



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1696 DEL 23/10/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE CIMITERIALI. ORDINE DI ESECUZIONE N. 05

Dirigente Firmatario CASTELLI ALESSANDRO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Considerato che:

- le strutture cimiteriali presenti sul territorio comunale necessitano di frequenti interventi manutentivi, utili a garantire la continuità del servizio e la durabilità dei manufatti, ai quali non risulta possibile provvedere mediante personale interno, si è ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori tramite Accordo Quadro;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2229 del 23/12/2024 (successiva rettifica con Determinazione Dirigenziale n. 87 del 27/01/2025), si è proceduto all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro alla Società "A.L.M.A. Costruzioni Edili Srl.", con sede in via S. Domenico 6, 20025 Legnano (MI), codice fiscale/partita I.V.A. 04601730965;
- il contratto è stato perfezionato per mezzo di corrispondenza, in data 06/03/2025, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- l'importo dell'Accordo Quadro, che costituisce il corrispettivo massimo contrattuale, è pari ad € 56.650, dei quali € 1.650,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22% pari a € 12.463,00, per complessivi € 69.113,00.

- la durata dell'Accordo Quadro è fissata in 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi e, in ogni caso, fino al raggiungimento dell'importo complessivo massimo come sopra indicato.

Dato atto che:

presso il Cimitero Nuovo di piazzale Hiroshima e Nagasaki sono presenti alcune cappelle gentilizie, disposte sulle testate delle gallerie ipogee.

Dette gallerie hanno copertura piana, impermeabilizzata con teli in materiale plastico (PVC, TPO) e sovrastante telo in tessuto non tessuto e strato di finitura superficiale costituito da aggregato leggero di argilla espansa. In anni recenti si sono verificati vari episodi di infiltrazione di acque meteoriche che hanno interessato le coperture e determinato il deterioramento degli intonaci all'intradosso del solaio. Si tratta di fenomeni diffusi e puntuali, dovuti all'obsolescenza dei materiali isolanti e soprattutto ad interventi di ripristino/rappezzo male eseguiti o con la sovrapposizione di materiali fra loro incoerenti, con la conseguente formazione di distacchi nei punti di saldatura che hanno determinato il ripresentarsi delle infiltrazioni.

In altri casi, le tubazioni disposte in copertura delle gallerie per la raccolta delle acque meteoriche ed il successivo convogliamento nella rete fognaria risultano ostruite o interrotte per cedimenti delle pavimentazioni sovrastanti, con il risultato di determinare il ristagno delle acque piovane ed i conseguenti episodi di infiltrazione nella soletta di copertura e di deterioramento degli strati di finitura all'intradosso.

I fenomeni di infiltrazione dalle coperture sopra descritti hanno interessato in modo diffuso alcune delle cappelle gentilizie disposte in testata alle gallerie, questo anche in ragione della loro collocazione, con uno dei muri perimetrali disposto contro terra.

A fronte di quanto descritto e riepilogato si rende necessario provvedere ai seguenti interventi:

- ripristino delle parti degradate, a seguito di infiltrazioni di acque meteoriche dalla copertura e dalle murature perimetrali, che interessano l'area adiacente l'accesso alle gallerie ipogee B e C lato sud e la cappella gentilizia interclusa;
- opere di rimessa in pristino di tratto della tubazione di convogliamento delle acque meteoriche dalla copertura, in precedenza rimossa perché danneggiata.

Si è proceduto di conseguenza alla redazione di apposito progetto di intervento, oggetto del presente Ordine di Esecuzione n. 05, il cui corrispettivo è stimato in € 3.725,44 al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre I.V.A. 22% € 819,59, per un importo complessivo pari a € 4.545,03.

Ritenuto di provvedere in merito, dando atto che trattasi di impegno già assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2229 del 23/12/2024 (successiva rettifica con Determinazione Dirigenziale n. 87 del 27/01/2025), ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, al Capitolo 2792056 "Manutenzione straordinaria cimiteri (fin. Oneri)" con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2055 del 12/12/2025, avente ad oggetto "Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria delle aree e strutture cimiteriali – 1° Contratto attuativo – ricognizione impegni di spesa e costituzione FPV per variazione cronoprogramma".

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPCT 2026/2028 adottato con Deliberazione di G. C. n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 42, lett. h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con Deliberazione di G. C. n. 103 del 08/04/2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente Atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei Servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, in forza delle funzioni di cui al Decreto Sindacale n.18 del 27 novembre 2025 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Servizi Cimiteriali.

Visto il decreto del Dirigente del Settore Servizi Cimiteriali – Prot. Gen. n. 139059 del 17/12/25, di proroga del conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione di Responsabile del Servizio Progettazione/manutenzione cimiteri – servizi cimiteriali all'Arch. Massimiliano Vincoletto.

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2229 del 23/12/2024 (successiva rettifica con Determinazione Dirigenziale n. 87 del 27/01/2025) con la Società "A.L.M.A. Copstruzioni Edili srl.", con sede in via S. Domenico 6, 20025 Legnano (MI), codice fiscale/partita I.V.A. 04601730965, l'Ordine di Esecuzione n. 05 per l'esecuzione di interventi di ripristino cappella ipogea interessata da fenomeni di infiltrazione acque meteoriche presso il Cimitero Nuovo, per l'importo netto di € 3.725,44 oltre I.V.A. 22% pari ad € 819,59, per un importo complessivo di € 4.545,03;
2. di approvare gli allegati alla presente Determinazione Dirigenziale:
 - relazione descrittiva;

- computo metrico estimativo;
 - Tav. 01;
 - schema di Ordine di Esecuzione 05;
3. di dare atto che trattasi di impegno già assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2229 del 23/12/2024 (successiva rettifica con Determinazione Dirigenziale n. 87 del 27/01/2025), ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, al Capitolo 2792056 "Manutenzione straordinaria cimiteri (fin. Oneri)";
 4. di richiamare la Determinazione Dirigenziale n. 2055 del 12/12/2025, avente ad oggetto "Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria delle aree e strutture cimiteriali – 1° Contratto attuativo – ricognizione impegni di spesa e costituzione FPV per variazione cronoprogramma";
 5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
 7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del Servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del Responsabile del Servizio interessato;
 8. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.lgs. 36/2023, è l'Ing. Alessandro Castelli, Dirigente del Settore Servizi Cimiteriali;
 9. di attestare che la presente Determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
23/10/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(CASTELLI ALESSANDRO)
con firma digitale**