



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1650 DEL 19/10/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI LAVORI E FORNITURA ATTREZZATURE DELL'AREA FITNESS PRESSO GIARDINO MIGLIO - PARCO BERGAMELLA, VOLTO A REALIZZARE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, ACCESSIBILITÀ E INCLUSIVITÀ. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DLGS 36/2023 LETT.A DEI LAVORI E DELLA FORNITURA E POSA DELLE ATTREZZATURE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA AREA FITNESS DEL "GIARDINO MIGLIO PRESSO IL PARCO BERGAMELLA" A SESTO SAN GIOVANNI. CUP C48E26000250004.

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio arredo aree verdi - parchi, giardini e tutela animali

Ufficio: Ufficio Tecnico manutentivo operativo, Progettazione

IL DIRIGENTE

- **CIG:** 0000000000

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di realizzare interventi di riqualificazione, manutenzione e potenziamento delle attrezzature e degli spazi pubblici presenti sul territorio comunale, con particolare riferimento ai giardini e alle aree destinate ad attività ludico-ricreative e

sportive, al fine di incrementarne la fruizione, la socialità e la qualità urbana, promuovendo altresì nuovi modelli di pratica sportiva all'aperto;

- nell'ambito delle proprie politiche di inclusione e valorizzazione degli spazi pubblici, l'Amministrazione Comunale intende favorire la realizzazione di ambienti accessibili, accoglienti e fruibili dalla generalità della cittadinanza, con particolare attenzione alle esigenze delle persone con disabilità, attraverso il progressivo superamento delle barriere fisiche, funzionali e percettive che possano limitare l'accesso e l'utilizzo degli spazi e delle attrezzature pubbliche;
- l'inclusione e l'accessibilità costituiscono elementi qualificanti della progettazione e della trasformazione degli spazi urbani, in quanto finalizzati a garantire la possibilità di partecipazione e fruizione degli spazi pubblici da parte della più ampia platea di cittadini, indipendentemente dalle capacità motorie, sensoriali o funzionali;
- tali indirizzi sono stati recepiti dal Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde nell'ambito degli obiettivi strategici assegnati dall'Amministrazione Comunale, con particolare riferimento alla riqualificazione e valorizzazione degli spazi pubblici e delle aree verdi comunali;
- tra le aree individuate dall'Amministrazione per tali finalità rientra il **"Giardino Miglio presso il Parco Bergamella"**, sito nel territorio comunale di Sesto San Giovanni, inserito in un contesto urbano caratterizzato da significativo sviluppo edilizio e dalla presenza di servizi e spazi pubblici di interesse per la collettività;
- l'Amministrazione Comunale ha pertanto previsto la realizzazione, presso il predetto giardino, di una **nuova area fitness**, caratterizzata da elevati livelli di accessibilità, inclusività e fruibilità, destinata alla pratica dell'attività fisica all'aperto da parte della generalità dei cittadini, comprese le persone con disabilità;

ATTESO CHE

- l'intervento in oggetto è finalizzato alla riqualificazione e adeguamento dell'area fitness del **"Giardino Miglio presso il Parco Bergamella"**, attraverso la realizzazione di nuovi percorsi di accesso e di fruizione, l'adeguamento delle superfici e dei livelli pedonali, la realizzazione di una pavimentazione antitrauma e l'inserimento di strutture e attrezzature fitness inclusive, adattabili e fruibili anche da persone con disabilità;
- l'intervento è stato concepito secondo un disegno unitario, nel quale le opere edili, le sistemazioni delle superfici e dei percorsi e la realizzazione, installazione e posa delle strutture e attrezzature fitness concorrono al perseguimento di un'unica finalità tecnica e funzionale, consistente nella realizzazione di uno spazio pubblico accessibile, inclusivo e utilizzabile dalla più ampia platea di cittadini;
- sotto il profilo tecnico e funzionale, l'intervento comprende, in particolare:
 - ▶ la realizzazione di scavi e successivi reinterri;
 - ▶ la realizzazione e adeguamento dei sottofondi e dei massetti;
 - ▶ la definizione delle quote e dei livelli delle superfici pedonali;
 - ▶ la realizzazione di superfici complanari, tali da non costituire ostacolo alla mobilità e alla fruizione dell'area da parte di persone con disabilità;
 - ▶ la realizzazione di una pavimentazione colata in gomma antitrauma;
 - ▶ la realizzazione e l'assemblaggio di strutture complesse destinate alle attività fitness;
 - ▶ la fornitura e posa di attrezzature fitness inclusive e adattabili, aventi caratteristiche tecniche idonee all'utilizzo anche da parte di persone con disabilità, come risultante dalle relative schede tecniche di prodotto;
- le opere relative alla preparazione dell'area, alla realizzazione dei sottofondi, alla definizione delle quote, alla pavimentazione e alla successiva installazione delle strutture e delle attrezzature sono tra loro coordinate e interdipendenti e risultano necessarie alla completa realizzazione e funzionalità della nuova area fitness;
- l'intervento non è pertanto riconducibile alla mera acquisizione di singole attrezzature, ma consiste nella **realizzazione di una nuova area fitness unitariamente progettata**, nella quale le opere e le forniture costituiscono componenti coordinate e necessarie al conseguimento della finalità complessiva di accessibilità, inclusività e superamento delle barriere architettoniche;

