



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1687 DEL 22/10/2026

OGGETTO: AVVIO DI PROCEDURA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE INTEGRALE DEI CANCELLI E PORTE AUTOMATIZZATI SITI PRESSO GLI STABILI COMUNALI - SEDI ISTITUZIONALI - UFFICI E AD USO DIVERSO - DISLOCATI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI DURATA TRIENNALE

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio –
Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

IL DIRIGENTE

- **CIG:** 0000000000

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Dato atto che il Comune di Sesto San Giovanni è proprietario di un patrimonio immobiliare diversificato destinato ad usi differenti e dislocati sul territorio dell'Ente;

Gli stabili sono spesso provvisti di cancelli elettrici automatici sottoposti a continuo uso e conseguente usura per i quali si necessita di interventi periodici di manutenzione oltre ad occasionali danneggiamenti accidentali per le quali vanno previsti appositi interventi non programmati;

Ciò posto l'AC necessita di dotarsi di un servizio di **manutenzione integrale dei cancelli e porte automatizzati al servizio degli stabili comunali ad uso istituzionale dislocati sul territorio del Comune di Sesto San Giovanni di durata triennale con decorrenza da dicembre 2026 fino a novembre 2029 compreso** che ponga provvedimento alle necessità sopra esposte

Il servizio consta nella manutenzione periodica e programmata dei cancelli e porte automatiche ad anta o scorrevoli è un obbligo in capo al proprietario degli impianti ai sensi della normativa 2006/42/CE.

In base alla normativa richiamata infatti il cancello o la porta motorizzata viene assimilata ad una macchina pertanto si stabilisce un obbligo di manutenzione ordinaria programmata che deve essere eseguita da soggetti qualificati.

Gli impianti verranno quindi, a norma di Legge, sottoposti a servizio di verifiche manutentive con cadenza periodica, mensile-semestrale annotando le stesse sul libretto manutentivo di impianto e avvisando il proprietario in caso di anomalia o malfunzionamento, fino al fermo dello stesso ne caso vengano rilevate dagli incaricati cause di potenziali pericoli quali ad esempio segni di cedimenti strutturali o compromissioni elettriche degli impianti.

Al fine di affidare tali attività manutentive il Settore Edilizia Pubblica ha predisposto apposito progetto composto dai seguenti elaborati:

- CAPITOLATO SPECIALE
- COMPUTO IMPORTO BASE ASTA DEL SERVIZIO
- QUADRO ECONOMICO
- LETTERA D'INVITO
- DUVRI

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale

La spesa di progetto preventivata a base di gara per l'appalto triennale è pari a complessivi € **64.965,00** come da QE di intervento sotto riportato:

MANUTENZIONE INTEGRALE DEI CANCELLI E PORTE AUTOMATIZZATI AL SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI AD USO ISTITUZIONALE - DISLOCATI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI DURATA TRIENNALE	
INTERVENTI A CANONE ED EXTRACANONE	€ 52.080,00
ONERI SICUREZZA	€ 1.170,00
Totale IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI APPALTO	€ 53.250,00
IVA 22% SU IMPORTO SERVIZIO A BASE DI APPALTO	€ 11.715,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€ 64.965,00

dando atto che l'affidamento avrà durata triennale con decorrenza da dicembre 2026 fino a novembre 2029 compreso, che l'importo contrattuale iva compresa verrà ripartito in base alle effettive mensilità di prestazione del servizio.

dando atto che l'intervento consta in servizio di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 3 del TUEL e per le prestazioni dettagliate negli allegati di progetto

Dato atto che l'affidamento sarà espletato tramite procedura di affidamento diretto ai sensi del art. 50 comma1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 e la procedura verrà espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel" ai sensi del D.Lgs 36 del 2023

Preso atto di quanto esposto al fine dell'avvio della procedura di affidamento il Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde ha predisposto apposita bozza della lettera di invito allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Verificata preliminarmente la disponibilità finanziaria necessaria al sostenimento della spesa prevista di cui al capitolo di spesa :

142000 MANUTENZIONE ASCENSORI IMPIANTI E DISPOSITIVI ELETTROMECCANICI SEDI ISTITUZIONALI (FIN EC) disponibilità:
annualità 2026 € 3.099,84
annualità 2027 € 34.100,51
annualità 2028 € 48.104,35
annualità 2029 € 200.000,00

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazioni contrattuali.

Visto il decreto Protocollo Generale n. 89524/2023 del 24/08/2023, con il quale è stata assegnata la Posizione di Elevata Qualificazione del Servizio Global service e manutenzione stabili al Geom. Stefano Lucarini con decorrenza dall' 01.07.2023.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente atto

2. di approvare il progetto redatto dallo scrivente settore per l'appalto di **MANUTENZIONE INTEGRALE DEI CANCELLI E PORTE AUTOMATIZZATI AL SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI AD USO ISTITUZIONALE DISLOCATI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI DURATA TRIENNALE** con decorrenza da dicembre 2026 fino a novembre 2029 compreso, composto dai seguenti elaborati che si approvano quale parte integrante e sostanziale:

- CAPITOLATO SPECIALE
- COMPUTO IMPORTO BASE ASTA DEL SERVIZIO
- QUADRO ECONOMICO
- LETTERA D'INVITO
- DUVRI

3. di dare atto che la spesa complessiva di progetto è pari ad **€ 64.965,00** come da QE sotto riportato che qui si approva:

MANUTENZIONE INTEGRALE DEI CANCELLI E PORTE AUTOMATIZZATI AL SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI AD USO ISTITUZIONALE - DISLOCATI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI DURATA TRIENNALE	
INTERVENTI A CANONE ED EXTRACANONE	€ 52.080,00
ONERI SICUREZZA	€ 1.170,00
Totale IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI APPALTO	€ 53.250,00
IVA 22% SU IMPORTO SERVIZIO A BASE DI APPALTO	€ 11.715,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€ 64.965,00

4. di avviare la procedura di affidamento diretto ai sensi del art. 50 dlgs 36/2023 per il servizio di **MANUTENZIONE INTEGRALE DEI CANCELLI E PORTE AUTOMATIZZATI AL SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI AD USO ISTITUZIONALE DISLOCATI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI DURATA TRIENNALE** con decorrenza da dicembre 2026 fino a novembre 2029 compreso per un importo posto a base di appalto pari ad **€ 53.250,00** di cui € 1.170,00 quali costi della sicurezza non ribassabili, oltre iva 22% € 11.715,00 per un importo complessivo di € 64.965,00;

5. di dare atto che l'intervento consta in un servizio di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art.3 del "Testo Unico dell'Edilizia" (D.P.R. n. 380/2001) lettera a e per le prestazioni dettagliate negli allegati di progetto

6. di prenotare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo complessivo di QE pari ad € 64.965,00, come da scheda contabile allegata che si approva quale parte integrante e sostanziale, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
CIG	Da richiedere in fase di gara	CUP		L'obbligazione è esigibile entro il	31/12/2029
Capitolo	Descrizione				
142000	MANUTENZIONE ASCENSORI IMPIANTI E DISPOSITIVI ELETTROMECCANICI SEDI ISTITUZIONALI (FIN EC)				
Modalità finan.	EC		Finanz. da CP/FPV		cp
Cronoprogramma della spesa (corrispondente all'importo complessivo)	2026	2027	2028	2029	
	€ 1.804,58	€ 21.654,96	€ 21.654,96	€ 19.850,50	

dando atto che l'affidamento avrà durata triennale con decorrenza da dicembre 2026 fino a novembre 2029 compreso, che l'importo contrattuale iva compresa verrà ripartito in base alle effettive mensilità di prestazione del servizio.

7. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

8. di dare atto che il CIG verrà richiesto successivamente, nel corso dell'espletamento delle procedure di gara da parte degli uffici competenti, che provvederanno a tutti gli adempimenti di loro spettanza;

9. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti per gli adempimenti di loro spettanza

10. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

11. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

12. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

13. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;

14. di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 che il responsabile unico del progetto è il geom. Stefano Lucarini

15. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

16. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
22/10/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**