



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1508 DEL 23/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL DLGS 36/2023 ART. 50 LETT A) DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA FORMAZIONE DI NUOVE INSTALLAZIONI PER ATTREZZATURE ORTI AFFIDATO SULLA BASE DI UN PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (ART.41, COMMA 5-BIS) - CUP C48E26000310004
PRECO SYSTEM SRL - CIG BCD564F8B8

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

- **CIG:** BCD564F8B8

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Considerato che è volontà di questa Amministrazione affidare i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di nuove installazioni e depositi attrezzi a servizio degli orti comunali siti nel territorio del Comune di Sesto San Giovanni;

-

Rilevato che lo stato di conservazione di una parte dei depositi esistenti evidenzia fenomeni di degrado dovuti all'usura temporale e all'esposizione prolungata agli agenti atmosferici, rendendo pertanto necessario un intervento volto a garantire adeguati livelli di sicurezza, funzionalità e decoro delle aree ortive;

Preso atto che gli interventi previsti interesseranno gli orti comunali di via Rimembranze e comprenderanno, a titolo indicativo e non esaustivo:

- **Rimozione e smaltimento** totale di n. 53 casette in legno esistenti e non più recuperabili, incluse le relative coperture di protezione, a totale cura e carico dell'impresa esecutrice;
- **Opere preparatorie** per la sistemazione delle basi di appoggio e dei piani di posa;
- **Fornitura e trasporto** in loco, a cura dell'impresa esecutrice, di n. 52 nuove casette;
- **Posa in opera** di n. 52 casette per il deposito attrezzi in materiale plastico riciclato, delle dimensioni indicative di 120 x 120 x h 220 cm, conformemente allo schema tipo allegato;
- **Eventuali opere** di messa in sicurezza e adeguamento delle aree pertinenziali;
- **Interventi** di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle strutture accessorie presenti;
- **Ogni altra lavorazione** necessaria al perfetto e completo ripristino funzionale dei depositi.

Evidenziato che l'intervento è sviluppato mediante la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), ai sensi dell'art. 41, comma 5-bis e dell'Allegato I.7, art. 6, comma 8-bis del D.Lgs. 36/2023, al fine di individuare le soluzioni progettuali più idonee sotto il profilo tecnico, economico, funzionale e manutentivo;

Dato atto che i lavori saranno affidati tramite procedura di affidamento diretto, secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a) del medesimo D.Lgs. 36/2023;

Considerato che il cronoprogramma delle opere prevede un tempo massimo di esecuzione pari a **120 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di verbale di consegna dei lavori, e comunque entro e non oltre il **31.12.2026**

Atteso che complessivo del QE ammonta ad € 119.846,42 come di seguito dettagliato:

- QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA FORMAZIONE DI NUOVE INSTALLAZIONI PER ATTREZZATURE ORTI AFFIDATO SULLA BASE DI UN PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (ART.41, COMMA 5-BIS)	
a) importo lavori:	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 95.400,00
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni rideterminato	€ 95.400,00
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, gli oneri della sicurezza saranno quantificati in relazione all'oggetto progettuale, relativo ogni singolo contratto attuativo.	€ 500,00
Totale a)	€ 95.900,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
imprevisti	€ 800,00
spese tecniche incentivo 2%	€ 1.918,00
IRAP 8,5%	€ 130,42
IVA 22%	€ 21.098,00
Totale b)	€ 23.946,42
Totale progetto (a+b)	€ 119.846,42

Richiamata la Determinazione dirigenziale **nr. 1142 del 21.07.2026** con la quale questa amministrazione ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, tramite progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), ai sensi dell'art. 41 del D.lgs.36/2023 e dell'Allegato I. 7 art. 6 comma 8 bis,

Quale criterio di aggiudicazione è stato individuato il ribasso unico percentuale sull'importo posto a base dell'affidamento.