DATO ATTO CHE

- al fine di programmare e progettare l'intervento e di conseguire gli obiettivi assegnati dall'Amministrazione Comunale al Settore, il Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde ha individuato il gruppo di lavoro incaricato dello sviluppo della fase progettuale esecutiva;
- sono stati incaricati l'**arch. Alessandro Ferrari**, quale progettista della fase esecutiva delle opere, e il **geom. Fabrizio Salpitero**, quale RUP, responsabile e coordinatore del progetto;
- il progetto esecutivo individua compiutamente le opere, le lavorazioni, le forniture e le modalità necessarie alla realizzazione dell'intervento nella sua interezza e complessità, definendone gli aspetti tecnici, funzionali ed economici;
- l'appalto relativo alla **“REALIZZAZIONE NUOVA AREA FITNESS PRESSO GIARDINO MIGLIO – PARCO BERGAMELLA”** presenta un importo complessivo di **€ 94.200,00**, così articolato:
 - ▶ **lavori:** € 58.928,56;
 - ▶ **fornitura e posa delle attrezzature:** € 34.271,44;
 - ▶ **totale lavori e fornitura/posa:** € 93.200,00;
 - ▶ **oneri della sicurezza:** € 1.000,00;
 - ▶ **totale dell'appalto:** € 94.200,00;
- la componente relativa alla fornitura e posa delle attrezzature è pertanto parte integrante dell'intervento progettato e concorre, unitamente alle opere edili e di sistemazione dell'area, alla realizzazione della nuova area fitness;

RILEVATO CHE

- le lavorazioni e le forniture sopra indicate sono state progettate e coordinate nell'ambito di un unico intervento, avente una specifica finalità tecnica, funzionale ed economica;
- le opere edili e le forniture e pose delle attrezzature risultano funzionalmente collegate, in quanto la corretta realizzazione delle superfici, dei percorsi, dei sottofondi e dei piani di calpestio costituisce presupposto necessario per la successiva installazione e utilizzazione delle strutture e delle attrezzature fitness;
- le attrezzature previste sono individuate nel progetto quali elementi funzionali della nuova area e sono caratterizzate da specifiche tecniche che ne consentono l'utilizzo anche da parte di persone con disabilità;
- la realizzazione dell'intervento nel suo complesso è quindi finalizzata a creare un ambiente realmente accessibile, inclusivo e fruibile, nel quale le caratteristiche delle opere infrastrutturali e quelle delle attrezzature concorrono al raggiungimento del medesimo risultato progettuale;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- l'intervento, per le opere specificamente previste e per le relative caratteristiche progettuali, è direttamente finalizzato al miglioramento dell'accessibilità dello spazio pubblico e al superamento delle condizioni che possono costituire barriera alla fruizione dell'area da parte delle persone con disabilità;
- il progetto prevede, tra l'altro, la realizzazione di percorsi di accesso e fruizione, la definizione di superfici e piani pedonali complanari, la realizzazione di pavimentazioni idonee e l'installazione di attrezzature inclusive, con l'obiettivo di consentire l'utilizzo dell'area fitness anche da parte di persone con disabilità;
- la relazione tecnico-specialistica e gli elaborati progettuali descrivono le soluzioni adottate per garantire l'accessibilità dell'area e la fruibilità delle strutture e delle attrezzature;

