degli allacciamenti di pozzetti e utenze;
- Fornitura della registrazione, su supporto informatico, dell'avvenuta video ispezione, accompagnata da apposita relazione corredata da planimetria di riferimento, schemi identificati dei singoli tratti ispezionati, segnalazione e posizionamento delle principali caratteristiche od anomalie, documentati dalla stampa dei fotogrammi salienti;
- Corretta chiusura delle ispezioni a lavori ultimati.

Il costo degli interventi sarà calcolato in base ai prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi (allegato 1) al presente capitolato nel caso di non descritti nell'allegato elenco prezzi verrà preso a riferimento il prezzo di Regione Lombardia. I pagamenti saranno effettuati con la fatturazione degli ordinativi emessi in forma posticipata previa verifica della regolarità contributiva

a)- PULIZIA DELLA FOGNATURA E RELATIVI MANUFATTI SPECIALI E DI ISPEZIONE, COMPRESI TRONCHI FOGNARI

La misurazione e la relativa liquidazione dell'intervento verranno quantificate tramite l'applicazione di un unico prezzo per ogni intervento, quantificato sulla base del tempo di intervento, comprensivo di tutti gli oneri sostenuti, corrispondenti a quelli di noleggio dell'autospurgo, comprensivo degli operatori impiegati, nonché alla quantità di materiale di risulta, smaltito in impianto autorizzato, compreso e compensati i relativi oneri di smaltimento. I casi particolari verranno concordati in contraddittorio con il Tecnico Comunale e preventivati preliminarmente dall'affidatario. Per l'esecuzione dell'Affidamento è necessario utilizzare adeguati autocarri Canal Jet, stabiliti di concerto con il direttore dei lavori. Per la documentazione di avvenuto smaltimento negli impianti autorizzati, del materiale proveniente dalle operazioni di spurgo, si fa riferimento a quanto definito all'art. 8 del presente capitolato.

b)- PULIZIA E SPURGO DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO

La misurazione e la relativa liquidazione dell'intervento verranno quantificate tramite l'applicazione di un unico prezzo per ogni intervento, quantificato sulla base del tempo di intervento, comprensivo di tutti gli oneri sostenuti, corrispondenti a quelli di noleggio dell'autospurgo, comprensivo degli operatori impiegati, nonché alla quantità di materiale di risulta, smaltito in impianto autorizzato, compreso e compensati i relativi oneri di smaltimento. I casi particolari verranno concordati in contraddittorio con il Tecnico Comunale e preventivati preliminarmente dall'affidatario. Per l'esecuzione degli interventi è necessario utilizzare adeguati autocarri Canal Jet, stabiliti di concerto con il direttore dei lavori.

c)- PULIZIA E SPURGO CON VIDEO ISPEZIONE DI TRATTI FOGNARI. La misurazione e la relativa liquidazione dell'intervento verrà quantificata sulla base delle ore di intervento corrispondenti a quelle di noleggio dell'autospurgo, della telecamera di video ispezione, comprensivo degli operatori impiegati, nonché alla quantità di materiale che risulta smaltito in impianto autorizzato compresi e compensati gli oneri di smaltimento. Per l'esecuzione dell'intervento è necessario utilizzare adeguata attrezzatura di video ispezione, stabilita di concerto con il direttore dei lavori. Per la documentazione di avvenuto smaltimento del materiale proveniente dalle operazioni di spurgo negli impianti autorizzati si fa riferimento a quanto definito dall'art. 8 del presente capitolato.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

La composizione della squadra minima dovrà prevedere due operai e un autista, muniti di tesserini identificativi, con idonei automezzi atti allo svolgimento degli interventi specificati nel presente capitolato. I mezzi dovranno essere di dimensioni adeguate allo svolgimento dell'intervento anche nei centri storici e nelle aree con accessi di ampiezza e spazi limitati. Sull'automezzo dovranno essere disponibili idonei ganci per l'apertura dei chiusini stradali e opportuna segnaletica stradale. Il parco macchine dovrà risultare efficiente e pulito per tutta la durata dell'intervento. Il mantenimento di tale stato di efficienza e pulizia è a carico dell'Appaltatore. In ogni caso l'Appaltatore dovrà garantire l'utilizzo di almeno un automezzo avente le seguenti caratteristiche tecniche minime:

- Capacità della cisterna: o Per trasporto liquami: mc. 8; o Per trasporto acqua: non inferiore a mc. 3;
- Decompressore: non minore di 20.000lt/minuto;
- Pompa ad alta pressione: non minore di 200 lt/minuto a 200 bar di pressione.

L'automezzo dovrà essere dotato di presa d'acqua per il lavaggio a pressione, di faro orientabile esterno, di segnalatore lampeggiante giallo a norma con le vigenti disposizioni di legge, di apparecchiatura per ispezioni televisive e di sonda multidirezionale con naspo a bandiera orientabile.

Per la puntuale descrizione, quantificazione e localizzazione delle opere da eseguire si rimanda ai computi metrici estimativi allegati. Sono compresi nelle opere da eseguire tutti gli apprestamenti necessari per l'esecuzione delle stesse secondo quanto previsto dal PSC e dal POS redatto dall'impresa e approvato dal coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione.

Data di emissione:

Termine per l'esecuzione dei lavori:

letto, sottoscritto e firmato per accettazione, il presente ordine di esecuzione n. , composto da pagine a dagli allegati sopraelencati.

il Responsabile unico del Procedimento

il Direttore dei Lavori

L'impresa:
