

STUDIO LEGALE ASSOCIATO
FOSSATI ANDENA ROMANENGHI

20122 Milano – C.so di Porta Vittoria, 28
Tel. 02.80.56.233 – 02.80.56.463
Fax 02.80.56.536
26900 Lodi – Via Borgo Adda, 81
Tel./Fax 0371.42.72.76

CURRICULUM

L'Avv. Alberto Fossati, cassazionista, membro dello Studio Legale Associato Fossati Andena Romanenghi, con sede in Milano, C.so di Porta Vittoria n. 28, è iscritto all'Albo degli Avvocati di Milano dal 1994 ed è docente di diritto pubblico e legislazione sociale nell'Università Cattolica di Milano.

Opera prevalentemente nel campo del diritto amministrativo con particolare attenzione per i settori dell'urbanistica e dell'edilizia.

L'Avv. Alberto Fossati ha svolto e svolge attività di consulenza e di patrocinio giudiziale in materia di edilizia, urbanistica, espropriazioni, per numerose Amministrazioni comunali.

Consulenza legale (urbanistica, edilizia) per ANCI Lombardia e patrocinatore legale per ANCI nella giurisdizione amministrativa e in Corte Costituzionale.

In materia di pianificazione urbanistica e edilizia, l'Avv. Alberto Fossati ha svolto e svolge i seguenti incarichi conferiti da PA:

- Buccinasco (Mi): consulenza legale nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;
- Bollate (Mi): consulenza legale relativa a piani attuativi conformi e in variante al PGT nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;
- Cornaredo (Mi): consulenza legale, assistenza legale per redazione variante al PGT nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;
- Corbetta (Mi): consulenza legale nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;
- Paderno d'Adda (Lc): consulenza legale e assistenza per redazione PGT nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;
- Rovello Porro (Co): consulenza legale per il regolamento edilizio, consulenza in materia di espropriazioni, urbanistica ed edilizia, nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;
- Lodi (Lo): consulenza e patrocinio legale in materia di espropriazioni nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;
- Cernusco S/N (Mi): consulenza in materia urbanistica (piani attuativi conformi e in variante al PGT) ed edilizia nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;
- Boffalora Ticino (Mi): consulenza legale nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;
- Gessate (Mi): consulenza legale nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;
- Casorate Primo (Pv): consulenza legale nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;
- Brivio (Lc): consulenza legale nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;
- Osnago (Lc): patrocinio legale per la difesa comunale in materia urbanistica ed edilizia;
- Pero (Mi): consulenza legale nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;
- Colle Brianza (Lc): consulenza urbanistica e assistenza per redazione PGT ed edilizia nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;
- Santo Stefano Ticino (Mi): consulenza urbanistica ed edilizia nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;
- Villasanta (Mb): consulenza legale in materia urbanistica ed edilizia nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;
- Pioltello (Mi): consulenza legale in materia urbanistica (piani attuativi e in variante al PGT) ed edilizia nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;
- Garlasco (Pv): consulenza legale in materia urbanistica ed edilizia e assistenza per la redazione della variante al PGT;
- Cerro Maggiore (Mi): consulenza legale in materia urbanistica ed edilizia nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;

Settala (Mi): consulenza legale in materia urbanistica ed edilizia, espropriazioni, nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;

Senago (Mi): consulenza legale in materia urbanistica ed edilizia nonché patrocinio legale in materia edilizia e urbanistica, VIA e VAS;

Motta Visconti (Mi): consulenza legale in materia urbanistica ed edilizia, consulenza e patrocinio legale in materia di espropriazioni nonché patrocinio legale in materia urbanistica ed edilizia;

Liscate (Mi): consulenza legale in materia urbanistica ed edilizia;

Lucca (Lu): consulenza legale in materia urbanistica ed edilizia;

Basiglio (Mi): consulenza legale in materia urbanistica per l'esame di piani particolarmente complessi e edilizia nonché patrocinio legale;

Magenta (Mi): patrocinio legale per la difesa del comune in ricorsi di urbanistica ed edilizia;

Bareggio (Mi): patrocinio legale per la difesa del comune in ricorsi di urbanistica ed edilizia;

Bussero: patrocinio legale per la difesa del comune in ricorsi di urbanistica ed edilizia;

Dairago (Mi): consulenza urbanistica per piani in variante la PGT e edilizia, patrocinio legale per la difesa del comune in ricorsi di urbanistica ed edilizia.

Melegnano (Mi): patrocinio legale per la difesa del comune in ricorsi di urbanistica ed edilizia;

Baranzate (Mi): patrocinio legale per la difesa del comune in ricorsi di urbanistica ed edilizia;

Trezzano S/N (Mi): patrocinio legale per la difesa del comune in ricorsi di urbanistica ed edilizia;

Trezzano Rosa (Mi): consulenza legale per attuazione di PII;

Bovisio Masciago (MI): consulenza legale per attuazione di piani di lottizzazione e particolareggiati in variante al PGT;

Peschiera Borromeo (Mi): consulenza legale per questioni attinenti agli adempimenti di un piano di lottizzazione e per una controversia in materi di edilizia privata;

Novate Milanese (Mi): consulenza urbanistica e patrocinio legale per la difesa del comune in ricorsi di urbanistica ed edilizia.

Caponago (Mb): consulenza relativa all'attuazione di piani e patrocinio legale per la difesa del comune in ricorsi di urbanistica ed edilizia;

Castano Primo (Mi): consulenza urbanistica e edilizia nonché patrocinio legale per la difesa del comune in ricorsi di urbanistica ed edilizia;

Giussano (Mb): consulenza e patrocinio legale per la difesa del comune in ricorsi di urbanistica ed edilizia;

Robecco sul Naviglio (Mi): consulenza urbanistica per piani in attuazione e in variante al PGT, edilizia.

Vimodrone (Mi): patrocinio legale in cause edilizie.

Limbrate (Mb): patrocinio legale in cause edilizie.

Sommo (Pv): consulenza urbanistica e edilizia.

Cuggiono (Mi): patrocinio legale in cause edilizie.

Bernareggio (Mb): patrocinio legale in cause edilizie.

Livraga (Lo): patrocinio legale in cause edilizie.

Perledo (Lc): patrocinio legale in cause edilizie.

Arluno (Mi): assistenza legale per variante PGT.

Vittuone (Mi): assistenza legale per nuovo PGT.

Altri incarichi di consulenza e patrocinio legale per le materie dell'urbanistica e dell'edilizia, sono stati svolti e sono in corso di svolgimento per conto di soggetti privati, persone fisiche e giuridiche.

L'Avv. Alberto Fossati è autore delle seguenti pubblicazioni nelle materie del **diritto urbanistico e dell'edilizia**:

1. *Norme per un'edilizia senza barriere*, (coautore del volume), Franco Angeli, Milano 1992, per il quale ha scritto i capitoli 1: Principi ispiratori e categorie generali della disciplina statale e regionale sulle barriere architettoniche, e 4: Edilizia pubblica: metodologia dell'intervento nella normativa statale e regionale;
2. *Ambiente e territorio, Parte istituzionale*, in Rapporto IRER (a cura di G. Pastori), in particolare i paragrafi 2, 3, 5.1;

3. *Le variazioni essenziali in edilizia: le norme della Lombardia*, in *Il consulente immobiliare*, n. 457/93;
4. *Interventi per il recupero edilizio e programma di recupero urbano*, in *Il consulente immobiliare*, n. 471/93;
5. *Modalità per il rilascio della concessione edilizia*, in *Il consulente immobiliare*, n. 485/94;
6. *Uso, cambio d'uso, trasformazione d'uso e condono edilizio*, in *Il consulente immobiliare*, n. 509/95;
7. *Il mutamento di destinazione d'uso degli immobili* (coautore del volume), Pirola/Sole24Ore, Milano 1997, seconda edizione;
8. *Le nuove norme per le opere edilizie "minori"*, in *Il consulente immobiliare*, n. 533/96;
9. *Le "stravaganze" giuridiche dei decreti legge sull'edilizia*, in *Il consulente immobiliare*, n. 538/96;
10. *Verso un testo unico della disciplina edilizia?* in *Rivista Anci*, n. 7/8 1996;
11. *Lombardia: il recupero abitativo dei sottotetti esistenti*, in *Il consulente immobiliare*, n. 547/96;
12. *Il certificato di abitabilità*, autore del volume, Pirola/Sole24Ore, Milano 1997;
13. *Urbanistica ed edilizia nella legge 127/97*, in *Il consulente Immobiliare*, n. 565/97.
14. *L'esame di alcuni aspetti del condono edilizio*, in *Il consulente immobiliare*, n. 719/04;
15. *Il condono edilizio nella disciplina della legge lombarda*, in *Il consulente immobiliare*, n. 736/04;
16. *Testo unico dell'edilizia, commento analitico della prima parte sulla disciplina dell'attività edilizia*, autore del volume, Milano 2004;
17. *In vigore la nuova legge per il governo del territorio*, in *Il consulente immobiliare*, n. 776/05.
18. *I comuni di fronte alla nuova normativa*, in *La nuova disciplina regionale dell'edilizia di culto*, atti del seminario della Conferenza delle Diocesi Lombarde, Milano 2005;
19. *Opere di urbanizzazione a scomputo oneri*, in *Il consulente immobiliare*, n. 801/07;
20. *Commento alla sentenza della Corte Costituzionale del 22 dicembre 2011 n. 338 in materia di espropri*, in *Rivista Urbanistica e Appalti* 4/2012;
21. *Manuale di diritto urbanistico e dell'edilizia della Regione Lombardia*, autore del volume, Giappichelli, Torino, 2013.
22. *Mutamento della destinazione d'uso e parcheggi nella disciplina pubblicistica e nella riforma del condominio*, in *Appunti per i corsi di Formazione dell'Amministratore*, VIII edizione, (a cura di Anaci Milano), Milano 2013, Parte speciale. Letture di approfondimento, pp. 135 e ss.
23. *Le competenze in materia urbanistica*, in *L'Organizzazione e il governo del comune*, Strategie amministrative 2014.
24. *Le nuove norme, asseritamente urbanistiche, della Regione Lombardia sulle attrezzature religiose*, in *Quaderni di Diritto e di Politica Ecclesiastica*, n. 2/2015, pp. 425 e ss.

L'Avv. Alberto Fossati, oltre ad essere docente di diritto pubblico e legislazione sociale nell'Università Cattolica di Milano, è stato ed è relatore nei seminari e convegni in materia urbanistica ed edilizia per: ANCI, di cui è anche consulente, ANCITEL, IREF/Eupolis, Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione (SSPAL), Formel, UPEL, UNITEL, Collegio dei Geometri di Milano, di Varese e di Como, Ordine degli Architetti di Lecco e di Varese, ANACI relativamente alle seguenti tematiche:

- Legge regionale sul governo del territorio;
- Testo Unico dell'Edilizia;
- Disciplina giuridica per il recupero dei sottotetti;
- Codice dei contratti e opere di urbanizzazione a scomputo oneri;
- Disciplina del mutamento di destinazione d'uso degli immobili;
- Il regime degli illeciti urbanistici e edilizi, il sistema delle sanzioni;
- La disciplina degli espropri nella legislazione lombarda;
- Compensazione e perequazione urbanistica;
- La legislazione regionale sul cosiddetto "Piano Casa";
- L'urbanistica "contrattata"; Piani attuativi e convenzione urbanistiche;
- Il regime autorizzatorio nel codice del paesaggio e la sanatoria degli abusi;
- Le nuove figure dell'intervento edilizio;
- Le nuove procedure sui controlli edilizi;
- La Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) nell'edilizia;
- Le nuove norme del diritto dell'edilizia;

- Corso di diritto dell'edilizia nell'ambito dell'Accademia della Polizia locale -- Eupolis Lombardia;
- I profili urbanistici ed edilizi della riforma del condominio.
- L'ordinamento urbanistico ed edilizio (Master dell'Università Cattolica in collaborazione con la Regione Sardegna).
- Seminario Anci sul pdl sul risparmio del consumo di suolo.
- Seminario Fondazione Enti Locali di Milano sul decreto c.d. Sblocca Italia.
- Seminario Fondazione Enti Locali sulla lr 31/2014 sul risparmio del consumo di suolo.
- Seminario Collegio geometri, Ordine Architetti di Varese sulla sanatoria edilizia.
- Seminario Collegio geometri, Ordine Architetti, Ingegneri di Como sulla sanatoria edilizia.

Sì autorizza il trattamento dei dati ai sensi del d.lgs. 196/2003.

Milano, Marzo 2021

Avv. Alberto Fossati