DATO ATTO, IN RELAZIONE AL REGIME IVA, CHE

- il **n. 41-ter della Tabella A, Parte II, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633**, prevede l'applicazione dell'aliquota IVA del 4% alle prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto aventi ad oggetto la realizzazione delle opere direttamente finalizzate al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche;

- ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata assumono rilievo, oltre alla concreta natura del rapporto contrattuale, la diretta finalizzazione delle opere al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche e la rispondenza delle opere alle caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente;
- nel caso in esame il progetto è stato concepito come intervento unitario di realizzazione della nuova area fitness accessibile e inclusiva, comprendente sia le opere necessarie alla preparazione e sistemazione dell'area sia la fornitura e posa delle attrezzature fitness inclusive;
- le suddette componenti sono coordinate nell'ambito di un'unica progettazione e concorrono al conseguimento di una finalità tecnica e funzionale unitaria, consistente nella realizzazione di uno spazio pubblico accessibile e inclusivo e nel superamento delle condizioni che possono costituire barriera alla fruizione dell'area;
- l'affidamento sarà strutturato in modo da ricomprendere nell'ambito del medesimo rapporto contrattuale la realizzazione delle opere e la fornitura e posa delle attrezzature previste dal progetto, secondo le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto;
- sulla base della configurazione progettuale e contrattuale dell'intervento, l'Amministrazione prevede nel quadro economico l'applicazione dell'aliquota IVA del **4%** sull'importo dell'appalto, pari a **€ 94.200,00**, per un importo di **€ 3.768,00**, ai sensi del n. 41-ter della Tabella A, Parte II, del D.P.R. n. 633/1972;
- l'applicazione dell'aliquota agevolata viene subordinata alla concreta sussistenza dei presupposti previsti dalla normativa fiscale e alla corrispondenza tra l'effettiva esecuzione dell'intervento e le previsioni progettuali e contrattuali, con conseguente necessità di mantenere evidenza documentale delle opere e delle componenti direttamente finalizzate all'accessibilità e al superamento delle barriere architettoniche;

PRESO ATTO CHE

- il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati tecnici e documentali:
 1. Relazione tecnico-specialistica;
 2. Elenco prezzi unitari;
 3. Computo metrico estimativo;
 4. Elaborati grafici:
 - TAV.01 – Stato di fatto: Planimetria – scala 1:500;
 - TAV.02 – Progetto: Planimetria – scala 1:500;
 - TAV.03 – Progetto: Dettagli area fitness – scala 1:100;
 5. Capitolato Speciale d'Appalto;
 6. Quadro d'incidenza della manodopera e cronoprogramma dei lavori;
 7. Quadro economico;
- il progetto esecutivo è stato sottoposto alle verifiche previste dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici;
- il RUP ha verificato la completezza della documentazione progettuale e la coerenza della stessa rispetto agli obiettivi assegnati dall'Amministrazione Comunale, nonché la rispondenza del progetto agli obiettivi di efficacia, sostenibilità ambientale, durabilità delle opere, funzionalità ed economicità della gestione;
- il progetto esecutivo risulta rispondente alle disposizioni di cui all'**art. 41, comma 8, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.**, nonché alle verifiche previste dall'**art. 42 del medesimo decreto**;

RITENUTO CHE

- il progetto esecutivo risulti idoneo a definire compiutamente le caratteristiche tecniche, funzionali ed economiche dell'intervento;
- l'intervento rappresenti una concreta attuazione degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale in materia di riqualificazione degli spazi pubblici, promozione dell'attività sportiva all'aperto, accessibilità e inclusione sociale;
- la realizzazione della nuova area fitness presso il "Giardino Miglio – Parco Bergamella" consenta di valorizzare uno spazio pubblico esistente mediante la creazione di un ambiente maggiormente accessibile e fruibile dalla cittadinanza, comprese le persone con disabilità;
- le opere e le forniture previste dal progetto costituiscano componenti coordinate di un intervento unitario, caratterizzato da una comune finalità tecnica, funzionale ed economica;

