



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1462 DEL 06/10/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO RELATIVO ALLA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO E PER FINALITÀ SOCIALI DI UN IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ SITO IN SESTO SAN GIOVANNI, VIA SOTTOCORNO 21 - INDIZIONE PROCEDURA.

Dirigente Firmatario

BRAMBILLA ANNA

Area: Area dei servizi ai cittadini

Settore: Settore Socio Educativo - Politiche giovanili e del Lavoro

Servizio: Welfare casa Gestione amministrativa del patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 16/2/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 e il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2024/2026;

VISTO il vigente "Regolamento per l'acquisizione, l'assegnazione e il monitoraggio dei beni confiscati alla criminalità per il Comune di Sesto San Giovanni", approvato con delibera C.C. n. 45 del 25.10.2023.

VISTO il Documento Unico di Programmazione 2026-2028, allegato alla Delibera di C.C. n. 29/2025, che si ripropone di promuovere la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità e per la realizzazione di finalità sociali, tramite l'espletamento di procedure ad evidenza pubblica;

VISTO il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni – 2025-2027" (P.A.V.), approvato con delibera di C.C. n. 51/2024, successivamente aggiornato con delibera C.C. n. 14 del 27.03.2025, nell'ambito del quale l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di valorizzare l'immobile comunale sito in via Sottocorno 21, mediante procedura ad evidenza pubblica.

PRESO ATTO che:

- con provvedimento dell'Agenzia del Demanio – Direzione Centrale per i Servizi Immobiliari – Direzione Gestione Beni Confiscati prot. n. 16523 in data 11/07/2001 è stato disposto il trasferimento in proprietà al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto San Giovanni, a seguito di confisca ex art. 2-ter e 2 decies della Legge 31/05/1965 n. 575 e s.m.i. dell'immobile sito in via Sottocorno 21, per essere destinato a finalità sociali, e in particolare a sede di un centro di recupero per tossicodipendenti, in conformità di quanto previsto dall'art. 2-undecies, comma 2, lett. c) della legge n. 575/1965;

- l'immobile in questione è stato acquisito al fine di essere destinato a finalità sociali, in applicazione della disciplina giuridica delineata dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. (c.d. Codice Antimafia), e art. 48, comma 3, lettera c), il quale prescrive che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano *“trasferiti per finalità istituzionali o sociali, ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del Comune ove l'immobile è sito.....”* e che i Comuni *“possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito.....”* alle associazioni ivi previste e ad altre *“tipologie di cooperative purchè a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro...”*;

- l'appartamento in oggetto, sito in via Sottocorno 21, individuato catastalmente al fg 46, part. 53, sub 19, categoria A/3, è costituito da un bilocale di circa 47 mq., composto da una cucina stretta e lunga, una camera/salotto ampia e un bagno anch'esso stretto e lungo. L'altezza interna è di m. 2,90. L'alloggio è provvisto di una cantina di pertinenza posta al piano interrato;

VISTA la *“Relazione tecnica immobile confiscato alla criminalità organizzata - via Sottocorno 21 – piano 3°”*, elaborata dal Servizio Demanio Tecnico e Patrimonio del Comune, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che descrive, oltre alle altre caratteristiche tecniche, il valore di stima in termini locatizi.

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende procedere all'espletamento di una procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso, a titolo gratuito e per finalità sociali, dell'immobile in oggetto a favore di un soggetto appartenente al Terzo Settore ex D.Lgs n. 117/2017 e s.m.i. al fine di conseguire la specifica finalità prescritta per detto immobile dall'Agenzia del Demanio – Direzione Beni Confiscati.

RILEVATA, quindi, l'esigenza di procedere all'espletamento di una procedura di evidenza pubblica ai sensi del Capo IV, artt. 10 e ss. del *“Regolamento per l'acquisizione, l'assegnazione e il monitoraggio dei beni confiscati alla criminalità per il Comune di Sesto San Giovanni”* rivolta a tutti gli enti individuati all'art. 48 del D. Lgs. n.159/2011 e s.m.i. e gli enti del Terzo Settore, come definiti ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117.

VISTO *“l'Avviso relativo ad una procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di un immobile confiscato alla criminalità sito in Sesto San Giovanni via Sottocorno 21”* ed i relativi allegati parti integranti e sostanziali della presente determinazione.

