



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1685 DEL 21/10/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ISTITUZIONALI. APPROVAZIONE DE EMISSIONE DEL CONTRATTO ATTUATIVO 1R CIG PADRE B3F6C38ED6 CIG FIGLIO BD423053A2 CUP C42F24000280004 - GANOSIS S.C.A.R.L.

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

CIG: BD423053A2

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Richiamata la determinazione dirigenziale 1963/2024 con la quale si è disposto di affidare i lavori di accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli edifici istituzionali cup c42f240000280004 cig padre B3F6C38ED6 AL CONSORZIO STABILE GANOSIS S.c.a.r.l. (CF/P.IVA. N. 01375260625)

Richiamata la DD 431 / 2026 con la quale si è approvato il rinnovo dell'ACCORDO QUADRO in parola alle medesime condizioni contrattuali di accordo quadro confermando il cig padre e del cup originari di ACCORDO QUADRO

Richiamato il Quadro economico di ACCORDO QUADRO come da contratto di rinnovo di accordo quadro come di seguito dettagliato

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI ISTITUZIONALI CUP C42F24000280004	
a) importo lavori:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 405.394,43

importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.	€ 8.107,89
Totale a)	€ 413.502,32
b) somme a disposizione A.C. per:	
<i>imprevisti</i>	€ 11.852,34
<i>Incentivi alle funzioni tecniche (2% importo lavori, ex D.Lgs.36/2023 art.45)-assicurazioni -</i>	€ 8.270,05
<i>IRAP</i>	€ 562,36
<i>Spese Tecniche</i>	€ 74.842,42
<i>IVA lavori 22%</i>	€ 90.970,51
Totale b)	€ 186.497,68
Totale progetto (a+b)	€ 600.000,00

dando atto che al spesa trova copertura stante le risorse disponibili a bilancio dell'ente finanziate da avanzo libero disponibili al capitolo di spesa 2409002 ACCORDO QUADRO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI AD USO ISTITUZIONALE

Ciò posto il rup di progetto dispone di approvare ed emettere il contratto attuativo 1R cig figlio BD423053A2 per l'importo di € **325.000,00 oltre iva 22% € 71.500,00 per complessivi € 396.500,00** composto dai seguenti documenti progettuali allegati parte integrante e sostanziale al presente atto:

- RELAZIONE GENERALE
- QE
- STIMA LAVORI
- INCIDENZA MANODOPERA
- PSC
- SCHEMA CA
- T01
- TBC1
- TI1

Le lavorazioni riguardano l'adeguamento normativo per la messa in sicurezza e funzionale degli impianti elettrici, idrici, speciali antincendio di riscaldamento e raffrescamento ecc.. . Le suddette lavorazioni dovranno verificare e adeguare la sicurezza degli impianti secondo quanto previsto dal decreto ministeriale n. 37 del 2008 e s.m.i.. I lavori, a titolo esemplificativo, potranno quindi riguardare a livello generale: l'impianto elettrico, in relazione ai singoli elementi che lo compongono (presa, interruttore), alle dorsali di alimentazione dell'impianto, ai componenti singoli dei quadri elettrici di piano e generale, comprese certificazioni di corretta posa e dichiarazioni di conformità; gli impianti meccanici, con interventi di sostituzione dei gruppi di produzione, delle linee di distribuzione degli elementi di erogazione e quanto altro faccia parte della componentistica di impianto, comprese certificazioni di corretta posa a regola d'arte e dichiarazioni di conformità; gli impianti antincendio, con interventi che potranno riguardare l'aspetto straordinario di esercizio (integrazione manichette, valvole di chiusura e apertura dei flussi, verifica e sostituzione degli estintori), o alcuni interventi di maggiore complessità (rifacimento intere linee di adduzione sub orizzontale e le colonne di adduzione principale, allarme antincendio sonoro, posizionamento rilevatore di fumi con relativa centralina di controllo, posa di impianto splinker a gas inerti, serbatoi di accumulo)

Il QE di contratto attuativo 1R si approva come di seguito dettagliato:

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI ISTITUZIONALI CUP C42F24000280004 – cig padre B3F6C38ED6		
a) importo lavori:	ACCORDO QUADRO	1R CA – CIG FIGLIO BD423053A2
importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 405.394,43	€ 310.000,00

importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.	€ 8.107,89	€ 15.000,00
Totale a)	€ 413.502,32	€ 325.000,00
b) somme a disposizione A.C. per:		
<i>imprevisti</i>	€ 11.852,34	€ 21.558,00
<i>Incentivi alle funzioni tecniche (2% importo lavori, ex D.Lgs.36/2023 art.45)-assicurazioni -</i>	€ 8.270,05	€ 6.500,00
<i>IRAP</i>	€ 562,36	€ 442,00
<i>Spese Tecniche</i>	€ 74.842,42	€ 25.000,00
<i>IVA lavori 22%</i>	€ 90.970,51	€ 71.500,00
Totale b)	€ 186.497,68	€ 125.000,00
Totale progetto (a+b)	€ 600.000,00	€ 450.000,00

DATO ATTO che il quadro economico dell'Accordo Quadro, per un importo complessivo di € 600.000,00, costituisce il limite economico complessivo dell'intervento e che la stipulazione dell'Accordo Quadro, non determinando di per sé obbligazioni giuridicamente perfezionate, non comporta l'assunzione dell'impegno di spesa per l'intero importo, da assumersi in relazione ai singoli contratti attuativi secondo la disciplina contabile applicabile: art. 59 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36,

Posto che con l'approvazione e la contestuale stipula del presente contratto attuativo, invece, vengono individuate e rese determinate le prestazioni oggetto dell'affidamento, il relativo corrispettivo e i tempi di esecuzione, con conseguente perfezionamento dell'obbligazione giuridica a carico dell'Ente.

CONSIDERATO che il quadro economico del singolo contratto attuativo deve essere articolato in relazione alle caratteristiche e alle effettive esigenze tecnico-amministrative dell'intervento da eseguire, nel rispetto dell'importo massimo dell'Accordo Quadro, delle condizioni stabilite negli atti di gara e nel contratto, nonché dei vincoli normativi e contabili relativi alle singole voci di spesa;

RITENUTO, pertanto, sulla base delle esigenze specifiche del presente contratto attuativo e della relativa quantificazione delle spese, di procedere alla rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione rispetto alla ripartizione indicativa riportata nel quadro economico generale dell'Accordo Quadro, ferma restando la necessità di assicurare la copertura finanziaria delle singole voci, il rispetto delle rispettive destinazioni e l'invarianza del limite economico complessivo dell'Accordo Quadro, senza che tale rimodulazione comporti, di per sé, modifica dell'oggetto o delle condizioni dell'affidamento.

Pertanto, ai sensi degli artt. 183 e 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la relativa spesa viene impegnata sul bilancio dell'Ente per l'importo corrispondente al contratto attuativo, con imputazione all'esercizio finanziario nel quale l'obbligazione viene a scadenza, dando atto che il presente impegno di spesa è assunto in relazione alla specifica obbligazione giuridicamente perfezionata derivante dal contratto attuativo e non già in relazione al mero accordo quadro e che le lavorazioni in parola **avranno termine entro il 31.12.2026**

Atteso che l'intervento in oggetto è già stato ricompreso nella precedente programmazione dell'Ente e che la relativa procedura di affidamento è stata espletata, con conseguente affidamento dei lavori, attualmente in corso di esecuzione;

Richiamati l'art. 37 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché l'art. 5, comma 2, dell'Allegato I.5 al medesimo decreto legislativo, ai sensi del quale i lavori per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento non sono riproposti nel programma successivo;

Dato atto che, in relazione al medesimo intervento, non si configura un nuovo e autonomo affidamento di lavori da inserire nella programmazione dell'annualità 2026;

Si dà atto, pertanto, che l'intervento non viene riproposto nella programmazione dei lavori pubblici per l'annualità 2026, in quanto già oggetto di procedura di affidamento espletata e attualmente in corso di esecuzione, fatto salvo l'eventuale obbligo di aggiornamento della programmazione qualora ne ricorrano i presupposti normativi.

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli art. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazioni contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1 - di richiamare

la determinazione dirigenziale 1963/2024 con la quale si è disposto di affidare i lavori di accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli edifici istituzionali cup c42f240000280004 cig padre B3F6C38ED6 AL CONSORZIO STABILE GANOSIS S.c.a.r.l. (CF/P.IVA. N. 01375260625) per un importo contrattuale, inteso quale limite massimo di importo lavori affidabile pari ad € 413.502,32 oltre iva 22% € 90.970,51 per complessivi € 504.472,83

la DD 431 / 2026 con la quale si è approvato il rinnovo dell'ACCORDO QUADRO in parola per 12 mesi alle medesime condizioni contrattuali di accordo quadro confermando il cig padre e dil cup originari di ACCORDO QUADRO

Atteso che l'intervento in oggetto è già stato ricompreso nella precedente programmazione dell'Ente e che la relativa procedura di affidamento è stata espletata, con conseguente affidamento dei lavori, attualmente in corso di esecuzione;

Richiamati l'art. 37 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché l'art. 5, comma 2, dell'Allegato I.5 al medesimo decreto legislativo, ai sensi del quale i lavori per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento non sono riproposti nel programma successivo;

Dato atto che, in relazione al medesimo intervento, non si configura un nuovo e autonomo affidamento di lavori da inserire nella programmazione dell'annualità 2026;

Si dà atto, pertanto, che l'intervento non viene riproposto nella programmazione dei lavori pubblici per l'annualità 2026, in quanto già oggetto di procedura di affidamento espletata e attualmente in corso di

esecuzione, fatto salvo l'eventuale obbligo di aggiornamento della programmazione qualora ne ricorrano i presupposti normativi.

2 - di approvare ed emettere il contratto attuativo 1R relativo al rinnovo di ACCORDO QUADRO cig figlio BD423053A2 per l'importo di € **325.000,00 oltre iva 22% € 71.500,00 per complessivi € 396.500,00** composto dai seguenti documenti progettuali allegati parte integrante e sostanziale al presente atto, attestando altresì che le lavorazioni di cui al presente contratto attuativo avran termine entro il 31.12.2026

- RELAZIONE GENERALE
- QE
- STIMA LAVORI
- INCIDENZA MANODOPERA
- PSC
- SCHEMA CA
- T01
- TBC1
- TI1

3 – di approvare il seguente QE di ACCORDO QUADRO e di contratto attuativo 1R:

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI ISTITUZIONALI CUP C42F24000280004 – cig padre B3F6C38ED6		
a) importo lavori:	ACCORDO QUADRO	1R CA – CIG FIGLIO BD423053A2
importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 405.394,43	€ 310.000,00
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.	€ 8.107,89	€ 15.000,00
Totale a)	€ 413.502,32	€ 325.000,00
b) somme a disposizione A.C. per:		
imprevisti	€ 11.852,34	€ 21.558,00
Incentivi alle funzioni tecniche (2% importo lavori, ex D.Lgs.36/2023 art.45)-assicurazioni -	€ 8.270,05	€ 6.500,00
IRAP	€ 562,36	€ 442,00
Spese Tecniche	€ 74.842,42	€ 25.000,00
IVA lavori 22%	€ 90.970,51	€ 71.500,00
Totale b)	€ 186.497,68	€ 125.000,00
Totale progetto (a+b)	€ 600.000,00	€ 450.000,00

3bis - **DI APPROVARE** il quadro economico del primo contratto attuativo, identificato dal CIG derivato BD423053A2, per l'importo complessivo di € 450.000,00, come articolato nel prospetto del presente provvedimento dando atto che la diversa distribuzione delle somme a disposizione rispetto al quadro economico generale dell'Accordo Quadro discende dalle specifiche esigenze del contratto attuativo ed è effettuata nel rispetto dei limiti economici complessivi, delle destinazioni vincolate delle risorse e della disciplina normativa e contabile applicabile.

4 - di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € **396.500,00 a favore della società** CONSORZIO STABILE GANOSIS S.c.a.r.l. (CF/P.IVA. N. 01375260625) somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

CIG	CIG PADRE B3F6C38ED6 CIG FIGLIO BD423053A2	CUP	C42F240000280004
Capitolo	Descrizione		
2409002	ACCORDO QUADRO MANUTENZ. STRAORDINARIA Sedi istituzionali (FIN avanzo libero)		
Modalità finan.	Avanzo libero	Finanz. da CP/FPV	Cp
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028
(corrispondente all'importo complessivo)	€. 396.500,00	€.	€.
			Anni successivi
			€.

5 - di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 53.500,00 quali voci di QE del contratto attuativo 1R somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026	imprevisti	CUP	C42F240000280004
CIG				
Capitolo	Descrizione			
2409002	ACCORDO QUADRO MANUTENZ. STRAORDINARIA Sedi istituzionali (FIN avanzo libero)			
Modalità finan.	Avanzo libero	Finanz. da CP/FPV	Cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)	€. 21.558,00	€.	€.	€.

Eserc. Finanz.	2026	incentivi	CUP	C42F240000280004
CIG				
Capitolo	Descrizione			
2409002	ACCORDO QUADRO MANUTENZ. STRAORDINARIA Sedi istituzionali (FIN avanzo libero)			
Modalità finan.	Avanzo libero	Finanz. da CP/FPV	Cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)	€. 6.500,00	€.	€.	€.

Eserc. Finanz.	2026	irap	CUP	C42F240000280004
CIG				
Capitolo	Descrizione			
2409002	ACCORDO QUADRO MANUTENZ. STRAORDINARIA Sedi istituzionali (FIN avanzo libero)			
Modalità finan.	Avanzo libero	Finanz. da CP/FPV	Cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 442,00	€.	€.	€.

Eserc. Finanz.	2026	Spese tecniche	CUP	C42F240000280004
CIG				
Capitolo	Descrizione			
2409002	ACCORDO QUADRO MANUTENZ. STRAORDINARIA Sedi istituzionali (FIN avanzo libero)			
Modalità finan.	Avanzo libero	Finanz. da CP/FPV	Cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 25.000,00	€.	€.	€.

all'importo complessivo)				
--------------------------	--	--	--	--

6 -di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

7 - di provvedere alla liquidazione con apposito atto mediante i bollettini PagoPA allegati quale parte integrante e sostanziale

8 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

10 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

11 - di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;

12 - di rendere noto ai sensi del Dlgs 36/2023 che il che il responsabile del progetto è l'arch. Ilaria Bertilotti

13 - di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

14 - di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
21/10/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**