

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI – PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2025 – 2026 – 2027 – 2^ VARIAZIONE

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE

N	FABBRICATI/TERRENI	FG/MAPP	DESTINAZIONE D'USO	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	COMPORTA VARIANTE URBANISTICA	SUPERFICIE ESISTENTE/ FONDIARIA	S.L.REALIZZABILE	PARAMETRI AG. ENTRATE €/MQ. VENDITA	NOTE	BASE D'ASTA [IPOTESI]	ALIENAZIONI 2024		ALIENAZIONI 2025		ALIENAZIONI 2026	
											IMMOBILI	AREE	IMMOBILI	AREE	IMMOBILI	AREE
1	CASA ALBERGO VIA FOGAGNOLO 29	FG 22 MAPP 192 SUB 702	casa albergo	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	2.866,00	2.621,00	-	PERIZIA APPROVATA PIU' PERIZIE INTEGRATIVE	€ 2.614.000,00	€ 1.500.000,00		€ 1.114.000,00			
2	FABBRICATO VIA CROCE 12	FG 22 MAPP 192 SUB 701	uffici comunali	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	3.110,00	2.635,00	-	PERIZIA APPROVATA PIU' PERIZIE INTEGRATIVE	€ 3.026.000,00	€ 1.500.000,00		€ 1.526.000,00			
3	DIRITTI EDIFICATORI	FG 13 MAPP 254 FG 41 MAPP 12	-	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	-	-	433,00	511,00	PERIZIA AGENZIA DELLE ENTRATE- RIBASSI DI GARA - PERIZIE INTEGRATIVE	€ 221.263,00		€ 221.263,00				
4	CESSIONE /COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI QUALI DIRITTO DI SUPERFICIE, DI SERVITU', ECC	-	-	-	-	-	-	-	DA STIMARE	€ 20.000,00	€ 20.000,00					
5	UFFICI DI VIA GIARDINI 8	FG.22 MAPP.424 SUB.2	uffici	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	178,00	178,00	1.700,00	O.M.I. B/1 TERZIARIO OTTIMO – MINIMO DA STIMARE	€ 302.600,00					€ 302.600,00	
6	NEGOZIO-UFFICI VIA GIARDINI 50	FG.22 MAPP.219 SUB.702	uffici	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	177,00	177,00	1.700,00	O.M.I. B/1 TERZIARIO OTTIMO – MINIMO DA STIMARE	€ 300.900,00			€ 300.900,00			
7	EX CINEMA APOLLO	FG 30 MAPP 58 SUB 706	cinema	Prevalente Servizi + 300 SL TI	NO	-	-	-	PERIZIA AGENZIA DELLE ENTRATE- RIBASSI DI GARA - PERIZIE INTEGRATIVE	€ 265.014,60,	€ 265.014,60,					
	SEDE- GUARDIA- DI- FINANZA- VIA- CORRIDONI 26	FG- 9- MAPP.- 311- SUB.- 702	sede- forze dell'ordine	servizi	NO	1.775,00	-	-	PERIZIA- APPROVATA- DA- AGGIORNARE	€- 1.700.000,00					€ 0,00	
8	CAPANNONE INDUSTRIALE EX GIEM PII MARELLI – VIALE RIMEMBRANZE	FG 39 MAPP 112 – 124 – 101 – 102	capannone	PII MARELLI Servizi	NO	1.300,00	AREA IPOTIZZATA	700,00	O.M.I. B/1 PRODUTTIVO NORMALE –MEDIO DA STIMARE	€ 910.000,00					€ 910.000,00	
9	FABBRICATO EX CASA VACANZE ROTA D'IMAGNA (BG)	ROTA D'IMAGNA (BG) FG. 5 MAPP. 1469, FG. 9 MAPP. 386 – 792 – 985 – 992 – 993 – 1254 – 1466 – 1468	ricettivo	Tessuto residenziale consolidato	NO	1.688,00	1.688,00	650,00	PERIZIA APPROVATA	€ 129.000,00	€ 129.000,00					
10	IMMOBILE DI VIA ROVANI 217-219	FG 17 MAPP 262 SUB 1 – 2 – 3, MAPP 263	servizi comunali	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	2.997,00	2.097,90	-	PERIZIA APPROVATA	€ 1.800.000,00	€ 1.800.000,00					
11	AREA CONVENZIONE URBANISTICA – EDILIZIA CONVENZIONATA – VIA MARIE CURIE	FG 48 – MAPP 99 E 103	area libera	RESIDENZA CONVENZIONATA	NO	1.334,00	4.520,24	380,81	PERIZIA APPROVATA	€ 1.721.360,00					€ 1.721.360,00	
12	AREA VIALE CASIRAGHI 505	FG.6 MAPP.12 E 506 (PARTE)	area libera	aree per la viabilità	Distributori Carburante - DC" (art. 41 delle NTA 1-1-1974)	943,00	92,60	1.250,00	PERIZIA APPROVATA – DA RIVALUTARE	€ 117.600,00		€ 117.600,00				
13	AREA VIA DI VITTORIO	FG.41 MAPP.332 PARTE	area libera	aree per la viabilità	NO	1.304,00	70,20	775,00	PERIZIA APPROVATA – DA RIVALUTARE	€ 54.405,00		€ 54.405,00				
14	AREA IN VIA MADONNA DEL BOSCO (FG. 41 MAPP. 313)	FG 41 MAPP 313	area libera	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	307,00	214,90	-	PERIZIA APPROVATA	€ 24.840,00		€ 24.840,00				
15	AREA IN VIA MADONNA DEL BOSCO (FG. 41 MAPP. 12)	FG 41 MAPP 12	area libera	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	500,00	350,00	-	PERIZIA APPROVATA	€ 29.700,00		€ 29.700,00				
16	AREA VIA MANIN	FG 42 MAPP 30, 60, 138, 141, 146, 176,	area libera	Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico	NO	9.164,00	9.164,00	65,00	DA STIMARE	€ 341.000,00		€ 341.000,00				
17	AREA VIA LUINI	FG 2 MAPP 160	area libera	Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico	NO	16.600,00	16.600,00	75,00	DA STIMARE	€ 1.245.000,00					€ 1.245.000,00	
18	AREA VIA LUINI	FG 2 MAPP 162, 167,, 172, 173, 174, 175	area libera	Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico	NO	4.318,00	4.318,00	75,00	DA STIMARE	€ 324.000,00			€ 324.000,00			
19	AREA VIA MARIO VILLA	FG 3 MAPP. 309 (QUOTA PARTE DA FRAZIONARE)	area a verde	aree per la viabilità	NO	150,00	-	-	DA STIMARE	€ 10.000,00		€ 10.000,00				
20	ALLOGGIO VIA SARDEGNA 30	FG 16. MAPP 5. SUB 701	residenziale	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	100,00	100,00	1.400,00	PERIZIA APPROVATA	€ 173.502,00	€ 173.502,00					
21	N. 9 ALLOGGI VIA DANTE 12	FG 23, MAPP 323, SUB 3 ,4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12	residenziale	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	495,98	-	1.850,00	B/1 RESIDENZIALE – ECONOMICO NORMALE – MEDIA - DA STIMARE	€ 917.563,00			€ 590.000,00		€ 327.563,00	
22	N. 6 ALLOGGI VIA LIVORNO 563	FG. 46 MAPP. 115 SUB. N. 103, 110, 112, 128, 131,132	residenziale	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	393,24	-	1.759,00	B/1 RESIDENZIALE – ECONOMICO NORMALE – MEDIA – DA PERIZIA	€ 686.300,00	€ 350.000,00		€ 336.300,00			
23	N. 1 ALLOGGIOI VIA LIVORNO 236	FG. 47 MAPP. 165 SUB. 3	residenziale	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	104,07	-	1.759,00	B/1 RESIDENZIALE – ECONOMICO NORMALE – MEDIA – DA PERIZIA	€ 183.000,00	€ 183.000,00					
24	N. 3 ALLOGGI PIAZZA DELLA CHIESA 8	FG.41 MAPP. 27 SUBB. 10 – 11 – 12	residenziale	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	147,98	-	1.400,00	B/1 RESIDENZIALE – ECONOMICO NORMALE – MEDIA – DA PERIZIA	€ 207.172,00			€ 207.172,00			
25	N. 2 ALLOGGI PIAZZA DELLA CHIESA 33	FG.48 MAPP.6 SUBB. 7 – 9	residenziale	Tessuto indifferenziato art. 30 NTA del PGT	NO	147,93	-	€ 1.400,00	B/1 RESIDENZIALE – ECONOMICO NORMALE – MEDIA - DA STIMARE	€ 207.102,00			€ 207.102,00			
										€ 17.266.307,00	€ 5.655.502,00	€ 798.808,00	€ 4.281.474,00	€ 324.000,00	€ 3.261.523,00	€ 1.245.000,00
IL RESPONSABILE DEL PIANO ALIENAZIONI ARCH. ANTONIO DI GIORGIO										TOTALE 2024	€ 6.454.310,00	TOTALE 2025	€ 4.605.474,00	TOTALE 2025	€ 4.506.523,00	

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI – PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2024 -2025 – 2026 – 2^ VARIAZIONE ELENCO VALORIZZAZIONI IMMOBILI									
