



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Provincia di Milano

Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di

BILANCIO DI PREVISIONE 2026 – 2028

e documenti allegati

L'ORGANO DI REVISIONE

DOTT. BRUNO FLAVIO MENNUCCI

DOTT. ANDREA BELOTTI

DOTT. CARLO ZANI

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 46 del 16/12/2025

PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

Premesso che l'Organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2026-2028, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n. 118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

presenta

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, del Comune di Sesto San Giovanni che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Lì, 16/12/2025

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Bruno Flavio Mennucci

Dott. Andrea Belotti

Dott. Carlo Zani

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.)

1. PREMESSA

I sottoscritti Dott. Bruno Flavio Mennucci, Dott. Andrea Belotti revisori nominati con delibera dell'Organo consiliare n. 19 del 23.07.2024 e Dott. Carlo Zani, revisore nominato con delibera dell'Organo consiliare nr. 1 del 27.02.2025;

Premesso

- che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. n. 267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs. n. 118/2011;
 - che è stato ricevuto in data 03/12/2025 lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, approvato dalla Giunta comunale in data 04/12/2025 con delibera n. 153, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo;
 - viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
 - visto lo statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
 - visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
 - visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;
 - visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in data 05/12/2025 in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2026-2028;
- l'Organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di Sesto San Giovanni registra una popolazione al 01.01.2025, di n. 79.974 abitanti.

L'Ente non è in disavanzo.

L'Ente non è in piano di riequilibrio.

L'Ente non è in dissesto finanziario.

L'Ente è soggetto attuatore di interventi finanziati con risorse PNRR.

3. DOMANDE PRELIMINARI

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente entro il 30 novembre 2025 ha aggiornato gli stanziamenti del bilancio di previsione 2025-2027.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha rispettato i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2026-2028 adottando una procedura coerente o comunque compatibile con quanto previsto dal principio contabile All. 4/1 a seguito dell'aggiornamento disposto dal Decreto interministeriale del 25/7/2023.

L'Ente non ha gestito in esercizio provvisorio.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione sono stati allegati tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del D.lgs. n.118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL e al DM 22 dicembre 2015, allegato 1.

L'Organo di revisione è iscritto alla BDAP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, prima dell'approvazione in Consiglio Comunale, non ha effettuato il pre-caricamento sulla banca dati BDAP.

L'Ente è adempiente all'inserimento dei relativi dati e documenti in BDAP (Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non risulta strutturalmente deficitario sulla base dei parametri individuati con Decreto interministeriale del 4 agosto 2023.

4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha rispettato i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'allegato 4/1 del D.lgs. n. 118/2011).

Con riferimento alla verifica della coerenza delle previsioni l'Organo di revisione sul Documento Unico di programmazione (DUP), approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 94 del 10/07/2025 presentato al Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 in data 24/07/2025, ha espresso parere con verbale n. 27 del 18/07/2025 attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità.

L'Organo di revisione sulla nota di aggiornamento al DUP ha espresso parere con verbale n. 45 del 16/12/2025 attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità.

L'Organo di revisione ha verificato che il DUP e la nota di aggiornamento al DUP contengono i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore:

Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023, è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma espone interventi di investimento uguali o superiori a euro 150.000,00.

Si rileva che il programma non è stato adottato autonomamente ed il DUP contiene il programma 2026-2028.

Lo stesso si intende adottato in quanto inserito nel DUP.

Il programma triennale, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, non è stato approvato autonomamente e si considera approvato in quanto contenuto nel DUP.

Programma triennale degli acquisti di beni e servizi

Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, è stato redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma non è stato adottato autonomamente e si considera adottato in quanto contenuto nel DUP.

Il programma espone acquisti di beni e servizi pari o superiori a euro 140.000,00.

Programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale

Nella Sezione operativa del DUP è stata determinata la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno di personale a livello triennale e annuale sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi. Le risorse coincidono con gli stanziamenti di bilancio e pertanto il prospetto per missione comprende il macro 101 che è stato allegato al bilancio di previsione.

Programma annuale degli incarichi

L'Ente ha allegato al DUP il programma annuale degli incarichi e delle collaborazioni a persone fisiche di cui all'art. 3, comma 55, della l. n. 244/2007, convertito con l. n. 133/2008 come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008 ed all'art. 7 comma 6, D. Lgs. 165/2001.

PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha predisposto una sezione del DUP dedicata al PNRR.

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni contenute nella Sezione Operativa del DUP e nel bilancio di previsione per gli anni 2026-2028 sono coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con la Sezione Strategica del DUP e con gli atti di programmazione di settore sopra citati.

5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2024 E 2025

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 20 del 16/4/2025 la proposta di rendiconto per l'esercizio 2024.

L'Organo di revisione ha formulato la propria relazione al rendiconto 2024 in data 27 marzo 2025 con verbale n.11.

La gestione dell'anno 2024 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2024 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	31/12/2024
Risultato di amministrazione	€ 50.473.632,80
a) Fondi vincolati	€ 11.997.040,40
b) Fondi accantonati	€ 29.616.912,86
c) Fondi destinati ad investimento	€ 2.716.737,47
d) Fondi liberi	€ 6.142.942,07

di cui applicato all'esercizio 2025, sino alla data di presentazione del bilancio di previsione 2026-2028, per un totale di euro così dettagliato:

- Quote accantonate euro 5.324.061,94
- Quote vincolate euro 3.892.753,96
- Quote destinate agli investimenti euro 2.713.400,00
- Quote disponibili euro 4.893.540,00

L'Organo di revisione ha rilasciato il proprio parere sul provvedimento di salvaguardia ed assestamento 2025 con verbale n. 26 del 17 luglio 2025.

5.1. Debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che alla data di redazione della presente relazione, non sono stati comunicati dall'Ente debiti fuori bilancio da riconoscere e finanziare.

A tal proposito si rimanda al verbale n. 35 del 18/11/2025 redatto da questo Organo di revisione per quanto concerne gli ultimi debiti fuori bilancio riconosciuti dall'Ente.

6. BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il bilancio di previsione 2026-2028 rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del TUEL;
- le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità - sono suffragate da analisi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.lgs. n. 118/2011;
- le previsioni di competenza rispettano il principio generale n. 16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Si rileva che ove non indicato, gli importi sono espressi in euro.

Le previsioni di competenza per gli anni 2026, 2027 e 2028 confrontate con l'assestato 2025 sono così formulate:

ENTRATE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ 16.823.755,90	€ -	€ -	€ -
Fondo pluriennale vincolato	€ 37.099.178,66	€ 17.798.285,86	€ 2.427.326,55	€ 1.893.580,82
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 57.287.300,00	€ 59.088.650,00	€ 59.213.393,00	€ 59.607.400,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	€ 11.049.957,00	€ 9.745.500,00	€ 9.699.650,00	€ 8.955.350,00
Titolo 3 - Entrate extratributarie	€ 25.181.727,00	€ 25.451.510,00	€ 25.252.310,00	€ 25.203.210,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	€ 35.436.488,32	€ 23.664.214,00	€ 7.291.540,00	€ 6.336.614,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 6 - Accensione di prestiti	€ -	€ -	€ -	€ -

Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	€ 20.000.000,00	€ -	€ -	€ -
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	€ 27.350.000,00	€ 26.070.000,00	€ 26.070.000,00	€ 26.070.000,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	€ 230.228.406,88	€ 161.818.159,86	€ 129.954.219,55	€ 128.066.154,82

SPESE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Disavanzo di amministrazione	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 1 - Spese correnti	€ 107.197.876,12	€ 98.835.782,16	€ 97.657.053,55	€ 97.121.557,82
Titolo 2 - Spese in conto capitale	€ 74.672.687,76	€ 35.925.806,70	€ 5.220.040,00	€ 3.835.114,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	€ 1.007.843,00	€ 986.571,00	€ 1.007.126,00	€ 1.039.483,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 20.000.000,00	€ -	€ -	€ -
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 27.350.000,00	€ 26.070.000,00	€ 26.070.000,00	€ 26.070.000,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€ 230.228.406,88	€ 161.818.159,86	€ 129.954.219,55	€ 128.066.154,82

6.1. Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Al fine di garantire il migliore utilizzo delle risorse finanziarie destinate a spese di investimento nella costituzione del FPV al 1° gennaio 2026, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha iscritto il Fondo nel bilancio di previsione 2026-2028.

Le fonti di finanziamento del Fondo pluriennale vincolato iscritto nella parte entrata del bilancio per l'esercizio 2026 sono le seguenti:

	Importo
FPV APPLICATO IN ENTRATA	€ 17.798.285,86
FPV di parte corrente applicato	€ 2.800.193,16
FPV di parte capitale applicato (al netto dell'indebitamento)	€ 11.554.387,59
FPV di parte capitale applicato al bilancio (derivante da indebitamento)	€ 3.443.705,11
FPV di entrata per incremento di attività finanziarie	€ -
FPV DETERMINATO IN SPESA	€ 2.427.326,55
FPV corrente:	€ 1.997.326,55
- quota determinata da impegni da esercizio precedente	€ 172.909,55
- quota determinata da impegni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	€ 1.824.417,00
FPV di parte capitale (al netto dell'indebitamento):	€ 430.000,00
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	€ 430.000,00
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	€ -
FPV di parte capitale determinato in bilancio (per la parte alimentata solo da indebitamento)	€ -
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	€ -
Fondo pluriennale vincolato di spesa per incremento di attività finanziarie	

Fondo pluriennale vincolato FPV - Fonti di finanziamento

Fonti di finanziamento FPV	Importo
Entrate correnti vincolate	€ 836.264,16
Entrate correnti non vincolate in deroga per spese di personale	€ 1.963.929,00
Entrate correnti non vincolate in deroga per patrocinio legali esterni	€ -
Entrate correnti non vincolate in deroga per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	€ -
Entrate diverse dalle precedenti per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	€ -
Totale FPV entrata parte corrente	€ 2.800.193,16
Entrata in conto capitale	€ 11.554.387,59
Assunzione prestiti/indebitamento	€ 3.443.705,11
Totale FPV entrata parte capitale	€ 14.998.092,70
Totale FPV entrata per incremento di attività finanziarie	€ -
TOTALE	€ 17.798.285,86

L'Organo di revisione ha verificato, anche mediante controlli a campione, i cronoprogrammi di spesa e che il FPV di spesa corrisponda al FPV di entrata dell'esercizio successivo.

6.2. FAL – Fondo anticipazione liquidità

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha richiesto anticipazioni di liquidità con restituzione entro ed oltre l'esercizio.

6.3. Equilibri di bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che l'impostazione del bilancio di previsione 2026-2028 è tale da garantire il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi del comma 785 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2024 n. 207.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾	(+)	-	-	-
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		-	-	-
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	-	-	-
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	2.800.193,16	1.997.326,55	1.893.580,82
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	-	-	-
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	94.285.660,00	94.165.353,00	93.765.960,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		-	-	-
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	-	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	2.903.000,00	2.668.000,00	2.668.000,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		-	-	-
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	166.500,00	166.500,00	166.500,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione	(+)	-	-	-

anticipata dei prestiti				
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	98.835.782,16	97.657.053,55	97.121.557,82
- di cui fondo pluriennale vincolato		1.997.326,55	1.893.580,82	1.824.417,00
- di cui fondo crediti di dubbia esigibilità		5.806.452,00	5.538.161,00	5.525.744,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽⁵⁾	(-)	-	-	-
di cui fondo pluriennale vincolato		-	-	-
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	986.571,00	1.007.126,00	1.039.483,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti		-	-	-
di cui Fondo anticipazioni di liquidità		-	-	-
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	-	-	-
O) Equilibrio di parte corrente⁽³⁾		-	-	-
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)	-	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	14.998.092,70	430.000,00	-
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	-	-	-
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	-	-	-
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	23.664.214,00	7.291.540,00	6.336.614,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	-	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	2.903.000,00	2.668.000,00	2.668.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	-	-	-
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	-	-	-
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	-	-	-
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	166.500,00	166.500,00	166.500,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	-	-	-
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	35.925.806,70	5.220.040,00	3.835.114,00
di cui fondo pluriennale vincolato di spesa		430.000,00	-	-
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie ⁽⁵⁾	(-)	-	-	-
di cui Fondo pluriennale vincolato		-	-	-
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽⁵⁾	(+)	-	-	-
di cui fondo pluriennale vincolato		-	-	-
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	-	-	-
Z) Equilibrio di parte capitale		-	-	-
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	-	-	-
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	-	-	-
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	-	-	-
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	-	-	-
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo	(+)	-	-	-

termine				
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	-	-	-
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine ⁽⁵⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	-	-	-
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine ⁽⁵⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	-	-	-
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie ⁽⁵⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	-	-	-
VF) Variazioni attività finanziaria		-	-	-
EQUILIBRIO FINALE (W=O+Z)		-	-	-
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali ⁽⁴⁾:				
Equilibrio di parte corrente (O)		-	-	-
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	-	-	-
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.		-	-	-

Si rileva che:

- l'importo di euro 166.500,00 di entrate di parte corrente destinato a spese in conto capitale è costituito da:
 - Ampliamento illuminazione pubblica per euro 90.000,00;
 - Spese condominiali straordinarie immobili com.li per euro 20.000,00;
 - Manutenzione straordinaria stabili com.li per euro 5.000,00;
 - Contributo investimenti Consorzio Parco Nord Milano per euro 51.500,00.
- l'importo delle entrate in conto capitale destinato a spese correnti per le tipologie di interventi rese ammissibili dall'art 1 comma 460 della legge 232/2016 (manutenzioni ordinarie di opere di urbanizzazione primaria e secondaria) ammonta ad euro 2.903.000,00 nel 2026, ed euro 2.668.000,00 nel 2027 e nel 2028, ed è costituito da oneri di urbanizzazione;
- l'equilibrio finale è pari a zero.

L'Organo di revisione ha verificato che nel bilancio di previsione 2026-2028, l'Ente non ha previsto l'applicazione di avanzo accantonato/vincolato presunto.

6.4. Previsioni di cassa

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

Situazione di cassa	2022	2023	2024
Disponibilità:	€ 38.926.397,08	€ 45.324.520,01	€ 56.357.857,39
di cui cassa vincolata	€ 1.076.571,83	€ 1.051.664,91	€ 195.686,06
anticipazioni non estinte al 31/12	€ -	€ -	€ -

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente si è dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere;
- il saldo di cassa non negativo garantisce il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL;
- le entrate riscosse dagli addetti alla riscossione vengono versate presso il conto di tesoreria dell'Ente con la periodicità prevista dalla normativa o dai regolamenti;
- la previsione di cassa relativa all'entrata è effettuata tenendo conto del trend della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate;
- gli stanziamenti di cassa comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui;
- i singoli dirigenti o responsabili dei servizi hanno partecipato all'elaborazione delle proposte di previsione autorizzatorie di cassa e al programma dei pagamenti al fine di evitare che nell'adozione dei provvedimenti che comportano impegni di spesa vengano causati ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi;
- l'Ente ha effettuato le previsioni di cassa 2026 considerando le reali possibilità di incasso e di pagamento in vista dell'elaborazione del PAFC (piano annuale flussi di cassa) 2026 che dovrà anche tenere conto dell'effettivo andamento della cassa dell'esercizio 2024 come esercizio di confronto.

Il fondo iniziale di cassa (dato stimato al 01.01.2026) ammonta ad euro 66.087.955,93.

L'Organo di revisione ha verificato che la programmazione dell'Ente tiene conto delle transazioni non monetarie correlate alla gestione patrimoniale (esempio: opere a scomputo, conferimenti, etc.).

6.5. Utilizzo proventi alienazioni

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non si è avvalso della facoltà di cui al co. 866, art. 1, L. n. 205/2017, così come modificato dall'art. 11-*bis*, comma 4, D.l. 14 dicembre 2018, n. 135.

6.6. Risorse derivanti da rinegoziazione mutui

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente si è avvalso della facoltà di utilizzare le economie di risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione mutui e prestiti per finanziare, in deroga, spese di parte corrente ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D.l. 78/2015.

6.7. Entrate e spese di carattere non ripetitivo

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha correttamente codificato, ai fini della transazione elementare, le entrate e le spese ricorrenti e non ricorrenti.

L'Organo di revisione ha verificato che, ai fini degli equilibri di bilancio, vi è un coerente rapporto tra entrate e spese non ricorrenti.

