

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Affidamento diretto per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria impianti elettrici e di sicurezza

Art. 1 - Oggetto dell'appalto e descrizione dei lavori

L'appalto ha per oggetto esclusivamente l'**esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, la posa in opera e il collegamento** dei seguenti impianti presso la scuola Marzabotto di Sesto San Giovanni

- **Pulsanti di sgancio di emergenza** : Installazione a vista di tubazioni rigide protettive, passaggio cavi tripolari FG160R16, montaggio di quadri stagni IP55 completi di vetrino e martelletto, e isolamento delle giunzioni interne mediante gel bicomponente.
- **Impianto di segnalazione oraria** : Posa di linee elettriche con cavi FG160M16, installazione a parete di n. 9 campane tipo badenia (230 V a.c.) e relativo montaggio e cablaggio su guida DIN dei dispositivi di controllo (n. 1 programmatore digitale settimanale, n. 1 interruttore magnetotermico differenziale, n. 1 commutatore a leva).
- **Impianto di segnalazione oraria** : Posa delle linee elettriche, installazione a parete di n. 4 campane tipo badenia (230 V a.c.) e relativo montaggio e cablaggio su guida DIN dei componenti di controllo e protezione (programmatore, magnetotermico differenziale e commutatore a leva).

Art. 2 - Qualificazione dell'intervento

Le lavorazioni descritte al precedente Art. 1 sono formalmente classificate e inquadrate come interventi di **manutenzione straordinaria**.

Art. 3 - prestazione

- L'impresa affidataria assume l'obbligo esclusivo della perfetta esecuzione, posa in opera e installazione a regola d'arte.

Art. 4 - Tempi e termini tassativi di esecuzione

- Le lavorazioni dovranno essere ultimate e concluse entro il termine perentorio di **10 (dieci) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di verbale di consegna delle aree e dei materiali.
- In ogni caso, indipendentemente dalla data di consegna, tutte le opere dovranno essere terminate entro e non oltre la data limite del **31 dicembre 2026**.

Art. 5 - Obblighi dell'impresa affidataria e personale

- **Contratto di lavoro**: L'impresa si impegna ad applicare al proprio personale dipendente il CCNL Metalmeccanica e Installazione Impianti (Codice CNEL C011).
- **Norme tecniche**: Tutte le attività di posa e collegamento devono essere eseguite in stretta conformità alle norme tecniche CEI vigenti (con particolare riferimento alle norme CEI 20-13, CEI 20-67 e CEI-EN 50086).
- **Sicurezza**: L'impresa deve garantire il pieno rispetto delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro vigenti, dotando i propri lavoratori di idonei Dispositivi di Protezione Individuale (DPI).

Art. 6 - Corrispettivo e modalità di pagamento

- Il pagamento del corrispettivo avverrà a corpo solo a seguito di esito positivo della verifica di conformità e collaudo delle opere installate.

Art. 7 - Penali per ritardato adempimento

- In caso di mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori (pari a 10 giorni dalla consegna) o del termine ultimo fisso del 31 dicembre 2026, verrà applicata una penale pecuniaria.
- La penale è determinata nella misura dell'**1 per mille del valore contrattuale** per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.
- L'ammontare complessivo delle penali sarà trattenuto direttamente dalle somme dovute all'impresa in sede di liquidazione della fattura finale.

Art. 8 - Responsabilità per danni

- L'impresa affidataria è l'unica e ~~esclusiva~~ esclusiva responsabile di **qualsiasi danno** a persone, cose, beni o strutture comunali che possa verificarsi a causa, o in dipendenza, dell'esecuzione dei lavori di installazione.
- L'impresa si impegna a risarcire integralmente i danni derivanti da errori di montaggio, negligenza o imperizia del proprio personale.
- Il Comune di Sesto San Giovanni resta totalmente sollevato e indenne da qualsiasi pretesa, azione o responsabilità civile e penale avanzata da terzi in relazione alle attività di cantiere.