INDIRIZZO IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA	SUPERFICIE ESISTENTE IN MQ	VALORE DI MERCATO IPOTIZZATO (€/MQ ANNUO)	NOTE	ATTIVITA' 2024	ATTIVITA' 2025	ATTIVITA' 2026
PIAZZA DELLA CHIESA 33	FG.48 MAPP. 6 SUB.. 701	Comunità alloggio legata al CSS	servizi sociali	245,00	Da valutare				Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione delle porzioni di beni
VIA BOCCACCIO 249	FG. 7 MAPP.236	servizio U.O.N.P.I.A. ex	servizi sociali	454,00	Da valutare	Destinazione immobile: Servizio territoriale neuropsichiatria ai sensi della Delibera di CS n. 400 del 24.05.1994	Formalizzazione nuova concessione		
VIA BOCCACCIO 257	FG.7 MAPP. 237 – 238 – 429	Centro Diurno Disabili (CDD)	servizi sociali	1.742,00	Da valutare				Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione delle porzioni di beni
VIA BOCCACCIO 344	FG.7 MAPP.318	Residenza sanitaria assistenziale e centro diurno integrato	servizi sociali	6.500,00	Da valutare		Rinnovo contratto		
VIA BOCCACCIO 385	FG. 8 MAPP.194	servizi	servizi sociali e sportivi	677,00	Da valutare		Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione delle porzioni di beni		
VIA CAMPESTRE 250	FG.34 MAPP.127 SUB. 2	servizi	servizi	52,00	Da valutare			Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione delle porzioni di beni	
VIA CANTORE 145	FG.33 MAPP.53	servizi	servizi sociali e culturali	558,00	Da valutare	Superficie: frazionata	Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione delle porzioni di beni		
VIA CORRIDONI 26	FG 9 MAPP. 311 SUB. 702	Sede Guardia di Finanza	Sede Guardia di Finanza	1.775,00	Da valutare		Rinnovo locazione		
VIA CROCE N. 12	FG. 22 MAPP. 192 SUB 701	servizi	alienazione bene	546,00	gratuito	il contratto sarà stipulato con l'ASST Nord Milano per un periodo temporaneo al fine di consentire la realizzazione dei lavori nella sede comunale sita in Via Oslavia n. 1. La temporaneità della concessione è correlata anche al programma di alienazione in cui è inserito il bene.	stipula contratto di concessione d'uso gratuito temporaneo		
VIA DEI GIARDINI 14	FG.22 MAPP.424 SUB.1	servizi	servizi sociali e culturali	77,00	Da valutare		Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione delle porzioni di beni		
VIA DEI GIARDINI 32	FG. 22 MAPP. 216 SUB. 715	servizi	servizi sociali e culturali	122,19	Da valutare	Superficie: frazionata	assegnazione per attività di coprogettazione		
VIA DON MINZONI 7	FG.22 MAPP.201 SUB.729	servizi	servizi socio culturali e turistici	51,00	Da valutare		Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene		
VIA FALCK	FG.13 MAPP.131	cascina rustica	commerciale	762,00	da valutare	bene con valenza storica da valutare in seguito a manifestazione di interesse		Esperimento manifestazione di interesse	
VIA MAESTRI DEL LAVORO – SPAZIO ARTE	fg.30 mapp.85 sub. 702 parte	servizi	servizi socio culturali	145,00	Da valutare	Parte del bene da finalizzare alle attività rivolte ai giovani con start up nel progetto “La Lombardia è dei giovani”	Prosecuzione progetto		
VIA MAGENTA 88	fg.17 mapp.348 sub. 1 e 2	servizi	servizi sociali e culturali	115,00	Da valutare			Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene	
VIA MAGENTA 117	fg.17 mapp.102 sub.2	servizi	servizi sociali e culturali	25,00	Da valutare			Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene	
