



**CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Settore Servizi Cimiteriali  
Servizio Progettazione/Manutenzione cimiteri – Servizi Cimiteriali**

**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA – STRAORDINARIA  
DELLE AREE E STRUTTURE CIMITERIALI**

**ORDINE DI ESECUZIONE 05\_interventi di ripristino cappella ipogea interessata da  
fenomeni di infiltrazione acque meteoriche.**



Progettista:  
*Arch. Enrico Piazza*



Firmato digitalmente da:  
Piazza Enrico  
Firmato il 22/10/2026 11:15  
Seriale Certificato: 4364231  
Valido dal 21/03/2025 al 21/03/2028  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Gruppo di progettazione:

Coordinatore della sicurezza  
in fase di progettazione:

Responsabile Unico  
del Progetto:  
*Ing. Alessandro Castelli*

**RELAZIONE DESCRITTIVA**

Data:

Ottobre 2026





## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

### **Settore Servizi Cimiteriali**

#### **Servizio Progettazione/Manutenzione cimiteri – Servizi Cimiteriali**

Presso il Cimitero Nuovo di piazzale Hiroshima e Nagasaki sono presenti alcune cappelle gentilizie, disposte sulle testate delle gallerie ipogee.

Dette gallerie hanno copertura piana, impermeabilizzata con teli in materiale plastico (PVC, TPO) e sovrastante telo in tessuto non tessuto e strato di finitura superficiale costituito da aggregato leggero di argilla espansa. In anni recenti si sono verificati vari episodi di infiltrazione di acque meteoriche che hanno interessato le coperture e determinato il deterioramento degli intonaci all'intradosso del solaio. Si tratta di fenomeni diffusi e puntuali, dovuti all'obsolescenza dei materiali isolanti e soprattutto ad interventi di ripristino/rappezzo male eseguiti o con la sovrapposizione di materiali fra loro incoerenti, con la conseguente formazione di distacchi nei punti di saldatura che hanno determinato il ripresentarsi delle infiltrazioni.

In altri casi, le tubazioni disposte in copertura delle gallerie per la raccolta delle acque meteoriche ed il successivo convogliamento nella rete fognaria risultano ostruite o interrotte per cedimenti delle pavimentazioni sovrastanti, con il risultato di determinare il ristagno delle acque piovane ed i conseguenti episodi di infiltrazione nella soletta di copertura e di deterioramento degli strati di finitura all'intradosso.

Per procedere alla risoluzione delle problematiche rilevate, sono stati eseguiti recenti interventi di ripristino delle coperture in attuazione del presente Accordo Quadro; si tratta ora di provvedere a completare i ripristini intervenendo sulle porzioni di intonaco deteriorate, procedendo alla rimozione delle parti incoerenti ed alla formazione delle necessarie intonacature/rasature e delle tinteggiature di finitura.

I fenomeni di infiltrazione dalle coperture sopra descritti hanno interessato in modo diffuso alcune delle cappelle gentilizie disposte in testata alle gallerie, questo anche in ragione della loro collocazione, con uno dei muri perimetrali disposto contro terra.

Oggetto del presente Ordine di Esecuzione è pertanto il ripristino della cappella gentilizia ubicata fra le gallerie B e C, ingresso lato sud, ed il ripristino degli intonaci all'intradosso del solaio nelle aree adiacenti nonché delle tubazioni di convogliamento delle acque piovane dalla copertura.

### Descrizione delle lavorazioni

Per le ragioni esposte si intende procedere alle seguenti lavorazioni:

#### Cappella gentilizia

- scrostamento complessivo degli intonaci a rivestimento del plafone, compreso trattamento dei ferri di armatura per le parti in vista;
- formazione di nuovo strato di intonaco/rasatura a civile;
- tinteggiatura finale con stesura di due mani di pittura idropittura acrilica, previa stesura di mano di primer;
- stilatura delle fughe della pavimentazione in piastrelle di materiale lapideo, con rimozione delle parti incoerenti e successivo riempimento delle fughe con materiali idonei;
- pulizia di tutte le superfici dei monumenti interni alla cappella per l'eliminazione delle concrezioni/macchie dovute alle infiltrazioni dalla sovrastante copertura;
- pulizia della pavimentazione per l'eliminazione delle concrezioni/macchie dovute alle infiltrazioni dalla sovrastante copertura e lucidatura finale della stessa.
- 

Prima di eseguire le lavorazioni previste dovranno essere posti in opera teli in materiale plastico a protezione delle pavimentazioni, dei monumenti interni, delle intere pareti. Ad ultimazione dei lavori dovranno essere eseguite le occorrenti pulizie di fino.

#### Aree adiacenti

- scrostamento complessivo degli intonaci a rivestimento del plafone per le parti incoerenti e/o in distacco;
- formazione di nuovo strato di intonaco/rasatura a civile;
- tinteggiatura finale con stesura di due mani di pittura idropittura acrilica, previa stesura di mano di primer.

Prima di eseguire le lavorazioni previste dovranno essere posti in opera teli in materiale plastico a protezione delle pavimentazioni, dei monumenti interni, delle intere pareti. Ad ultimazione dei lavori dovranno essere eseguite le occorrenti pulizie di fino.



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

### Settore Servizi Cimiteriali

Servizio Progettazione/Manutenzione cimiteri – Servizi Cimiteriali



*Immagini intonaco degradato cappella gentilizia.*

#### Area esterna

Il muro perimetrale sul lato sud della cappella gentilizia è disposto contro terra; in questa posizione è presente in copertura una tubazione di raccolta e scarico delle acque piovane risultata ostruita e interrotta nella parte terminale a seguito del cedimento della pavimentazione della rampa di accesso alle scale galleria C, causa questa della rottura ed il conseguente ristagno delle acque che ha determinato, unitamente all'ostruzione della tubazione, le infiltrazioni interne alla cappella gentilizia.

Si è proceduto alla rimozione della tubazione deteriorata e a disostruire il canale, mantenendo il solo innesto dalla copertura.

Le opere da eseguire riguardano il ripristino del tratto di tubazione rimosso e comportano:

- eliminazione della vegetazione riformatosi nell'area di intervento e di ogni materiale residuale presente, affinché la stessa sia predisposta per la formazione del nuovo tratto di convogliamento acque;
- fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione in cls.;
- fornitura e posa in opera di tubazione di scarico acque da innestare all'esistente in copertura e sino al pozzetto di ispezione;
- riempimento finale dell'area di scavo e modellatura della stessa secondo la precedente geometria.



*Immagini area esterna*



Arch. Enrico Piazza