6.8. Nota integrativa

L'Organo di revisione ha verificato che la nota integrativa allegata al bilancio di previsione riporta le informazioni previste dal comma 5 dell'art. 11 del D.lgs. 23/6/2011 n. 118 e dal punto 9.11.1 del principio contabile 4/1.

7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI

7.1. Entrate

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2026-2028, alla luce della manovra disposta dall'Ente, l'Organo di revisione ha analizzato in particolare le voci di bilancio di seguito riportate.

7.1.1. Entrate da fiscalità locale

Addizionale Comunale all'Irpef

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha applicato, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. n. 360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone l'aliquota in misura dello 0,75% con una soglia di esenzione per redditi fino a euro 12.000,00.

Le previsioni di gettito sono state prudenzialmente stimante in 11.400.000,00 euro per ciascun anno compreso nel periodo di programmazione del Bilancio, in considerazione degli incassi dell'anno di imposta 2024.

L'Organo di revisione osserva che l'Ente ha previsto per ciascun anno compreso nel periodo di programmazione del Bilancio, la somma di euro 180.000,00 derivante da avvisi di accertamento.

IMU

L'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 780, Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

L'Ente ha confermato le aliquote utilizzando la tabella ministeriale approvata il decreto MEF del 6 settembre 2024.

Il gettito ordinario stimato per l'Imposta Municipale Propria è il seguente e tiene conto dell'integrale esenzione dei beni-merce ai sensi del comma 751:

IMU	Esercizio 2025 (assestato)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
	€ 16.900.000,00	€ 17.100.000,00	€ 17.289.000,00	€ 17.289.000,00

L'Organo di revisione rileva che l'incremento della previsione del gettito IMU è dovuto all'aumento della base imponibile conseguente all'attività accertativa.

TARI

Il gettito ordinario stimato dall'Ente, utilizzando il criterio medio-ordinario di rifiuti prodotti e non sull'effettiva quantità di rifiuti prodotti, è il seguente:

	Esercizio 2025 (assestato)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
TARI	€ 15.564.300,00	€ 16.051.000,00	€ 16.562.000,00	€ 17.056.000,00
<i>FCDE competenza</i>	€ 3.099.286,55	€ 3.173.805,57	€ 3.173.805,57	€ 3.173.805,57

Si rileva che l'Ente entro il 30/04/2026, così come previsto dal comma 5-quinquies dell'art. 3 del D.L. n. 228/2021, dovrà approvare il nuovo PEF.

Altri Tributi Comunali

Con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 10 settembre 2014, l'Ente ha istituito l'imposta di soggiorno ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011.

Le previsioni di gettito per il 2026/2028 sono di seguito esposte:

Altri Tributi	Esercizio 2025 (assestato)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Imposta di soggiorno	€ 1.050.000,00	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00

Il relativo gettito, ai sensi del medesimo art. 4, sarà destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali così come indicato nella Nota integrativa al bilancio 2026/2028.

L'Organo di revisione ha verificato che il riversamento dell'imposta di soggiorno da parte dei soggetti gestori che, ai sensi dell'art.4 comma 1 ter del D.lgs. n.23/2011 sono i responsabili del pagamento dell'imposta, avverrà a partire dal 01/01/2026, anche tramite il sistema pago PA.

7.1.2. Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Le entrate relative all'attività di controllo subiscono le seguenti variazioni:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2023	Accertato 2024	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	580.190,61	505.016,17	2.400.000,00	142.791,24	1.850.000,00	74.499,78	1.750.000,00	62.083,15
Recupero evasione TASI	0,00	5.702,48	21.000,00	0,00	21.000,00	0,00	21.000,00	0,00
Recupero evasione TARI	338.077,78	436.218,89	100.000,00	20.130,00	100.000,00	20.130,00	100.000,00	20.130,00

Si rileva che la previsione di bilancio per l'attività accertativa è stata stimata in relazione alla previsione di un potenziamento dell'attività di accertamento.

L'Organo di revisione reputa che la quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità è adeguata in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

7.1.3. Trasferimenti erariali e attribuzioni di risorse

L'Organo di revisione rileva che l'Ente ha previsto i seguenti trasferimenti come da tabella sotto riportata.

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	Previsioni 2026		Previsioni 2027		Previsioni 2028	
CATEGORIA		Totale	di cui entrate non ricorren- ti	Totale	di cui entrat e non ricorre nti	Totale	di cui entrate non ricorren- ti
	TRASFERIMENTI CORRENTI						
2010100	Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	9.745.500,00	0,00	9.699.650,00	0,00	8.955.350,00	0,00
2010101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali	5.727.700,00	0,00	5.681.850,00	0,00	4.932.550,00	0,00
2010102	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali	4.017.800,00	0,00	4.017.800,00	0,00	4.022.800,00	0,00
2010103	Trasferimenti correnti da Enti di Previdenza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010104	Trasferimenti correnti da organismi interni e/o unità locali della amministrazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010200	Tipologia 102: Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010201	Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010300	Tipologia 103: Trasferimenti correnti da Imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010301	Sponsorizzazioni da imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010302	Altri trasferimenti correnti da imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010400	Tipologia 104: Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010401	Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2010500	Tipologia 105: Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010501	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010502	Trasferimenti correnti dal Resto del Mondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2000000	TOTALE TITOLO 2	9.745.500,00	0,00	9.699.650,00	0,00	8.955.350,00	0,00

Si riporta di seguito il dettaglio dei trasferimenti previsti per l'anno 2026:

- da Amministrazioni Centrali, euro 5.727.700,00:

Descrizione	Previsione 2026
CONTRIBUTO MINISTERIALE (MIBACT) PER ACQUISTO STRAORDINARIO LIBRI	1.150,00
RIMBORSO STATO INDENNITA' DI ORDINE PUBBLICO PER SEGGI ELETTORALI	1.300,00
CONTRIBUTO MINISTERIALE FONDO POVERTA' ESTREME (VINCOLATA SERVIZI)	47.000,00
PNRR MISSIONE 5 C2 SUPERVISIONE - BURN OUT	50.000,00
PNRR MISSIONE 5C2-LINEA 1.2-C44H22000870006-PERCORSI DI AUTONOMIA PERSONE CON DISABILITA'	120.000,00
CONTRIB.STATO-POTENZIAMENTO AMBITO TERRITORIALE SOCIALE - ASSUNZIONI PERSONALE TD	123.000,00
FSC INCREMENTO TRASPORTO ALUNNI DISABILI (ART.1 C.449 LETT D OCTIES L.232/2016)	140.000,00
RIMBORSO STATALE CONTRIBUTO RIEQUILIBRIO TASI/IMU DL 16/2014	224.350,00
CONTRIBUTO MINISTERIALE FONDO POVERTA' 2021 (CAP S/1974002)	342.000,00
CONTRIBUTI DELLO STATO PER IL SOSTEGNO DI MINORI STRANIERI NON ACCOMPAGNATI	400.000,00
INCREMENTO DOTAZIONE FSC 2021 ART 1 COMMA 449 LETT D QUINQUES L.232/2016 (SERVIZI SOCIALI)	794.000,00
CONTRIBUTI DELLO STATO AFFIDAMENTO MINORI CON SENTENZA A.G.	800.000,00
ALTRI TRASFERIMENTI DALLO STATO	820.000,00
CONTRIBUTO MINISTERIALE FONDO POVERTA'	1.000.000,00
CONTRIBUTO STATALE CENTRI ESTIVI E ALTRI SERVIZI SOCIO EDUCATIVI	81.700,00
CONTRIBUTO STATALE ASSISTENZA ALUNNI CON DISABILITA' (VINC SPESA)	226.000,00
RIMBORSO STATO SERVIZIO MENSA INSEGNANTI STATALI	244.000,00
CONTRIBUTO STATALE SISTEMA INTEGRATO SERVIZI EDUCATIVI 0-6	311.200,00
CONTRIBUTO ANCI PER GESTIONE BONUS ENERGETICO	2.000,00
	5.727.700,00

- da Amministrazioni Locali euro 4.017,800,00:

- Regione euro 3.932.850,00
- Provincia euro 4.000,00
- Comuni euro 80.950,00

7.1.4. Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative al codice della strada sono così previsti:

	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
sanzioni ex art.208 co 1 cds	2.170.000,00	2.170.000,00	2.170.000,00
sanzioni ex art.142 co 12 bis cds	-	-	-
TOTALE SANZIONI	2.170.000,00	2.170.000,00	2.170.000,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	1.009.654,26	1.009.654,26	1.009.654,26
Percentuale fondo (%)	46,53%	46,53%	46,53%

La somma da assoggettare a vincoli è così distinta:

- euro 1.160.346,00 per sanzioni ex art. 208 comma 1 del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285);

- euro 0,00 per sanzioni ex art.142, comma 12 bis del codice della strada (D.lgs. 30.4.1992 n. 285).

Si osserva che con atto di Giunta n. 154 del 04/12/2025, l'Ente ha destinato l'importo (previsione meno FCDE):

- di euro 0,00. agli interventi di spesa alle finalità di cui agli articoli 142 comma 12 ter;
- di euro 580.173,00 (pari al 50% dei proventi) agli interventi di cui all'art. 208, comma 4 e comma 5 bis, del codice della strada, come modificato dall'art. 40 della Legge n. 120 del 29/7/2010.

Si rileva che la Giunta ha destinato la somma di euro 100.000,00 alla previdenza ed assistenza del personale Polizia Municipale.

La quota vincolata è destinata al titolo 1 spesa corrente.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- ha correttamente suddiviso nel bilancio le risorse relative alle sanzioni amministrative da codice della strada sulla base delle indicazioni fornite con il D.M. 29 agosto 2018;
- ha provveduto alla certificazione al Ministero dell'Interno dell'utilizzo delle sanzioni al codice della strada per l'anno 2024 in data 30/05/2025.

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del FCDE sia congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

7.1.5. Proventi dei beni dell'Ente

I proventi dei beni dell'Ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Canoni di locazione	2.675.650,00	2.675.650,00	2.675.650,00
Fitti attivi e canoni patrimoniali	7.731.410,00	7.731.410,00	7.731.410,00
Altri (specificare)	0,00	0,00	0,00
TOTALE PROVENTI DEI BENI	10.407.060,00	10.407.060,00	10.407.060,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	588.573,87	588.573,87	588.573,87
Percentuale fondo (%)	5,66%	5,66%	5,66%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

7.1.6. Proventi dei servizi pubblici e vendita di beni

Il dettaglio delle previsioni di proventi dei servizi dell'Ente e dei servizi a domanda individuale è il seguente:

Proventi dei servizi pubblici e vendita dei beni	Assestato 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Vendita di beni (PDC E.3.01.01.01.000)	20.400,00	25.400,00	25.400,00	25.400,00
Entrate dalla vendita di servizi (E.3.01.02.01.000)	6.463.250,00	6.450.800,00	6.451.100,00	6.452.000,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	227.856,09	146.681,74	146.681,74	146.681,74
Percentuale fondo (%)	3,51%	2,26%	2,26%	2,26%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

L'Organo esecutivo con deliberazione n. 152/2025 del 04/12/2025, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 50,27%.

7.1.7. Canone unico patrimoniale

Il dettaglio delle previsioni dei proventi derivanti dal Canone Unico Patrimoniale è il seguente:

Titolo 3	Accertato 2024	2025	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Canone Unico Patrimoniale	2.907.134,60	3.000.000,00	3.150.000,00	0,00	3.150.000,00	0,00	3.150.000,00	0,00

L'Organo di revisione rileva che l'incremento della previsione dei proventi per l'intero triennio è dovuto all'aumento della base imponibile conseguente all'attività accertativa.

7.1.8. Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni

La previsione delle entrate da titoli abitativi e relative sanzioni è la seguente:

Anno	Importo	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
2024 (rendiconto)	7.463.289,37	3.111.058,97	4.352.230,40
2025 (assestato)	4.170.000,00	3.500.000,00	670.000,00
2026	3.320.000,00	2.903.000,00	417.000,00
2027	3.070.000,00	2.668.000,00	402.000,00
2028	3.070.000,00	2.668.000,00	402.000,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente rispetta i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n. 232/2016 art.1 comma 460 e smi e dalle successive norme derogatorie.

7.2. Spese per titoli e macro aggregati

Le previsioni degli esercizi 2026-2028 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2025 sono le seguenti:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

PREVISIONI DI COMPETENZA					
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Previsioni Def. 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
101	Redditi da lavoro dipendente	22.383.321,27	22.731.632,00	22.659.572,00	22.579.932,00
102	Imposte e tasse a carico dell'Ente	2.163.104,63	1.565.887,00	1.564.055,00	1.557.975,00
103	Acquisto di beni e servizi	61.786.857,20	54.885.041,61	54.357.365,73	54.037.333,82
104	Trasferimenti correnti	8.117.134,92	7.045.893,00	7.042.360,00	7.039.360,00
105	Trasferimenti di tributi	-	-	-	-
106	Fondi perequativi	-	-	-	-
107	Interessi passivi	718.738,00	688.419,00	657.190,00	624.827,00
108	Altre spese per redditi da capitale	-	-	-	-
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	345.950,00	97.400,00	116.200,00	103.400,00
110	Altre spese correnti	11.682.770,10	11.821.509,55	11.260.310,82	11.178.730,00
Totale		107.197.876,12	98.835.782,16	97.657.053,55	97.121.557,82

7.2.1 Spese di personale

L'Organo di revisione ha verificato che lo stanziamento pluriennale del bilancio di previsione per spese di personale è contenuto entro i limiti del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2 del D.l. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" (101) prevista per gli esercizi 2026-2028, tiene conto di quanto indicato nel DUP ed è coerente:

- con il limite della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 della Legge n. 296/2006 rispetto al valore medio del triennio 2011/2013, pari ad euro 24.208.578,87;
- dei vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa che fanno riferimento alla corrispondente spesa dell'anno 2009 di euro 649.012,20.

7.2.2 Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art. 7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)

L'importo massimo previsto in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma per gli anni 2026-2028 è di euro 411.296,54.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, ai sensi dell'art. 89 del TUEL, si è dotato di un regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.l. 25 giugno 2008 n. 112, trasmesso alla Corte dei conti alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.

7.3. Spending review

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha stanziato:

- le risorse relative alla spending review di cui al DM 30.9.2024 (L. 213/2023 art.1 commi 533,534,535) come indicato nella tabella seguente:

2026	2027	2028
255.088,25	259.322,61	259.523,88

- tali risorse sul piano dei conti U.1.04.01.01.020 "Trasferimenti correnti al Ministero dell'economia in attuazione di norme in materia di contenimento di spesa", con allocazione nella Missione 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 03, Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato, COFOG 1.1 – Organi esecutivi e legislativi, attività finanziarie e fiscali e affari esteri.

7.4. Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2026 ad euro 35.925.806,70;
- per il 2027 ad euro 5.220.040,00;
- per il 2028 ad euro 3.835.114,00.

L'Organo di revisione ha verificato che le opere di importo superiore a euro 150.000,00 sono state inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione per l'esercizio 2026 delle spese in conto capitale di importo superiore a euro 150.000,00 corrisponde con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

Investimenti senza esborsi finanziari

Si osserva che non sono programmati per gli anni 2026-2028 altri investimenti senza esborso finanziario rilevati in bilancio nell'entrata e nella spesa.

8. FONDI E ACCANTONAMENTI

8.1. Fondo di riserva di competenza

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10 del bilancio, ammonta a:

anno 2026 – euro 300.000,00 pari allo 0,30% delle spese correnti;

anno 2027 - euro 300.000,00 pari allo 0,31% delle spese correnti;

anno 2028 - euro 300.000,00 pari allo 0,31% delle spese correnti;

e rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del TUEL ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

8.2. Fondo di riserva di cassa

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente nella missione 20, programma 1 ha stanziato il fondo di riserva di cassa per un importo pari ad euro 300.000,00;

- la consistenza del fondo di riserva di cassa rientra nei limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL.

8.3. Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) così dettagliato:

Missione 20, Programma 2	2026	2027	2028
Fondo crediti dubbia esigibilità accantonato in conto competenza	5.806.452,00	5.538.161,00	5.525.744,00

- gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, corrispondono con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'Organo di revisione ha verificato:

- la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo;
- che l'Ente ha utilizzato il metodo ordinario;
- che l'Ente per calcolare le percentuali ha utilizzato uno dei tre metodi consentiti come definiti dall'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023 (media semplice);
- che l'Ente nella scelta del livello di analisi ha fatto riferimento ai capitoli;
- che la nota integrativa fornisce adeguata illustrazione delle entrate che l'Ente non ha considerato di dubbia e difficile esazione e per le quali non si è provveduto all'accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE);
- che l'Ente si è avvalso della c.d. "regola del +1" come da FAQ 26/27 di Arconet e come anche indicato nell'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 (alla luce delle indicazioni

contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023) che prevede la possibilità di determinare il rapporto tra incassi di competenza e i relativi accertamenti, considerando tra gli incassi anche le riscossioni effettuate nell'anno successivo in conto residui dell'anno precedente;

- che l'Ente ai fini del calcolo della media, non si è avvalso nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

8.4. Fondi per spese potenziali

L'Organo di revisione ha verificato che:

- lo stanziamento del fondo rischi contenzioso, con particolare riferimento a quello sorto nell'esercizio precedente è congruo;

- ai fini della verifica della congruità dello stanziamento alla missione 20 del Fondo rischi contenzioso, l'Ente ha predisposto un elenco di giudizi in corso, con connesso censimento delle rispettive probabilità di soccombenza;

- l'Ente ha provveduto a stanziare nel bilancio 2026-2028 accantonamenti in conto competenza per altre spese potenziali, come di seguito esposto.

Nella missione 20, programma 3, sono previsti i seguenti accantonamenti:

	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
	Importo	Importo	Importo
Fondo rischi contenzioso	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Fondo perdite società partecipate	12.500,00	-	-
Fondo per rinnovi contrattuali	-	-	-
Fondo indennità fine mandato	6.210,00	6.210,00	6.210,00
Passività potenziali	-	-	-
Fondo obiettivi di finanza pubblica (art.1, co. 788, legge n. 207/2024)	345.500,00	345.500,00	345.500,00
Fondo di garanzia dei debiti commerciali	-	-	-
Altri fondi:			
Fondo accantonamento compensi professionali avvocatura comunale ex art. 9 d.l. 24-6-2014 n. 90	40.000,00	102.850,00	102.850,00
Fondo accantonamento trf portieri case comunali	3.200,00	3.200,00	3.200,00
Fondo tari componenti perequative arera	350.000,00	350.000,00	350.000,00
Fondo innovazione 20% risorse cap e/712 art113 d.lgs. 50/2016	160.000,00	160.000,00	160.000,00
Accantonamento fondo 10% proventi alienazione immobili	824.132,00	309.540,00	246.614,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha stanziato gli aumenti contrattuali nel fondo rinnovi contrattuali in quanto ha accantonato tali risorse nell'avanzo di amministrazione 2024 e nell'avanzo presunto del 2025.

Si riporta di seguito l'accantonamento complessivo per spese potenziali confluito nel risultato di amministrazione nell'ultimo rendiconto (2024) approvato:

	Rendiconto anno 2024
Fondo rischi contenzioso	1.514.379,96
Fondo oneri futuri	0
Fondo perdite società partecipate	404.227,05
Altri fondi	3.161.878,77
Fondo rinnovi contrattuali	2.400.000,00
Fondo accantonam TFR portieri case com.li	79.500,00
F.do acc.to compensi prof. Avvocatura	215.810,95
Indennità di fine mandato	15.594,00
fondo innovazione 20% Risorse e/812 art.113 c	40.458,23
F.do 10% alien. dest. estinzione mutui e prestiti	410.515,59

8.5. Fondo garanzia debiti commerciali

L'Ente al 31/12/2025 prevede di rispettare i criteri previsti dalla norma, e pertanto non è tenuto ad effettuare l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

Nel caso in cui l'Ente non rispetterà i criteri previsti dalla norma, si invita l'Ente entro il 28 febbraio 2026 ad effettuare la variazione per costituire l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente nella missione 20, programma 3 non ha stanziato il fondo garanzia debiti commerciali.

L'Organo di revisione ha altresì verificato che l'Ente:

- ha assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, con integrazione dei rispettivi contratti individuali;
- nel caso di non rispetto dei tempi di pagamento ha previsto la penalità sulla retribuzione di risultato per una quota della stessa avente un peso non inferiore al 30 per cento.

8.6. Fondo "obiettivi di finanza pubblica"

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha stanziato al bilancio di previsione 2026-2028 nella missione 20, il Fondo obiettivi di finanza pubblica, istituito dall'art. 1, comma 789, della legge n. 207 del 2024 per l'importo stabilito dal DM 4/3/2025.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha indicato nel prospetto del risultato di amministrazione presunto l'importo del Fondo obiettivi di finanza pubblica che dovrà essere verificato in sede di rendiconto nel quale l'allegato A1 dovrà essere compilato come indicato negli esempi inseriti nel principio contabile 4/1 con DM 5/02/2025.

9. INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione risultano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento, rispetta le condizioni poste dall'art. 203 del TUEL

come modificato dal D.lgs. n.118/2011.

Nel triennio 2026-2028 non è prevista l'accensione di nuovi mutui.

L'indebitamento dell'Ente subisce la seguente evoluzione:

Indebitamento	2024	2025	2026	2027	2028
Residuo debito (+)	18.084.976,92	20.579.909,62	19.572.112,51	18.585.673,83	17.578.607,73
Nuovi prestiti (+)	3.443.705,11	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Prestiti rimborsati (-)	948.772,41	1.007.797,11	986.438,68	1.007.066,10	1.039.374,73
Estinzioni anticipate (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Altre variazioni +/- (da specificare)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Totale fine anno	20.579.909,62	19.572.112,51	18.585.673,83	17.578.607,73	16.539.233,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2026, 2027 e 2028 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Oneri finanziari per amm.to prestiti e rimborso in quota capitale	2024	2025	2026	2027	2028
Oneri finanziari	667.480,34	712.645,81	682.338,83	651.103,61	618.794,81
Quota capitale	948.772,41	1.007.797,11	986.438,68	1.007.066,10	1.039.374,73
Totale fine anno	1.616.252,75	1.720.442,92	1.668.777,51	1.658.169,71	1.658.169,54

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione di spesa per gli anni 2026, 2027 e 2028 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, pari a euro 1.996.173,74 sotto riportata, rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto:

	2024	2025	2026	2027	2028
Interessi passivi e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/2025	686.630,27	730.495,16	698.685,06	665.791,66	631.697,02
entrate correnti (penultimo anno precedente)	85.477.884,54	87.832.160,63	87.959.959,00	93.518.984,00	94.285.660,00
% su entrate correnti	0,80%	0,83%	0,79%	0,71%	0,67%
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- non prevede l'estinzione anticipata di prestiti;
- non ha previsto in bilancio il ricorso all'indebitamento per il finanziamento di "debiti fuori bilancio";
- ha prestato garanzie principali e sussidiarie a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti come da prospetto seguente (residuo debito all'1.1 di ogni anno):

	2026	2027	2028
Garanzie prestate in essere	415.824,44	374.509,86	331.530,88
Accantonamento	0,00	0,00	0,00
Garanzie che concorrono al limite indebitamento	415.824,44	374.509,86	331.530,88

10. ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di revisione ha verificato che tutti gli organismi partecipati, hanno approvato il bilancio d'esercizio al 31/12/2024, salvo quanto di seguito esposto.

L'Organo di revisione osserva che per tre organismi partecipati, l'Ente non ha ricevuto i dati del bilancio 2024. Si rimanda alla Nota integrativa per il dettaglio degli stessi.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha il seguente organismo partecipato in perdita:

<i>Società</i>	<i>Perdita</i>
Fondazione ISEC - Istituto per la storia dell'età contemporanea Onlus	41.505,00

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente non intende sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie in favore delle proprie società partecipate.

Accantonamento a copertura di perdite

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha effettuato l'accantonamento ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 2 del D. lgs.175/2016 e ai sensi del comma 552 dell'art. 1 della Legge 147/2013 come di seguito esposto:

SOCIETA'/ORGANISMI PARTECIPATI	perdita	Quota ente	Fondo
Fondazione ISEC - Istituto per la storia dell'età contemporanea Onlus	41.505,00	30,00%	12.500,00
TOTALE		30,00%	12.500,00

Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche

L'Organo di revisione rileva che l'Ente, sensi dell'art. 20 del D.lgs. n.175/2016, dovrà effettuare entro il 31/12/2025, la ricognizione periodica delle partecipazioni pubbliche al 31/12/2024.

Garanzie rilasciate

Si riporta, di seguito, l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti (importo iniziale della garanzia):

Denominazione sociale	Tipologia di garanzia	Importo della garanzia
Associazione sportiva dilettantistica "Gruppo Sportivo Rondo Dinamo"	Polizza fideiussoria passiva art. 207 Tuel	165.000,00
Associazione sportiva dilettantistica "SESTO 2012"	Polizza fideiussoria passiva art. 207 Tuel	480.000,00

Spese di funzionamento e gestione del personale (art. 19 D.lgs. n.175/2016)

L'Ente ha fissato, con proprio provvedimento motivato, obiettivi specifici sul complesso delle spese di funzionamento, comprese quelle per il personale, delle società a controllo pubblico così come indicato nel DUP 2025/2027.

11. PNRR

L'Organo di revisione prende atto dei progetti finanziati dal PNRR in corso alla data di redazione del presente parere, così come indicato nel DUP al quale si rimanda per i dettagli.

L'Organo di revisione ha verificato:

- che l'Ente si è dotato di soluzioni organizzative idonee per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione dei fondi PNRR;
- che la gestione dei progetti del PNRR non produce effetti negativi sull'equilibrio di cassa dell'Ente tenuto conto di quanto previsto dal Decreto MEF del 6 dicembre 2024 – pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 3 del 4.1.2025;
- che l'Ente ha predisposto appositi capitoli all'interno del PEG (ai sensi dell'art. 3, co. 3, DM 11 ottobre 2021) al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico, garantendo così il tracciamento dei vincoli di competenza e di cassa e di tutti gli atti e la relativa documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati rendendoli disponibili per le attività di controllo e audit;
- il rispetto delle regole contabili previste per i fondi del PNRR così come richiamate dalla FAQ 48 di Arconet;
- il rispetto di quanto previsto dalla Circolare 4/2022 della RGS;
- la corretta rappresentazione contabile mediante il rispetto della natura della spesa e la coerente fonte di finanziamento.

12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di revisione, a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti, rileva che anche per il bilancio di previsione 2026-2028, l'equilibrio della parte corrente presuppone l'accertamento di entrate non continuative relative, in particolare, alle entrate da recupero evasione tributaria e dall'utilizzo di proventi da concessioni edilizie per il finanziamento di spese correnti. Si raccomanda, pertanto, un attento e costante monitoraggio di tali entrate al fine del mantenimento degli equilibri di bilancio 2026.

13. CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente e all'ultimo rendiconto approvato;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa;

l'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2026-2028 e sui documenti allegati.

Li, 16/12/2025

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Bruno Flavio Mennucci

Dott. Andrea Belotti

Dott. Carlo Zani