VIA MARX 111	Fg 33, Mapp. 117, sub 5	servizio sanitario	servizio sanitario	887,00	Da valutare	Destinazione immobile: Presidio sanitario	Rinnovo contratto di concessione d’uso		
VIA MARX 195	Fg 33, part 94	servizio sanitario	servizio sanitario	1.240,00	Da valutare		stipula contratto di concessione d’uso		
VIA MAZZINI 33	Fg 11, part. 135, sub. 701 Fg 11, part. 287, sub. 3	bene confiscato – Magazzini (decreto ANBSC n. 83425/2022 delibera CC n. 5/2023)	servizi	250,00	Da valutare	Destinazione immobile: Bene confiscato	Procedura evidenza pubblica per assegnazione del bene in fase di esecuzione		
VIA MILANO 183	Fg 40, part. 247, sub 2	servizi	servizi socio culturali e ricreativi	300,00	Da valutare	Destinazione dell’immobile: Finalità sociale (delibera GC n. 123/2018)	Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene		
VIA PER CRESCENZAGO	FG.46 MAPP.28	Fornace – bene con valenza storica	servizi	600,00	da valutare	Bene con valenza storica da valutare in seguito a manifestazione di interesse		Esperimento manifestazione di interesse	
VIA ROVANI 247	FG.17 MAPP. 253 SUB 2	ex casa custode	servizi socio culturali e ricreativi	56,00	Da valutare	Superficie: frazionata	Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene		
VIA SOTTOCORNO 21	Fg 46, part. 53, sub. 19	servizi	servizi sociali	42,00	Da valutare	Destinazione immobile: Bene confiscato	Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene		
VIA TONALE 40	FG.31 MAPP.218 SUB. 706	servizi	servizi socio culturali e ricreativi	1.082,00	Da valutare	Destinazione dell’immobile: Finalità sociale (delibera GC n. 123/2018)		Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene	
VIA XX SETTEMBRE 90	FG.20 MAPP.519	servizi	servizi socio culturali e sportivi	36 mq ex modellisti – 84 mq corale ponchielli	Da valutare	Superficie: frazionata	Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione delle porzioni di beni		
VIALE GRAMSCI 195-199	Fg 10, mapp. 125-126, sub. 701	ex Discoteca Rocca	servizi sociali	210,78	Da valutare	Destinazione immobile: Bene confiscato	Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene		
VIALE ITALIA 548	FG 13 MAPP 324 (DA FRAZIONARE)	Ma.Ge.	servizi culturali	1.987,00	Da valutare			Esperimento manifestazione di interesse	
VIALE MATTEOTTI 496	FG.6 MAPP.215 SUB.1	locali liberi ex quartiere	servizi	piano interrato 274,60	Da valutare		Esperimento procedura evidenza pubblica per assegnazione bene		
VIA PARPAGLIONA	Terreni: FG. 15, MAPP. 52 FG. 26, MAPP. 45, 55, 97, 98, 100, 101, 103, 104, 111, 115, 117, 119, 121, 123 Fabbricati: FG. 26, MAPP. 9, 50 e 51 graffiati, 53 sub. 1, 54, 57 sub. 1	ex Cava	Parco Locale di Interesse Sovracomunale Parco Media Valle Lambro	42.000,00	Da valutare	Lo schema della Convenzione urbanistica attuativa del progetto di riqualificazione della ex Cava Parpagliona è stato approvato con DGC n. 127 del 20.06.2023	Sottoscrizione atto definitivo		
Piano Attuativo Conforme (PAC) ambito "ASU.A3 - Ex Enichem"	DA FRAZIONARE	-	Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico	3.498,25	-	piazza attrezzata e parco pubblico (progetto)	Sottoscrizione atto definitivo		
Piano Attuativo Conforme (PAC) ambito "ASU.A3 - Ex Enichem"	DA FRAZIONARE	-	Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico	2.537,03	-	Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico	Sottoscrizione atto definitivo		