L'importo dell'affidamento lavori è stato fissato in **€ 95.400,00, oltre oneri della sicurezza per un valore di € 500,00, oltre IVA al 22% pari a € 21.098,00, per complessivi € 116.998,00.**

La lettera di invito è stata inserita nella piattaforma Sintel Regione Lombardia con il numero identificativo n. 222688190, pubblicata in data 30/7/2026; l'impresa individuata è la società **PRECO SYSTEM SRL CF.e P.IVA 01305300301 con sede in VIA CAVAZZO, 70 33013 GEMONA DEL FRIULI (UD)**, invitata a presentare offerta entro le ore 16.00 del 5.8.2026.

L'offerta è stata inviata il 4.8.2026 alle ore 10.09.36.

Il giorno 6.8.2026 si sono svolte le operazioni di verifica della documentazione amministrativa inviata dall'operatore economico, la busta amministrativa è stata accettata e si è proceduto all'apertura della busta economica; il giorno 1.9.2026, come indicato nel Report generato dalla piattaforma, si è proceduto ad effettuare proposta di aggiudicazione nei confronti della società PRECO SYSTEM SRL CF.e P.IVA 01305300301 con

sede in VIA CAVAZZO, 70 33013 GEMONA DEL FRIULI (UD), che ha **confermato** l'importo posto a base dell'affidamento aggiudicandosi l'appalto per **€ 95.400,00, oltre oneri della sicurezza per un valore di € 500,00, oltre IVA al 22% pari a € 21.098,00, per complessivi € 116.998,00.**

Dopo la conclusione delle operazioni di affidamento si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati dall'operatore in sede di offerta.

Concluse con esito positivo tali verifiche, si ritiene possibile, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, disporre l'aggiudicazione dell'affidamento e la sua immediata efficacia alla società PRECO SYSTEM SRL CF.e P.IVA 01305300301 con sede in VIA CAVAZZO, 70 33013 GEMONA DEL FRIULI (UD).

Si dispone pertanto l'assunzione dei relativi impegni di spesa relativamente ai lavori ed alle relative voci di QE come di seguito dettagliato al capitolo di spesa **2950150 OPERE PER LA NUOVE INSTALLAZIONI PER ATTREZZATURE ORTI (FIN AVANZO LIBERO)**, che presenta la necessaria disponibilità per l'annualità 2026

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMPORTO	FIN/COP
2950150	11465/2026	-	QE	€ 119.846,42	av.l. / cp
2950150	11465/2026	695/2026	LAVORI PRECO SYSTEM SRL	€ 116.998,00	av.l. / cp
2950150	11465/2026	692/2026	IMPREVISTI	€ 800,00	av.l. / cp
2950150	11465/2026	693/2026	INCENTIVI	€ 1.918,00	av.l. / cp
2950150	11465/2026	694/2023	IRAP	€ 130,42	av.l. / cp

Confermando ed approvando il QE di progetto come sopra esposto.

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, e successive modificazioni ed integrazioni

Visto il decreto del Dirigente del Settore Edilizia pubblica, Global Service e Verde – Protocollo Generale n. 100230 del 21/09/2023, con il quale è stata assegnata la Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Arredo aree verdi, Parchi giardini e Tutela animali al geom. Fabrizio Salpietro con decorrenza dal 01/07/2023 e successive integrazioni contrattuali;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Determ. n. 1508 del 23/09/2026 pag. 3/6

✓ di richiamare le premesse e le motivazioni ivi espresse quale parte integrante e sostanziale del presente atto

✓ di richiamare la Determinazione dirigenziale **nr. 1142 del 21.07.2026** con la quale questa amministrazione ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, tramite progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), ai sensi dell'art. 41 del D.lgs.36/2023 e dell'Allegato I. 7 art. 6 comma 8 bis,

✓ di approvare le risultanze della procedura sintetica ed il report di gara allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale

✓ di affidare L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA FORMAZIONE DI NUOVE INSTALLAZIONI PER ATTREZZATURE ORTI AFFIDATO SULLA BASE DI UN PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (ART.41, COMMA 5-BIS) - CUP C48E26000310004 / CIG BCD564F8B8 per le motivazioni espresse in premessa, alla società **PRECOSYSTEM SRL CF.e P.IVA 01305300301 con sede in VIA CAVAZZO, 70 33013 GEMONA DEL FRIULI (UD) che ha confermato l'importo posto a base di affidamento aggiudicandosi l'appalto per € 95.400,00, oltre oneri della sicurezza per un valore di € 500,00, oltre IVA al 22% pari a € 21.098,00, per complessivi € 116.998,00.**

✓ di disporre le seguenti movimentazioni contabili attestata la disponibilità alla copertura della spesa stante le risorse per l'anno 2026 allocate al capitolo di bilancio **2950150** OPERE PER LA NUOVE INSTALLAZIONI PER ATTREZZATURE ORTI (FIN AVANZO LIBERO),

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMPORTO	FIN/COP
2950150	11465/2026	-	QE	€ 119.846,42	av.l. / cp
2950150	11465/2026	695/2026	LAVORI PRECOSYSTEM SRL	€ 116.998,00	av.l. / cp
2950150	11465/2026	692/2026	IMPREVISTI	€ 800,00	av.l. / cp
2950150	11465/2026	693/2026	INCENTIVI	€ 1.918,00	av.l. / cp
2950150	11465/2026	694/2023	IRAP	€ 130,42	av.l. / cp

✓ di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 116.998,00 a favore della ditta **PRECOSYSTEM SRL CF.e P.IVA 01305300301**, come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026	lavori			
CIG	BCD564F8B8		CUP	C48E26000310004	
Capitolo	Descrizione				
2950150	OPERE PER LA NUOVE INSTALLAZIONI PER ATTREZZATURE ORTI (FIN AVANZO LIBERO),				
Modalità finan.	Avanzo libero		Finanz. da CP/FPV	cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi	
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 116.998,00	€.	€.	€.	

✓ di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di 2.848,42 **quali voci di QE dell'opera**, come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026	imprevisti			
CIG		CUP	C48E26000310004		

Capitolo	Descrizione			
2950150	PERE PER LA NUOVE INSTALLAZIONI PER ATTREZZATURE ORTI (FIN AVANZO LIBERO),			
Modalità finan.	Avanzo libero		Finanz. da CP/FPV	cp
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 800,00	€.	€.	€.

Eserc. Finanz.	2026	irap		
CIG		CUP	C48E26000310004	
Capitolo	Descrizione			
2950150	OPERE PER LA NUOVE INSTALLAZIONI PER ATTREZZATURE ORTI (FIN AVANZO LIBERO),			
Modalità finan.	Avanzo libero		Finanz. da CP/FPV	cp
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 130,42	€.	€.	€.

Eserc. Finanz.	2026	incentivi		
CIG		CUP	C48E26000310004	
Capitolo	Descrizione			
2950150	OPERE PER LA NUOVE INSTALLAZIONI PER ATTREZZATURE ORTI (FIN AVANZO LIBERO),			
Modalità finan.	Avanzo libero		Finanz. da CP/FPV	cp
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 1.918,00	€.	€.	€.

✓ di confermare ed approvare il QE come di seguito dettagliato:

- QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA FORMAZIONE DI NUOVE INSTALLAZIONI PER ATTREZZATURE ORTI AFFIDATO PFTE – cup C48E26000310004 (ART.41, COMMA 5-BIS)	
a) importo lavori:	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 95.400,00
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni rideterminato	€ 95.400,00
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, gli oneri della sicurezza saranno quantificati in relazione all'oggetto progettuale, relativo ogni singolo contratto attuativo.	€ 500,00
Totale a)	€ 95.900,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
imprevisti	€ 800,00
spese tecniche incentivo 2%	€ 1.918,00
IRAP 8,5%	€ 130,42
IVA 22%	€ 21.098,00
Totale b)	€ 23.946,42
Totale progetto (a+b)	€ 119.846,42

✓ Di attestare che il cronoprogramma delle opere prevede un tempo massimo di esecuzione pari a **120 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di verbale di consegna dei lavori, e comunque entro e non oltre il **31.12.2026**

✓ di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- ✓ di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento (o altro termine contrattualmente stabilito) e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;
- ✓ di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- ✓ di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023. consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;
- ✓ di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Gare e contratti per gli adempimenti di loro spettanza
- ✓ di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- ✓ di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 che il responsabile unico del progetto è il geom. Fabrizio Salpietro
- ✓ di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

**Sesto San Giovanni, lì
23/09/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**