PRESO ATTO che:

- con il suddetto Avviso sono state definite le modalità di partecipazione alla procedura di gara, fra le quali, oltre a quelli definiti nello stesso Avviso:

- la costituzione formale da almeno un anno, precedentemente alla data di pubblicazione del bando, del soggetto partecipante, documentato mediante l'atto costitutivo e lo statuto;

- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 relativamente all'insussistenza di cause di esclusione al bando da parte del soggetto partecipante;

> per gli ETS si rinvia al Registro Unico previsto dal Nuovo Codice del Terzo Settore (RUNTS); restando valide le iscrizioni precedenti ai rispettivi albi ed elenchi qualora non fosse terminato l'iter di iscrizione al suddetto registro;

>l'elenco della compagine sociale degli amministratori e di chi svolge funzioni direttive all'atto della presentazione della domanda e nei due anni precedenti;

- ai fini della partecipazione i concorrenti dovranno presentare un progetto con finalità sociali, rivolte precisamente alla costituzione "sede di un centro di recupero per tossicodipendenti", secondo i criteri di cui all'Allegato C che sarà valutato dalla Commissione giudicatrice secondo i criteri definiti nell'Avviso e Allegato D;

- la durata della concessione è stata determinata in anni 6 (sei), salva la possibilità di rinnovo per ulteriore periodo di 6 anni alle condizioni e formalità prescritte nell'Avviso;

- il bene sarà concesso a titolo gratuito ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c), del D.Lgs n. 151/2011 e s.m.i. e art. 10 del Regolamento comunale.

RITENUTO, quindi, di:

- procedere all'esperimento di una procedura di evidenza pubblica per la concessione gratuita e per finalità sociali rivolta a "sede di un centro di recupero per tossicodipendenti" dell'immobile comunale sito in via Sottocorno 21, catastalmente identificato al N.C.E.U. del Comune di Sesto San Giovanni al fg 46, part. 53, sub 19 con superficie di mq. 47 circa, ubicato al piano terzo, con annessa cantina di pertinenza al piano interrato;

- di approvare l'Avviso "relativo ad una procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di un immobile confiscato alla criminalità sito in Sesto San Giovanni, via Sottocorno 21" e i relativi allegati parti integranti e sostanziali dello stesso Avviso (Allegati B1, B2, B3, C, D ed E);

- di dare atto che la documentazione della procedura di gara sarà corredata, altresì, dalla Relazione tecnica e planimetria elaborati dal Servizio Tecnico Demanio e Patrimonio del Comune, parti integranti e sostanziali della stessa documentazione;

- di dare atto che l'Avviso pubblico e la relativa documentazione di gara, a corredo, saranno pubblicati all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Sesto San Giovanni www.sestosg.net per 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione, e sarà pubblicato, altresì, per estratto, su un quotidiano ad edizione locale;

VERIFICATO il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2025/2027 - deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30.01.2025.

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni.

VISTI:

- • gli artt. 4 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- • l'art. 107, 151 e 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- • il D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i.;
- • lo Statuto comunale;
- • il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- • il Regolamento comunale di contabilità;

- • il Regolamento comunale dei contratti;
- • il Regolamento comunale sui controlli interni

VISTO il decreto sindacale n. 6 del 28/05/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Area dei Servizi ai cittadini alla Dott.ssa Anna Brambilla.

DETERMINA

1. di richiamare e approvare i contenuti delle premesse quali parti integranti della presente determinazione;
2. di approvare, sulla base delle motivazioni sopra esposte, l'Avviso "relativo ad una procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di un immobile confiscato alla criminalità, sito in Sesto San Giovanni via Sottocorno n. 21 ed i relativi allegati parti integranti e sostanziali (Allegati B1, B2, B3, C, D ed E), ai fini dell'esperimento della richiamata procedura e, conseguentemente, assegnazione dell'immobile, catastalmente identificato al N.C.E.U. del Comune di Sesto San Giovanni al fg 46, part. 53, sub 19, ai sensi dell'artt. 48, comma 3, lett. c), del D.Lgs n. 151/2011 e s.m.i. e dell'art. 10 del "Regolamento comunale per l'acquisizione, l'assegnazione e il monitoraggio dei beni confiscati alla criminalità", approvato con delibera di C.C. n. 45 del 2023;
3. di dare atto che la documentazione di gara, di cui alla procedura di evidenza pubblica in questione, sarà corredata, altresì, dalla Relazione tecnica e dalla planimetria elaborate dal Servizio Tecnico Demanio e Patrimonio del Comune, allegata al presente atto di determinazione e dell'Avviso pubblico della procedura in oggetto, quale parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che l'Avviso pubblico e la relativa documentazione a corredo saranno pubblicati all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Sesto San Giovanni www.sestosg.net per 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione, e sarà pubblicato, per estratto, su un quotidiano ad edizione locale;
5. di demandare al competente Servizio Gare e contratti dell'Ente il compito di procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico e dei relativi allegati all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Sesto San Giovanni e, per estratto, su un quotidiano ad edizione locale, mediante assunzione di un impegno di spesa stimato in € 600,00= ;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

9. di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Rosalinda Spina, EQ Responsabile del Servizio Welfare Casa – Gestione amministrativa del patrimonio;

10. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
06/10/2025**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(BRAMBILLA ANNA)
con firma digitale**