- sussistano pertanto i presupposti tecnici, amministrativi ed economici per procedere all'approvazione del progetto esecutivo e all'avvio della procedura di affidamento dei lavori e della fornitura e posa delle attrezzature previste dal progetto;

Ritenuto di approvare il seguente QE di progetto

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI LAVORI E FORNITURA ATTREZZATURE DELL'AREA FITNESS PRESSO GIARDINO MIGLIO – PARCO BERGAMELLA CUP C48E26000250004	
a) LAVORI A BASE D'ASTA	
IMPORTO PER L'ESECUZIONE LAVORI	€ 58.928,56
FORNITURA E POSA	€ 34.271,44
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.000,00
TOTALE a) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 94.200,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
INCENTIVI di cui al D.Lgs. 36/2023	€ 1.884,00
QUOTA IRAP (8,5%)	€ 128,11
IVA 4% SU LAVORI BASE D'ASTA	€ 3.768,00
TOTALE b)	€ 5.780,11
TOTALE PROGETTO (a+b)	€ 99.980,11

Verificato che i capitoli finanziati con proventi da alienazioni risultano avere la sufficiente disponibilità e copertura economica stante le entrate accertate alla data della presente determinazione;

DATO ATTO ALTRESI' CHE

L'intervento verrà affidato secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023.

Il termine per l'esecuzione dell'appalto è fissato in massimo 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento e comunque entro il 31 dicembre 2026

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a), il quale consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici.

Attestato che la procedura rispetta i principi fondamentali del Libro I, Titolo I del Codice, segnatamente il principio del risultato e della fiducia.

Funzioni del RUP: Richiamata la designazione del Geom. Fabrizio Salpietro in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che l'affidamento sarà espletato tramite la predisposizione di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 e che la procedura verrà espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel"/"Mepa" ai sensi del D.Lgs 36 del 2023.

CONSIDERATO che l'importo del presente progetto non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 –

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Ritenuto di provvedere all'approvazione della bozza di lettera di invito allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale al fine dell'avvio della procedura di affidamento oltre che agli elaborati progettuali sopra elencati

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto di conferimento di incarico Dirigenziale n. 22/2021 del 02/11/2021, con il quale è stato assegnato l'incarico di dirigente del Servizio Edilizia Pubblica e Global Service - Verde all'Arch. Antonio Di Giorgio con decorrenza 02/11/2021 fino al termine del mandato amministrativo in corso;

Visto il decreto del Dirigente del Settore Edilizia pubblica, Global Service e Verde – Protocollo Generale n. 100230 del 21/09/2023, con il quale è stata assegnata la Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Arredo aree verdi, Parchi giardini e Tutela animali al geom. Fabrizio Salpietro con decorrenza dal 01/07/2023;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di **richiamare** integralmente le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai fini della motivazione dello stesso;
2. di **approvare il progetto esecutivo** relativo all'“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI LAVORI E FORNITURA ATTREZZATURE DELL'AREA FITNESS PRESSO GIARDINO MIGLIO - PARCO BERGAMELLA, VOLTO A REALIZZARE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, ACCESSIBILITA' E INCLUSIVITA' – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI APPALTO DEI LAVORI E FORNITURA PER LA REALIZZAZIONE DELL'AREA FITNESS DEL “GIARDINO MIGLIO PRESSO IL PARCO BERGAMELLA” A SESTO SAN GIOVANNI – CUP C48E26000250004”, redatto dall'arch. Alessandro Ferrari;
3. di **dare atto** che il progetto esecutivo risulta costituito dai seguenti elaborati, che qui si approvano:
 - Relazione tecnico-specialistica;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Computo metrico estimativo;
 - TAV.01 – Stato di fatto: Planimetria – scala 1:500;
 - TAV.02 – Progetto: Planimetria – scala 1:500;
 - TAV.03 – Progetto: Dettagli area fitness – scala 1:100;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Quadro d'incidenza della manodopera e cronoprogramma dei lavori;
 - Quadro economico;
4. di **dare atto** che il progetto esecutivo è stato redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di progettazione di opere pubbliche e, in particolare, dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, ed è stato sottoposto alle attività di verifica previste dall'art. 42 del medesimo decreto legislativo;
5. di **approvare il quadro economico dell'intervento**, per l'importo complessivo di **€ 99.980,11**, come di seguito articolato:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI LAVORI E FORNITURA ATTREZZATURE DELL'AREA FITNESS PRESSO GIARDINO MIGLIO – PARCO BERGAMELLA CUP C48E26000250004	
--	--

a) LAVORI A BASE D'ASTA	
-------------------------	--

IMPORTO PER L'ESECUZIONE LAVORI	€ 58.928,56
FORNITURA E POSA	€ 34.271,44
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.000,00
TOTALE a) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 94.200,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
INCENTIVI di cui al D.Lgs. 36/2023	€ 1.884,00
QUOTA IRAP (8,5%)	€ 128,11
IVA 4% SU LAVORI BASE D'ASTA	€ 3.768,00
TOTALE b)	€ 5.780,11
TOTALE PROGETTO (a+b)	€ 99.980,11

6. **di dare atto** che l'importo complessivo posto a base dell'affidamento è pari a **€ 94.200,00**, oltre IVA, così composto:
 - € 58.928,56 per lavori;
 - € 34.271,44 per fornitura e posa delle attrezzature;
 - € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dando atto altresì che l'opera trova copertura al capitolo 2950030 MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE FITNESS E GIOCHI PARCHI COMUNALI (FIN ALIENAZIONI) finanziato da alienazioni che trova copertura alla data del presente atto stante le entrate accertate provenienti da alienazioni
7. **di qualificare l'affidamento quale contratto misto di lavori e fornitura con posa**, avente ad oggetto unitariamente la realizzazione dell'area fitness inclusiva presso il Giardino Miglio – Parco Bergamella, nel quale le prestazioni risultano funzionalmente integrate e finalizzate al conseguimento di un unico risultato tecnico, funzionale e prestazionale;
8. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, il contratto misto è assoggettato alle disposizioni applicabili alla prestazione che ne costituisce l'oggetto principale, individuata in relazione all'importo stimato più elevato, che nel caso di specie è rappresentato dalla componente lavori, pari a € 58.928,56;
9. **di stabilire pertanto di procedere all'affidamento diretto del contratto misto di lavori e fornitura con posa**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'importo della prestazione principale relativa ai lavori è inferiore a € 150.000,00, fermo restando l'obbligo dell'operatore economico affidatario di possedere i requisiti e le capacità richiesti dalla normativa vigente per l'esecuzione delle singole prestazioni comprese nel contratto, approvando altresì la lettera di invito allegata parte integrante e sostanziale al presente atto;
10. **di stabilire**, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, che il presente provvedimento costituisce decisione di contrarre e individua i seguenti elementi essenziali del contratto:
 - oggetto: realizzazione dell'area fitness inclusiva presso il Giardino Miglio – Parco Bergamella, mediante esecuzione dei lavori e fornitura con posa delle relative attrezzature;
 - importo dell'affidamento: € 94.200,00, oltre IVA;
 - prestazione principale: lavori, per € 58.928,56;
 - prestazione secondaria: fornitura e posa delle attrezzature, per € 34.271,44;
 - oneri della sicurezza: € 1.000,00;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
 - forma del contratto: secondo quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
 - CUP: C48E26000250004;
 - CIG: da acquisire mediante le modalità previste dalla vigente disciplina sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
11. **di stabilire** che l'operatore economico affidatario dovrà eseguire tutte le lavorazioni, le forniture e le attività di posa previste dagli elaborati progettuali e dal Capitolato Speciale d'Appalto, garantendo la piena funzionalità e conformità dell'area fitness alle caratteristiche tecniche e prestazionali previste dal progetto;
12. **di dare atto** che le opere e le forniture oggetto dell'affidamento costituiscono, sotto il profilo tecnico, funzionale, progettuale ed economico, un intervento unitario finalizzato alla realizzazione di uno spazio pubblico accessibile, inclusivo e destinato alla pratica dell'attività fisica all'aperto, con particolare attenzione al superamento delle barriere architettoniche e alla fruibilità da parte di

persone con disabilità e che trattasi di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3 del testo unico per l'edilizia

13. **di dare atto**, con riferimento al trattamento fiscale dell'intervento, che il progetto prevede l'applicazione dell'aliquota IVA agevolata del **4%**, quantificata in € 3.768,00 sull'importo di € 94.200,00, in relazione alle prestazioni riconducibili alle opere direttamente finalizzate al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche, ai sensi del n. 41-ter della Tabella A, Parte II, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633;
14. **di precisare** che l'applicazione dell'aliquota IVA agevolata è subordinata alla concreta sussistenza, per le singole prestazioni, dei presupposti previsti dalla normativa fiscale vigente e alla corrispondenza tra le caratteristiche tecniche delle opere e delle attrezzature effettivamente realizzate e le finalità di accessibilità, inclusione e superamento delle barriere architettoniche previste dal progetto e dal contratto;
15. **di prenotare** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 97.968,00 quale importo da porre a base di affidamento, come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, attestando che la conclusione dell'appalto è stabilita entro il 31/12/2026

Eserc. Finanz.	2026			
CIG	Da acquisire in fase di gara	CUP	C48E26000250004	
Capitolo	Descrizione			
2950031	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE FITNESS E GIOCHI PARCHI COMUNALI (FIN ALIENAZIONI)			
Modalità finan.	ALIENAZIONI		Finanz. da CP/FPV	CP
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026	2027	2028	Anni successivi
	€. 97.968,00	€.	€.	€.

16. **di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti voci di quadro economico, come da schede contabili allegate quali parte integrante che qui si approvano, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026	incentivi		
CIG	Da acquisire in fase di gara	CUP	C48E26000250004	
Capitolo	Descrizione			
2950031	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE FITNESS E GIOCHI PARCHI COMUNALI (FIN ALIENAZIONI)			
Modalità finan.	ALIENAZIONI		Finanz. da CP/FPV	CP
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026	2027	2028	Anni successivi
	€. 1.884,00	€.	€.	€.

Eserc. Finanz.	2026	irap		
CIG	Da acquisire in fase di gara	CUP	C48E26000250004	
Capitolo	Descrizione			
2950031	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE FITNESS E GIOCHI PARCHI COMUNALI (FIN ALIENAZIONI)			
Modalità finan.	ALIENAZIONI		Finanz. da CP/FPV	CP
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026	2027	2028	Anni successivi
	€. 128,11	€.	€.	€.

17. **Verificato** che i capitoli finanziati con proventi da alienazioni risultano avere la sufficiente disponibilità e copertura economica stante le entrate accertate alla data della presente determinazione;
18. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il

programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

19. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il **geom. Fabrizio Salpifero**, al quale sono demandati gli adempimenti connessi alle successive fasi di affidamento ed esecuzione del contratto;
20. **di dare atto** che il progetto è stato redatto dall'**arch. Alessandro Ferrari**, incaricato della progettazione dell'intervento;
21. di dare atto che il **CIG** verrà richiesto successivamente, nel corso dell'espletamento delle procedure di gara da parte degli uffici competenti, che provvederanno a tutti gli adempimenti di loro spettanza;
22. di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
23. di dare atto che il presente provvedimento è **rilevante** ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
24. **di dare atto** che il presente intervento è finalizzato alla realizzazione di uno spazio pubblico accessibile e inclusivo e che, pertanto, l'esecuzione delle opere dovrà garantire la piena fruibilità dell'area e la conformità delle soluzioni realizzate alle prescrizioni progettuali in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
25. **di disporre** che gli uffici competenti provvedano agli adempimenti relativi alla pubblicazione e alla trasparenza del presente provvedimento e degli atti connessi all'affidamento, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023, dal D.Lgs. 33/2013 e dalla normativa vigente;
26. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, **non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente**, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
27. **di dare atto** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
28. *di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.*

Sesto San Giovanni, lì
19/10/2026

Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale