



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1034 DEL 10/07/2024

OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E SUCCESSIVA RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DI STRUTTURE ED IMPIANTI DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI A SEGUITO DI EVENTO CALAMITOSO DEL 21 - 24 LUGLIO 2023 AGGIUDICAZIONE ALLA SOGIEM S.R.L. CIG N A001E51566 - CUP: C41E23000180004 - APPROVAZIONE CRE

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio - Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 in data 18.12.2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2024/2026 e il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) - attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 06/02/2024, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2024/2026;

Considerato che il territorio del Comune di Sesto San Giovanni è stato travolto da un fenomeno meteorologico avverso verificatosi in data 21-24 luglio 2023 per i quali Regione Lombardia ha diramato allerte meteo gialle/arancioni n. 89-90-91-92 / 2023;

L'amministrazione con Ordinanza Sindacale 167/2023 del 24/07/2023 ha ordinato la CHIUSURA DI TUTTI I GIARDINI E PARCHI PUBBLICI DEL TERRITORIO CITTADINO E DELLE AREE CIMITERIALI DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

A seguito dei molteplici danni causati ad immobili e piantumazioni del territorio a seguito degli eventi meteorologici estremi Regione ha agito per attivare tutti gli iter necessari per la mappatura dei danni nelle varie province per poi procedere a deliberare la richiesta di calamità al ministero.

Il Settore Edilizia Pubblica del Comune di Sesto San Giovanni si è attivato per la ricognizione puntuale degli interventi necessari alla messa in sicurezza e successiva rimessa in pristino dello stato di strutture ed impianti di alcuni edifici del patrimonio comunale ed ha proceduto alla compilazione della scheda Ra.S.Da. - Raccolta Schede Danni - SCHEDA A 2023.00441-A al fine della rendicontazione a Regione di quanto rilevato.

Ciò posto l'Amministrazione Comunale ha estrema urgenza di intervenire sul territorio per la sicurezza della cittadinanza e il ripristino del funzionamento degli impianti oltre alla manutenzione ordinaria delle parti edili degli edifici del patrimonio.

Pertanto si è disposto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 con l'individuazione di un operatore economico già operante sul territorio.

Per il ricorso a tale affidamento ci si è avvalsi della disponibilità ad intervenire della società "SOGIEM S.r.l." con sede in Paderno Dugnano, Via Giancarlo Puecher n. 8, codice fiscale 04358150151 già incaricata per la manutenzione edile ed impiantistica degli stabili SAP e quindi operativa nell'immediato per svolgere con personale qualificato ed in sicurezza le ricognizioni tecniche necessarie, anche con accesso alle coperture di edifici per la reportistica e quantificazione sommaria dei danni.

Con DD 999/2023 del 08/08/2023 si è disposta l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Dlgs. 36/2023 della gara e la sua immediata efficacia alla società SOGIEM S.r.l. codice fiscale 04358150151 con sede in Paderno Dugnano (Milano) via G. Puecher n. 8 per un importo pari ad euro 92.949,61 di cui € 1.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva 22% per € 20.448,91 per un importo complessivo di € 113.398,52;

il contratto è stato concluso per corrispondenza con prot.gen.n. 93807/203 del 06/09/2023

Dato atto che l'importo di aggiudicazione dell'appalto è stato certificato come di seguito

1^ certificato di pagamento al 18/08/2023 € 45.789,40 oltre iva 22%
pagato a seguito di fattura 74/2023 del 30/11/2023 in data 20/12/2023

2^ certificato di pagamento a tutto il 15/09/2023 di € 47.020,30 oltre iva 22%
pagato a seguito di fattura n. 33/2024 del 15/04/2024 in data

per complessivi € 92.809,70 oltre iva 22%

Ciò posto non risulta alcun credito residuo a favore dell'azienda che si intende completamente liquidata

Si dispone inoltre con il presente provvedimento lo svincolo della fidejussione depositata dalla ditta a garanzia della regolare esecuzione dei lavori n. 1233407728 emessa da HDI Assicurazioni spa in data 11/08/2023

Dato atto che:

l'affidamento è stato espletato tramite la predisposizione di affidamento diretto per le motivazioni espresse in premessa ai sensi dell' art. 50 comma1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 la procedura è stata espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel" ai sensi del D.Lgs 36 del 2023

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Precisato che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello della **MESSA IN SICUREZZA E SUCCESSIVA RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DI STRUTTURE ED IMPIANTI DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI A SEGUITO DI EVENTO CALAMITOSO DEL 21 - 24 LUGLIO 2023**
- il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione dei lavori di manutenzione ordinaria cui al punto precedente
- il contraente viene scelto a mezzo affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma1 lettera a) del D.Lgs 36/2023

Dando inoltre atto che per manutenzione ordinaria si intendono quelle tipologie di interventi di manutenzione, durante il ciclo di vita, atti a (UNI 11063:2003; 4.1):

- mantenere l'integrità originaria del bene;
- mantenere o ripristinare l'efficienza dei beni;
- contenere il normale degrado d'uso;
- garantire la vita utile del bene;
- far fronte ad eventi accidentali.

Tutto quanto ai sensi del Testo Unico dell'Edilizia (d.p.r. 380/01) che all'articolo 3 alla lettera a) definisce gli "interventi di manutenzione ordinaria" gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture e delle componenti impiantistiche degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti."

La durata dell'appalto è di 45 giorni con decorrenza dalla data di effettivo inizio dei lavori con verbale di consegna. Ricorrendone i presupposti, previa verifica dei requisiti di partecipazione, sarà dato l'avvio delle prestazioni oggetto del contratto, nelle more della stipulazione dello stesso, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. 36/2023.

Dato atto che come da lettera di invito ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto (20%) dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Accertato il possesso dei requisiti previsti dagli articoli da 94 a 98 del D. Lgs. n. 36/2023 per poter contrarre con la pubblica amministrazione dall'ufficio contratti di questa Amministrazione in fase di gara

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2023/2025, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 116 del 07/06/2023;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis

della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio - Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazioni contrattuali.

Visto il decreto del Direttore dell'area pianificazione, attuazione e gestione del territorio ambiente - Protocollo Generale n. 0033766 del 01/04/2019, con il quale è stata assegnata la Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Global service e manutenzione stabili al Geom. Stefano Lucarini con decorrenza dall' 01.04.2019.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi a bilancio e non necessita pertanto di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di dare atto degli eventi meteorologici eccezionali abbattutisi sul comune di Sesto San Giovanni e dei dati causati al territorio come desumibili dalla scheda Ra.S.Da. - Raccolta Schede Danni - SCHEDA A 2023.00441-A con la quale l'A.C. ha rendicontato a Regione Lombardia quanto riscontrato dai tecnici incaricati del Settore Edilizia Pubblica e Global Service durante il sopralluogo predisposto che ha causato danni per un importo complessivo di € 113.398,52 per i quali necessitano urgenti interventi di messa in sicurezza e ripristino
2. **di richiamare la DD di aggiudicazione alla società "SOGIEM S.r.l."** con sede in Paderno Dugnano, Via Giancarlo Puecher n. 8, codice fiscale 04358150151 che ha confermato l'imposto posto a base di gara aggiudicandosi l'appalto di urgenza mediante affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 per un importo pari ad euro 92.949,61 di cui € 1.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva 22% per € 20.448,91 per un importo complessivo di € 113.398,52;
3. di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto;
4. di dare atto che la ditta è stata completamente liquidata a seguito dei certificati di pagamento come sotto riportati e che non residua alcun credito:

1^ certificato di pagamento al 18/08/2023 € 45.789,40 oltre iva 22%

pagato a seguito di fattura 74/2023 del 30/11/2023 in data 20/12/2023

2^ certificato di pagamento a tutto il 15/09/2023 di € 47.020,30 oltre iva 22%

pagato a seguito di fattura n. 33/2024 del 15/04/2024 in data

5. di dare atto che il presente certificato ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo, e che ai sensi dell'art. 102 del DLgs 102/16 l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo, fatto salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile (garanzia decennale);
6. di dare atto che l'approvazione del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 c. 5 del DLgs 50/16, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 c. 2 del Codice Civile; di dare atto che gli interventi in argomento afferiscono alla manutenzione ordinaria ai sensi del Testo Unico dell'Edilizia (d.p.r. 380/01) che all'articolo 3 alla lettera a)
7. di svincolare la fidejussione depositata dalla ditta a garanzia della regolare esecuzione dei lavori n. 1233407728 emessa da HDI Assicurazioni spa in data 11/08/2023

8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
10. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
11. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Stefano Lucarini
12. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
13. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

Sesto San Giovanni, lì
10/07/2024

Il Dirigente/Il Responsabile
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale